Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«27» 12 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 года

Заказчик:
КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Астана 35, БИН 050240008131, Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович, +7 771 092 97 97

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2023 года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабря 2023 года,
ТОО «Акбозат LTD» (БИН 050140013499) Директор – Жумиров Б.С., Эксперт - Әбдіров Қ.Р.Аттестат KZ00VJE00030849; KZ70VJE00030850;KZ43VJE00030851 от 28.09.2017 г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2023 года,
ТОО «ҚАЗАҚЖОБАҚҰРЫЛЫС» (БИН 130740011234) Директор – Асқаров Т.А.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

г.Аральск Аральского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ54REA00296232 19.09.2022
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚАЗАҚЖОБАҚҰРЫЛЫС»
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **21сентября 2022 год.;** (месяц, год) окончание работ: **27 декабря 2023 год.;** (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 15 (пятнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство территории площадки	м2	5004,04	-	5004,04	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочий проект "Реконструкция Аллеи Рыбаков» по ул. М. Макатаева 4Б, г. Аральск, Кызылординская области" разработан на основании задание на проектирование и на основе топосъемки, выполненной ТОО "Гео Мапс".

Проектом предусматриваются благоустройство аллей территории. Замена покрытий и ограждений.

Проект выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Современном состояния участка аллея, подъезд пожарных автомобилей покрытия асфальтовой дорожке разрушена, тротуары требуется замена покрытий. Главный въезд на участок предусмотрена южный части стороны.

В проекте предусмотрены:

-маяк высотой 18,0 м

-арка

-фонтан

-доска имени

-постамент

ворота и ограждение

Перед входом аллея предусмотрены арки с размером 3,2х3,5 (h) м и ворота с размером 4,0х2,0 (h) м. На территории аллея расположены доска имени с размером 10,0х4,0 (h) м изготовлен из бетона и гранитные плиты с именами рыбаков. Статуя рыбака с размером 5,0х5,4 (h) м выполнен в виде бюста, изготовлен из гипса и окрашенного золотой краской установлен на бетонной площадке и не имеет ограждений. На площадке устанавливаются роддоны с размером 5,2х6,0 (h) м, для кратковременного отдыха. В центре аллея предусмотрен фонтан в форме рыб с размером 5,4х41,0 м и рядом расположен маяк с размером 5,0х18,0 (h).По периметру аллея устраивается ограждение.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **342 620,001 тыс.тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **268 627,104 тыс. тенге**., стоимость оборудования **13 886,796 тыс. тенге.**, инструмента и инвентаря **60 106,101 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **325 489,001 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **255 195,75 тыс.тенге**; стоимость оборудования **13 192,456 тыс. тенге.**, инструмента и инвентаря **57 100,795 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул. Макатаев 4Б г. Аральск Аральского района Кызылординской области» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбдіров Қ.Р., Аттестат KZ00VJE00030849; KZ70VJE00030850; KZ43VJE00030851 от 28.09.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Акбозат LTD» Директор – Жумиров Б.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБА ҚҰРЫЛЫС» Инженер эксперт – Умербеков О.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБА ҚҰРЫЛЫС» Директор – Асқаров Т.А.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГрадСтройСервис» Директора – Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	5004,04	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	2349.97	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	70	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: **КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБА ҚҰРЫЛЫС" Директор – Аскаров Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505

(наименование организации, юридический адрес)

в лице
Директора - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул. Макатаев 4Б г. Аральск Аральского района Кызылординской области»

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050240008131, Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Инвест Строй Group» ГСЛ №0014997 от 23.09.2022г.; **ТОО «Алижан»** ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 года.; **ТОО «Дербес Экострой»** БИН 230340040750 ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г.; **ТОО «Карат-Z»** БИН 020940003169 ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.; **ТОО «KDC Construction»** БИН 081240006429 ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.; **ТОО «Тенгиз Транс Казахстан»** БИН 130940023512 ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.; **ТОО «ARS-Group2023»** БИН 230540017752 ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.; **ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН»** БИН 230640016014 ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.; **ТОО «РДМ Строй»** БИН 980240003549 ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБА ҚҰРЫЛЫС» (БИН 130740011234)

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство территории площадки	м2	5004,04	-	5004,04	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект "Реконструкция Аллеи Рыбаков» по ул. М. Макатаева 4Б, г. Аральск, Кызылординская области" разработан на основании задание на проектирование и на основе топосъемки, выполненной ТОО "Гео Мапс".

Проектом предусматриваются благоустройство аллей территории. Замена покрытий и ограждений.

Проект выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Современном состояния участка аллея, подъезд пожарных автомобилей покрытия асфальтовой дорожке разрушена, тротуары требуется замена покрытий. Главный въезд на участок предусмотрена южный части стороны.

В проекте предусмотрены:

-маяк высотой 18,0 м

-арка

-фонтан

-доска имени

-постамент

ворота и ограждение

Перед входом аллея предусмотрены арки с размером 3,2х3,5 (h) м и ворота с размером 4,0х2,0 (h) м. На территории аллея расположены доска имени с размером 10,0х4,0 (h) м изготовлен из бетона и гранитные плиты с именами рыбаков. Статуя рыбака с размером 5,0х5,4 (h) м выполнен в виде бюста, изготовлен из гипса и окрашенного золотой краской установлен на бетонной площадке и не имеет ограждений. На площадке устанавливаются роддоны с размером 5,2х6,0 (h) м, для кратковременного отдыха. В центре аллея предусмотрен фонтан в форме рыб с размером 5,4х41,0 м и рядом расположен маяк с размером 5,0х18,0 (h).По периметру аллея устраивается ограждение.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **21 сентября 2022 год.;** окончание работ: **27 ноября 2023 год.;**

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 15 (пятнадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 6 (шесть);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«ҚЭТТК» АҚ Арал аудандық электр торабы бастығының м.а. А. Карамурзаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) 26.12.23 дата, место печати

Арал Сарыбұлақ топтық су құбыры өндірістік бөлімшесі басшысы И. Қапаров

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) 26.12.23 дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

Пандус проектом не предусмотрен

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(подпись руководителя) дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

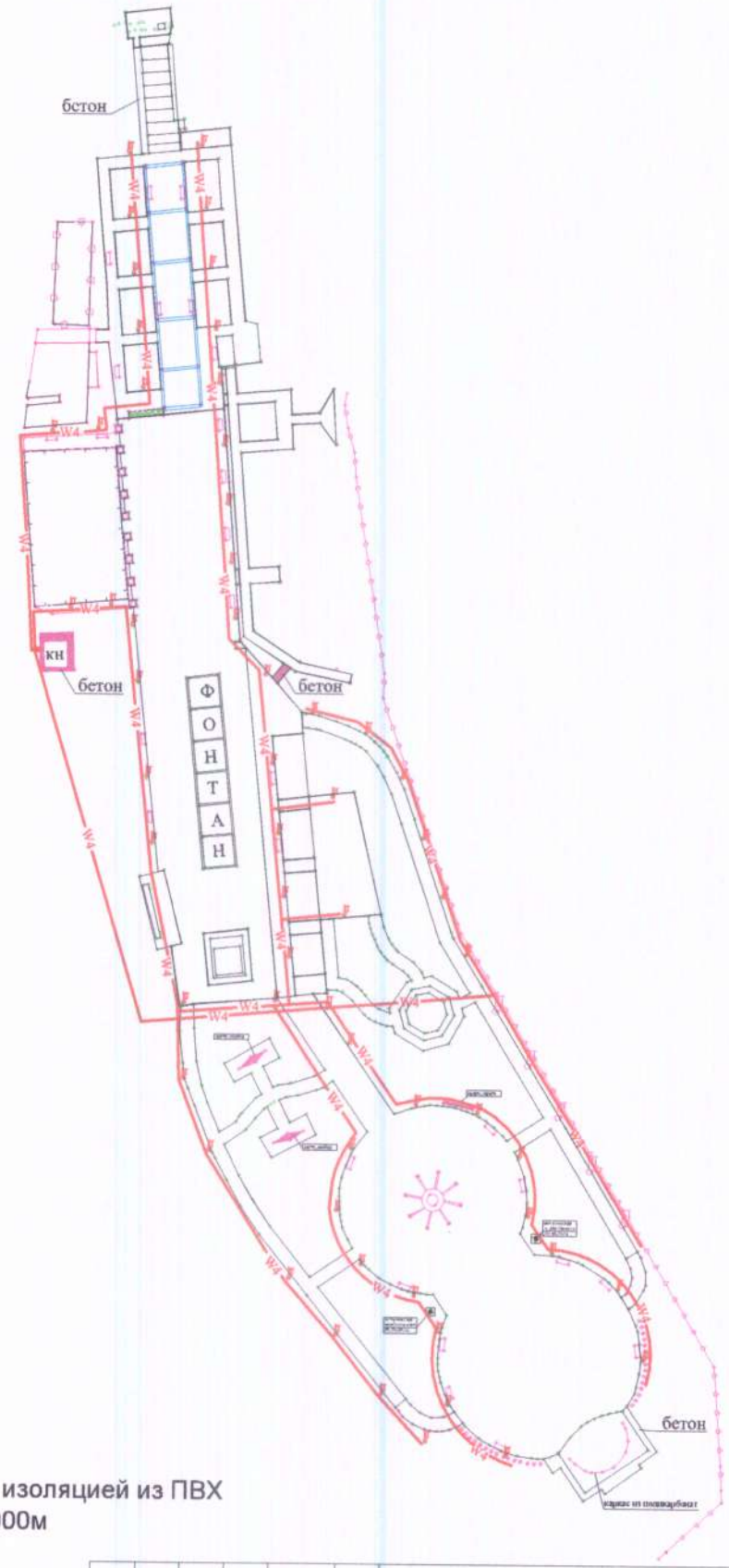
«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул. Макатаев 4Б г. Аральск Аральского района Кызылординской области»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор - Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)



Кабель силовой с изоляцией из ПВХ
АВБбШв 4х10 - 1000м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Нач.участка:		Издиков Е.			
Тех.надзор:		Досланов Б.			
Авторский надзор:		Умербеков О.			

ИСПОЛЬНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА

"Реконструкция аллеи рыбаков по ул. М.Макатаева 4Б в г. Аральск Кызылординской области"

Наружные сети электроосвещения	Стадия	Лист	Листов
	1	1	1
Площадочные сети электроосвещения	ТОО «ГрадСтройСервис»		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

Трубы полиэтиленовые ПЭ 100
SDR17 d25x2,0 - 241п.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Нач.участка:		Издиков Е.			
Тех.надзор:		Досланов Б.			
Авторский надзор:		Умербеков О.			

ИСПОЛЬНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА

"Реконструкция аллеи рыбаков по ул. М.Макатаева 4Б в г. Аральск Кызылординской области"

Стадия	Лист	Листов
1	1	1

Наружное водоснабжение

ТОО «ГрадСтройСервис»

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3