«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Бике ауылы бойынша «Ленинская орта мектеп» КММ-ні күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2023 ж. № ЦЭ-0727/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Бике ауылы бойынша «Ленинская орта мектеп» КММ-ні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Центр экспертизы РК» ЖШС берді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0727/23 от 20.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Бике»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел образования Мамлютского района»

КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АПБ Ген Проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Бике»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0726 от 18.12.2023 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «АПБ Ген Проект», государственная лицензия ГСЛ №0001498 от 15.12.2017года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Бралин К.Е.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике», утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;
- постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» от 26 августа 2014 года № 301;
- решение ГУ «Аппарат акима Ленинского сельского округа» Северо-Казахстанская область, Мамлютский район от 21 февраля 2012 года №2 «О предоставлении права постоянного землепользования»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,2453 га № 0554346 от 14.03.2012 года (кадастровый номер 15-225-042-245), изготовленный Мамлютским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского ДГП ГосНПЦзем;
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) от 11 октября 2011 года года по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, село Ленино, выданный РГП Центр по недвижимости Северо-Казахстанской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;
- дефектный акт от 25.04.2023 года, утвержденный заказчиком;
- акт технического обследования здания КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Бике, № 8561 от 16.11.2023 г., выполненный ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации № KZ71VWC00166351 от 02.06.2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
- письмо заказчика № 1547 от 14.12.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования, о начале и сроках

строительства;

Технические условия:

- проектом не предусмотрены.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.2 Отопление
Том 3.3 Электрооборудование и электроосвещение
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике.

Назначение объекта строительства – объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

5.5 Существующее положение

Обследование общеобразовательной школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике выполнено на основании договора № 8561 от 16.11.2023 года.

Обследование проводилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Краткая характеристика зданий

Конструктивная схема обследуемого здания школы – без каркасного типа с поперечными и продольными несущими стенами из железобетонных панелей. Обследуемая школа в плане имеет сложную форму и состоит из двух частей: учебной 3-х этажной и 2-х этажной части (спортзал, актовый зал, столовая, библиотека).

Общая площадь здания школы - 2606,9 м2.

Площадь застройки здания школы - 1259,8 м2.

Строительный объем – 11235,0 м3.

Фундаменты – бетонные

Наружные и внутренние стены – панели

Внутренние перегородки – панели

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты

Перемычки – сборные железобетонные

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные

Крыша – шиферная, мягкая

Водосток – наружные организованные и наружный неорганизованный (2-х этажное здание)

Полы – дощатые, плитка, линолеум

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка

Окна – деревянные

Двери – деревянные, металлические

Отопление - от школьной котельной

Электроснабжение – центральное.

Результаты обследования

Фундаменты

При обследовании ленточных фундаментов (стен подвала) на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены

При обследовании наружных стен на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Защитный слой бетона для арматуры не нарушен. Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перекрытия

При обследовании железобетонных многопустотных плит перекрытий повреждений и дефектов, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Смещения плит перекрытия, а также отклонения от проектного положения не выявлено. Категория I (исправная конструкция): необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оконные блоки

При обследовании оконных заполнений было обнаружено, что в оконные проемы установлены деревянные окна, на которых виды следы поражения гнилью на переплетах, коробках и подоконных досках, имеются мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, имеются следы истертости и щели в притворах, оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах. Некоторые створки на деревянных окнах открываются с большими усилиями, нарушено сопряжение конструкций. В ходе длительной эксплуатации створки осели и имеют неплотный притвор. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена на оконные блоки из ПВХ конструкций.

Внутренняя отделка

При обследовании внутренней отделки школы повреждений и дефектов, снижающих их несущую способность, в виде трещин не выявлено. Категория I (исправная конструкция): необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Крыша

При обследовании крыши здания школы было обнаружено следующее:

- на кровле из асбестоцементных листов имеются трещины, местами дыры, виднеются следы протечек, просветы;
- отсутствует ограждение кровли;
- на кровле здания школы (учебной части) частично разрушена стропильная система (местами отсутствуют прогоны под стропила, вертикальные связи местами имеют следы гнили);
- решетки на слуховых окнах разрушены, местами отсутствуют;
- на чердаках зданий школы много строительного мусора и птичьего помета.

Необходимо выполнить капитальный ремонт кровли зданий школы, произвести замену покрытия с асбестоцементных листов на профилированные листы, а также

выполнить ремонт и усиление стропильной системы крыш.

Освещение и электрооборудование

При обследовании освещения и электрооборудования было обнаружено что электропроводка вследствие длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, в некоторых местах электропроводка проложена открытым способом по стенам, что противоречит требованиям безопасности. Электроприборы (выключатели, розетки, светильники) устаревшие, подвергались неоднократному ремонту, ·часть на момент обследования не работает, светильники разнотипные. Электрооборудование ВРУ, поэтажные распределительные щитки с автоматикой так же вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения в здании оценивается как неудовлетворительное.

Общие выводы и рекомендации

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния здания школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, село Бике, сделан вывод, что на момент обследования техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций находятся в работоспособном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания школы.

Рекомендуется произвести замену всех деревянных окон на современные окна из ПВХ конструкций. Произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании. Необходимо выполнить капитальный ремонт и усиление крыш здания школы.

Работы по ремонту здания выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория по пожаровзрывобезопасности – Д.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике» выполнен на основании задания на проектирование и дефектного акта.

Конструктивная схема здания школы – без каркасного типа с поперечными и продольными несущими стенами из железобетонных панелей. Здание школы в плане имеет сложную форму и состоит из двух частей: учебной 3-х этажной и 2-х этажной части (спортзал, актовый зал, столовая, библиотека).

Общие размеры 3-х этажной части здания 75,6х12,55м.

Общие размеры 2-х этажной части здания 19х25,0м.

Проектом предусмотрено:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ
- устройство новой стропильной крыши с покрытием из профилированного листа б=0,7 мм с полимерным покрытием.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Конструктивные решения

Фундаменты – бетонные

Наружные и внутренние стены – панели

Внутренние перегородки – панели

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты

Перемычки – сборные железобетонные

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные

Крыша – стропильная, покрытие профлист

Водосток – наружный организованный и наружный неорганизованный (2-х этажное здание)

Окна – ПВХ.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1259,8
2	Общая площадь	$м^2$	2606,9
3	Строительный объем	$м^3$	11235,0
4	Этажность	эт.	3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление

Проект разработан на основании норм СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2012 «Общественные здания и сооружения».

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34,8 ^{0}С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-55°С.

Разводка системы отопления предусмотрена от проектируемого автоматического теплового узла, расположенного в подвале.

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Схема подключения к тепловой сети - зависимая.

В качестве нагревательных приборов проектом предусмотрены радиаторы чугунные секционные марки «МС-90» с установкой регуляторов температуры. Система отопления предусмотрена из труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны конструкции Маевского и воздушные клапана Minivent установленные в верхних точках системы отопления.

Спуск воды из стояков и из разводящих магистралей предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

Для регулировки температуры внутреннего воздуха на подводках к отопительным приборам установлены терморегулирующие клапана RTR-G-1-П с термостатическими элементами RTR 7090. Для регулировки перепада давления на стояках установлены балансировочные клапана AQT, AQT (LF).

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые выше отметки 0,000 окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемые ниже отметки 0,000, для трубопроводов теплосети:

- противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79);
- теплоизоляция - трубки K-Flex.

Монтаж системы отопления и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Расчетные расходы тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами. Отопительные приборы в спортивном зале ограждаются съемными решетками.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Давление воздуха из санузлов предусматривается системами В1, В2.

В остальных помещениях приточно-вытяжная вентиляция существующая. Материал воздуховодов-сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ14918-80*. Вентиляторы подключить на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Периоды года при tн. ^{0}С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа		-34,8	189 540 (163 005)	–	–	189 540 (163 005)		

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЗ РК.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/2208 с системой заземления TN-C-S. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы.

Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего, аварийного и ремонтного освещения. К установке приняты светильники светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные.

Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка.

Спуски и подъемы к выключателям светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЗ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ -25х4мм и 40х4мм.

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ). вводное устройство

заземляется присоединением к наружному контуру заземления, состоящему из 3 вертикальных электродов заземления, выполненных из угловой стали 50х50х5мм и горизонтальных электродов заземления, выполненных из полосовой стали 40х4мм. Горизонтальные электроды уложены в земле в траншее на глубине О, 7 м от уровня земли. Сопротивление заземлителя не должно превышать 4 Ом. Наружный контур повторного заземления соединить стальной полосой 40х4мм с главной заземляющей шиной ГЗШ <PE>, куда непрерывным шлейфом подходят нулевые провода N вводов.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям действующих ПУЗ РК 2015 СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	3
Электроприемнике противопожарных устройств	1
Принятое напряжение, В	380/220
Установленная нагрузка, кВт	46,431
Расчетная нагрузка, кВт	40
Коэффициент мощности, cos у	0,95
Максимальная потеря напряжения, %	2,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (школы, внешкольные учебные заведения, средние специальные учебные заведения, профессионально-технические училища).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в

строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности капитального ремонта составляет 5 месяцев. Согласно письму заказчика № 1547 от 14.12.2023 года, начало строительства планируется в июне 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения ABC-KZ 2023.10 от 06.10.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 годы – 12 %.

Территориальный район 15.09 – Северо-Казахстанская область, Мамлютский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь застройки	$м^2$	1259,8	1259,8	
	Общая площадь	$м^2$	2606,9	2606,9	
	Строительный объем	$м^3$	11235,0	11235,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	278,525	278,525	0
	СМР	млн. тенге	236,917	236,917	0
	прочие затраты	млн. тенге	41,608	41,608	0
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза):	млн. тенге	4,236	4,236	

	Общая сметная стоимость строительства на 2024 г., в том числе:	млн. тенге	274,289	274,289	
	СМР	млн. тенге	236,917	236,917	
	прочие затраты	млн. тенге	37,372	37,372	
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Бике» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 278,525 млн. тенге, в том числе:

СМР – 236,917 млн. тенге;

прочие затраты – 41,608 млн. тенге;

продолжительность работ – 5 месяцев.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»