Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт ввода в эксплуатацию**

«31» октября 2022 года

Заказчик: ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна г.Семей ул.Северная 4а.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «28» октября 2022 г. ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна г.Семей ул.Северная 4а.

*Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «28» октября 2022 г., ТОО «СемСтройИнжиниринг»,эксперт Рамазанов Талгатбек Жанибекович,аттестат эксперта №KZ91VJE00031539 от 19.10.2017 г., №KZ21VJE00031538 от 19.10.2017 г., №KZ64VJE00031540 от 19.10.2017 г.

*Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «28» октября 2022 г, ТОО «N-CANON», в соответствии приказом №4 от 08.06.2022 аттестованный эксперт Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020 .

*Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.56)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Область Абай, г. Семей, жилой район Карагайлы,105

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.06.2022 года№1116 Постановление акимата города Семей

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ48REA00205548 от 28.12.2020 г, №KZ67REA00286589 от 21.07.2022 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» №1, заключение экспертизы № 06-0149/20 от 02.07.2020 г.

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №46/5 н/к от 07.07.2020 года;

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2020г, июль 2022г,:

*месяц, год*

окончание работ: октябрь 2022 г

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 22

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,5;

фактически, месяц: 22 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| № п/п | Наименование | ед. изм. | 1-й этаж (общественный) | 1-9-й этажи |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество этажей | эт | 9 | |
| 2 | Строительный объем | м3 | 18987,17 | |
| | в том числе выше 0,000 | м3 | 17297,0 | |
| | в том числе ниже 0,000 | м3 | 1690,17 | |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 757,9 | |
| 4 | Количество квартир | шт. | - | 72 |
| 5 | Площадь жилого здания | м2 | - | 5201,79 |
| | В том числе жилой части | м2 | - | 4673,25 |
| | В том числе коммерческого этажа | м2 | - | - |
| | В том числе подвала | м2 | - | 528,54 |
| 6 | Площадь технического этажа (чердака) | м2 | - | 532,71 |
| 7 | Общая площадь квартир: | м2 | - | 3947,85 |
| | Однокомнатная квартира (18 шт.) | | - | 41,05 |
| | Двухкомнатная квартира (18 шт.) | | - | 53,57 |
| | Двухкомнатная квартира (18 шт.) | | - | 60,14 |
| | Трехкомнатная квартира (9 шт.) | | - | 63,78 |
| | Трехкомнатная квартира (9 шт.) | | - | 65,35 |

4. Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

однокомнатных - 2 квартиры;

двухкомнатных - 4 квартиры;

трехкомнатных - 2 квартиры.

Высота технического подполья-1,4м; 2,47м; 2,57м;

Высота холодного чердака - 1,75м.

Лестничные клетки типа Л1.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг.

Входы в жилой дом запроектированы с тамбуром.

При входе в каждый подъезд предусмотрены безбарьерный доступ для МГН.

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона кл.В15. F150W4.

Стены технического подполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо – М 100, М125, М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.

Наружные стены 1-го -9-го этажей облегченной кладки толщ. 640мм. Стены чердака сплошной кладки. Облегченная кладка с 1- до 5-го этажа ведется с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 1-го до 9-го этажа сетки укладываются в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков.

При этом на уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей устраиваются по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250x120x88/1,4НФ/100,125,150/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М 75, 100.

Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщиной 120мм и силикатного кирпича СУРПо-М100/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии Wl Tech 2012/kz вып.5, 1.241-1, вып.27.

Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам АТ 6.03-511МЛМ.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного наплавляемого материала .

Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты марки П-125 толщиной 100мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты марки П-175 толщиной 175мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: согласно ведомости отделки рабочего проекта.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние входные двери металлические.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружные стены выполняются с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича СУЛПо -М125,150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 под расшивку швов согласно ведомости наружной отделки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.

Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков декоративной штукатуркой. Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлен предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 840 816,08 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 673 515,169 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 541,083 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 798 464,767 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 673 515,169 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 541,083 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, инансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.56)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Принять в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**

ТОО «Фирма «Азия» Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор:**

1) Рамазанов Талгатбек Жанибекович аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017г. Аттестат эксперта № KZ 21VJE00031538 19.10.2017 г. Аттестат эксперта № KZ64VJE00031540 19.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация: ТОО «СемСтройИнжиниринг» директор Анкежанов Нурсеит Блушинович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

М.П.

2) организация: ТОО «N-Canon» руководитель Тулебаев Диммухамед Толебиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

ТОО «Фирма «Азия» Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

Общие сведения

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом | 9 | 72 | | 757,9 | 18987,2 | 5201,8 | 4673,2 | | - | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 72 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 144 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 5201,8 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 4673,2 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | | - | - | 18 | 36 | 18 | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|

| 1 | 2 | | 3 |
|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | ленточные, из сборных фундаментных блоков ФБС |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатный кирпич |
| | 2) перегородки | | Силикатный, керамический кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Чердачная |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Чердачная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Согласно ведомости отделки помещений |
| | | последующих этажей | Согласно ведомости отделки помещений |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ профиля |
| | | двери | Согласно ведомости отделки помещений |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Согласно ведомости отделки помещений |
| | | наружные | Силикатный кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Центральный |
| 9 | Водопровод | | Центральный |
| 10 | Канализация | | Центральный |
| 11 | Электроосвещение | | |
| 12 | | печное | |
| 13 | | печное | |
| 14 | | газовое | |
| 15 | | от ТЭЦ | Городские тепловые сети |
| 16 | Отопление | от индивидуальной отопительной установки на газе | |
| 17 | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной на газе | |
| 19 | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | |

**Заказчик**

ТОО "Фирма "Азия"

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор** ТОО «N-CANON»

Максимов Максим Владимирович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж) | ко-ли-чес-тво квар-тир | ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат | пло-щадь за-строй-ки ($м^2$) | объем зда-ния ($м^3$) | об-щая пло-щадь ($м^2$) | жи-лая пло-щадь ($м^2$) | пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$) | пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$) | пло-щадь бал-кона, лод-жии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом | 9 | 72 | 144 | 757,9 | 18987,2 | 5201,8 | 4673,2 | 1061,2 | - | 385,2 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отоп-ления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фунда-мент | сте-ны | кров-ля | | электро-снабже-ние | водо-снабже-ние | горячее водо-снабже-ние | кана-лиза-ция | газо-снаб-жение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточный, из сборных фундаментных блоков | Из силикатного кирпича | Кровля с покрытием из рулонных материалов | Двух трубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой | централизованное | централизованное | централизованное | централизованная | – |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В обще-житиях | В гос-тиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 72 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 144 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | 5201,8 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | 4673,2 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | 528,5 | - | - | 18 | 36 | 18 | - | - |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь ($м^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы _____
- Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 24489 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м$^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спор-тивные | дет-ские | хозяй-ствен-ные | всего | газон с дере-вьями | пло-довый сад | газоны, цветоч-ные клумбы | ого-род | про-чие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер поме-щения, квар-тиры | Номера частей поме-щения, квар-тиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полез-ная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 2 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 3 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 4 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 37 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 38 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 39 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 40 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 2 | 5 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 6 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 7 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 8 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 41 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 42 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 43 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 44 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 3 | 9 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 10 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 11 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 12 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 45 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 46 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 47 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 48 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 4 | 13 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 14 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 16 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 49 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 50 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 51 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 52 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 5 | 17 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 18 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 19 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 20 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 53 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 54 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 55 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 56 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 6 | 21 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 22 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 23 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 24 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 57 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 58 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 59 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 60 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 7 | 25 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 26 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 27 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 28 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 61 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 62 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 63 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 64 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 8 | 29 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 30 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 31 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 32 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 65 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 66 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 67 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 68 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| 9 | 33 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |
| | 34 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 35 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 36 | 3 | | 63,8 | 60,8 | 36,5 | 24,3 |
| | 69 | 3 | | 65,3 | 62,4 | 38,0 | 24,4 |
| | 70 | 2 | | 53,6 | 50,6 | 31,1 | 19,5 |
| | 71 | 1 | | 41,0 | 39,4 | 19,0 | 20,4 |
| | 72 | 2 | | 60,1 | 57,0 | 32,1 | 24,9 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдель- | В обще-жи- | В гос-тини- | Тор-го-вая | Промыш-ленно-производ- | Склад-ская | Учреж-дений образо- | Пред-приятий бытового | Органи-заций и учреж- |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ных квартирах | тиях | цах | | ственных зданий и сооружений | | вания | обслуживания | дений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундаменты под наружные стены ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Из силикатного кирпича |
| | 2) перегородки | | В сухих помещениях из силикатного кирпича, во влажных из силикатного и керамического кирпича |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | | междуэтажное | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| 4 | Крыша | | Плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Кровля с покрытием из рулонных материалов |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Согласно ведомости отделки помещении |
| | | последующих этажей | Согласно ведомости отделки помещении |
| 6 | Проемы | окна | Окна, балконные двери- металлопластиковые с |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | заполнением из двухкамерных стеклопакетов |
| | | двери | Стальные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Согласно ведомости отделки помещении |
| | | наружные | Облицовочный силикатный кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Централизованное |
| 9 | Водопровод | | Централизованный |
| 10 | Канализация | | Централизованная |
| 11 | Электроосвещение | | Централизованное |
| 12 | Отопление | печное | - |
| 13 | | печное газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки: на газе | - |
| 17 | | от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной: на газе | - |
| 19 | | от районной котельной: на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м $^2$) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м $^3$) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и | Заглубление спланиро- | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя | крыша | дополнительные |

| назначение отдельных частей строения | ванной поверхности земли до пола подвала | | | | отделка | | устройст-ва |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей | Формула для подсчета | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей | Формула для под- | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| строения и пристроек | площа-дей по наруж-ному обмеру | | | | строе-ния и прист-роек | счета площа-дей по наруж-ному обмеру | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик**

ТОО "Фирма "Азия"

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор** ТОО «N-CANON»

Максимов Максим Владимирович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

"N-Canon"
(Н-Канон)