Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"___" _____2023 года

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области» БИН 050240004474, тел:8/72636/2-10-58, Жамбылская обл., Кордайский район, с. Кордай, ул. Толеби, д.49. Руководитель отдела Абсеитов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» _____ 2023 г, компанией ТОО «Qaz Line Construction», директор Туребеков Т.Е., Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 22А. БИН 120440007937.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) технического надзора ТОО "ARN stroy LTD" «__» _____ 2023 г (прилагается), директор – Мусабек А.Б., специалист тех надзора – Асанжанов К.Т., аттестат № KZ80VJE00074902; № KZ22VJE00074685
; № KZ92VJE00074686; от 16.06.2022г., от 02.06.2022г.; от 02.06.2022г. БИН 060940007288.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) авторского надзора ТОО «Бакыт таны» от «__» _____ 2023 г.(прилагается), директор – Бадыков М.М., эксперт – Махмудов М.Б. БИН130640008449.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция котельной пограничного отделения с твердого на газовое топливо в с.Беткайнар Кордайского района Жамбылской области", реконструкция, II (нормальный), не относящий к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Кордайский район, с. Беткайнар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

гроительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №170 от 26.12.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт таны» "Реконструкция котельной пограничного отделения с твердого на газовое топливо в с.Беткайнар Кордайского района Жамбылской области". Рабочий проект, КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Ноябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ: Декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	104,20	104,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	458,60	458,60
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение: Прокладка газопровода среднего давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб типа ПЭ 100 SDR 11 Ø63х5,8мм. Газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2013. Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 0,8м. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью и медным сигнальным проводом, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом.

На пересечениях полиэтиленоговго газопровода с подземным инжинерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода – дважды, на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Установлен газорегуляторный пункт шкафного типа.

После ГРПШ газопровод низкого давления прокладывается из стальных труб Ø57х3,5мм по фасаду здания. Для защиты от коррозии надземный газопровод окрашень масляной краской за два раза. Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 2% от общей протяженности газопровода.

В котельной смонтированы два водогрейных котла: ВВ-3560КВт производство Буран-Бойлер. Топливо природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3. Расход топлива – газа 45,4м3/час. Температурный график системы отопления 95-70С.

Для циркуляции воды в системе отопления проектом предусматривается установка двух насосов LPP50-24-3/2 производ. 30,0 м3/час, напор 24.0 м.вод.ст

..двиг N3,0 кВт. Для вмещения избыточного объема воды при температурном ..сширении проектом предусматривается установка мембранного расширительного бака объемом 500л. После завершения монтажных работ и закрепления трубопроводов на постоянных опорах до наложения тепловой изоляции провести гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 Рраб, но не менее 0,2Мпа. Падения давления в течении 10 мин. Не допускается.

Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы исходной воды и хим очищенной воды выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-72. Газоходы и дымовая труба изолируется матами минераловатными, толщиной 60мм. Трубопроводы изолируются изоляцией К ФЛЕКС. В помещениях котельной и на территории установки резервуара для резервного топлива установлен противопожарный инвентарь и огнетушитель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 80 083,359 тысяч тенге,
в том числе
строительно-монтажных работ 58236,839 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13266,16 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 8580,360 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 520,000 тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ 57 827,162 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 172,837 тысяч тенге;
прочих работ и затрат 8 520, 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Реконструкция котельной пограничного отделения с твердого на газовое топливо в с.Беткайнар Кордайского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

Руководитель _____ Абсеитов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ARN stroy LTD»

Директор

_____ Мусабек А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

_____ Асанжанов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»

Директор

_____ Бадыков М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт

_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Qaz Line Construction»

Директор

_____ Туребеков Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
котельная	1		5	190,64	458,60	104,20				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Котлы на газе	Централизованная	Централизованная	От водонагревателей	Централизованная	Централизованная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

	10	11	12	13	14	15	16	17
	1955,58							1955,58

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы *согласно рабочего проекта*

2. Экспликация к поэтажным планам *согласно рабочего проекта*

Экспликация земельного участка (м2) *согласно рабочего проекта*;

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Фундамент			
	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От водонагревателей
9	Водопровод			Централизованная
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	котлы на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			бетонная отмостка, крыльца, мусорная площадка

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

нование и значение тдельных стей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

сление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, уподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

Руководитель отдела _____ Абсеитов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»

Эксперт

_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

нические характеристики объекта (*газопровод*, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1820,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1820,7	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1820,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран газовый муфтовый d =25	шт		
	Кран газовый шаровый d =50	шт		
	Кран газовый шаровый d =63	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Спецификация

л	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
	Труба	ПЭ 100SDR 11		Ø63х5,8	1820,7м	
2	Муфта полиэтиленовая электросварная	ПЭ 100SDR 11		Ø63х5,8	150шт	
3	ГРПШ				1шт	
4	Сигнальная лента				1785м	
5	Сигнальный проовод медный	АПВ-4мм			1785м	

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области»

Руководитель отдела _____ Абсеитов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО « Бакыт таны »

Эксперт _____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "Бакыт таны" ЖШС