Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«25» 05 2023ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" мая 2023 года

Заказчик: **КГУ«Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства» БИН 060140013789, тел 87243323218,120100, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, АСТАНА, 35**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии (прилагается) от «__» апреля 2023 года ТОО "Теплоэнергострой", Директор Алимкулов Амир Байгалиевич, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» **апреля 2023 года ТОО «АДС САПА», Эксперт Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, KZ05VJE00055009 от 01.06.2020 г., KZ32VJE00055008 от 01.06.2020, KZ75VJE00055010 от 01.06.2020, БИН 120 940 002 382; тел 87016639672**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» **апреля 2023 года ТОО «А- НУР investжоба» Эксперт Атагулов Т.М. БИН 120 640 015 152 тел 87001700907**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство электроснабжения линий микрорайона №5 в г.Аральске II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск №5 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима г.Аральск № 376 от 30.11.2020 г., акт гна право постоянного землепользования от 26 мая 2017 года № 0256437, с кадастрвым номером 10-147-055-977**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» уведомление № KZ30REA00295791 от 15.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «А- НУР investжоба» ГСЛ №13004885 от 01 апреля 2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **приказом №47-НКБ КГУ «Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства» от 13.05.2022 года года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«16» сентября 2022 года**

окончание работ**«20» апреля 2023 года**

при продолжительности строительства,месяц:**2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**

фактически, месяц:**7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Проектируемый КТПН №1 - 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 630 кВА	м.	6042		6042	
Проектируемый КТПН №2 - 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 630 кВА	м.	5240		6591	
Проектируемый КТПН №3 - 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 630 кВА	м	6355		6355	
Проектируемый КТПН №4 - 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 400 кВА	м	3930		6047	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружные электрические сети 10кВ – 3,15 км, Наружные электрические сети 0,4кВ – 21,935 км, опоры промежуточные, угловые, концевые – 867 штук, линейный разъеделитель РЛНД 80/400А – 7шт**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **143 200,273** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116 031,431**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 617,937** тысяч тенге, прочие затраты **4550,905** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158 645,739** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **152 365,090**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15881,768** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство электроснабжения линий мокрорайона №5 в г.Аральске принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абекенов Куанар Дайрабаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, аттестат эксперта № KZ05VJE00055009 от 01.06.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ32VJE00055008 от 01.06.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ75VJE00055010 от 01.06.2020 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А- НУР investжоба», директор Атагулов Т.М.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Теплоэнергострой", директор Алимкулов Амир Байгалиевич**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Протяженность сетей электроснабжения КЛ-10кВ	м		
2	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ,,,	км		
4	Кабельная ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	9,17	
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с жеоезобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт	815	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые - СИП-4 4х35, 4х50 и 4х70	км	9,17	
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
	Светильник уличный светодиодный, типа LED ДКУ PROSPEKT 150W 15000Lm 585x160x75 5000K IP65	шт		
10	Кабели:			
	марки АВВГ 3х25+1х16 (мк)-0,66	км		
	марки АВБбШв 3х25+1х16 (мк)-0,66	км		
	марки АВБбШв 3х16+1х10 (мк)-0,66	км		
11	Муфты соединительные…	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления – вертикальный	шт	30	
	Контуры заземления – горизонтальный	м	120	
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик:КГУ «Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства» Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, АСТАНА, 35

Руководитель АбекеновКуанарДайрабаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «А- НУР investжоба»
Атагулов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)