Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт ввода в эксплуатацию

«27» ноября 2023 года

Заказчик: ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна г.Семей ул.Северная 4а.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «24» ноября 2023 г. ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна г.Семей ул.Северная 4а.

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» октября 2023 г., ТОО «СемСтройИнжиниринг»,эксперт Рамазанов Талгатбек Жанибекович,аттестат эксперта №KZ91VJE00031539 от 19.10.2017 г., №KZ21VJE00031538 от 19.10.2017 г., №KZ64VJE00031540 от 19.10.2017 г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «19» октября 2023 г, ТОО «N-CANON», в соответствии приказом №4 от 08.06.2022 аттестованный эксперт Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020 .

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

*наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Область Абай, г. Семей, жилой район Карагайлы,114

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.06.2022 года№1116 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ39REA00205419 от 28.12.2020 г, №KZ18REA00286598 от 21.07.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» №1, заключение экспертизы № 06-0153/20 от 03.07.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №46/7 н/к от 07.07.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2020г, июль 2022г,:

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 36

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,5;

фактически, месяц: 36 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	квартир	72		72	
Этажность	эт.	9		9	Этажность
Площадь застройки	кв.м	757,9		757,9	Площадь застройки
Площадь жилого здания	кв.м	5201,8		5201,8	Площадь жилого здания
Жилая площадь	кв.м	4673,2		4673,2	Жилая площадь

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	1-й этаж (общественный)	1-9-й этажи
1	Количество этажей	эт	9	
2	Строительный объем	м3	18987,17	
	в том числе выше 0,000	м3	17297,0	
	в том числе ниже 0,000	м3	1690,17	
3	Площадь застройки	м2	757,9	
4	Количество квартир	шт.	-	72
5	Площадь жилого здания	м2	-	5201,79
	В том числе жилой части	м2	-	4673,25
	В том числе коммерческого этажа	м2	-	-
	В том числе подвала	м2	-	528,54
6	Площадь технического этажа (чердака)	м2	-	532,71
7	Общая площадь квартир:	м2	-	3947,85
	Однокомнатная квартира (18 шт.)		-	41,05
	Двухкомнатная квартира (18 шт.)		-	53,57
	Двухкомнатная квартира (18 шт.)		-	60,14
	Трехкомнатная квартира (9 шт.)		-	63,78
	Трехкомнатная квартира (9 шт.)		-	65,35

4. Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

однокомнатных - 2 квартиры;

двухкомнатных - 4 квартиры;

трехкомнатных - 2 квартиры.

Высота технического подполья-1,4м; 2,47м; 2,57м;

Высота холодного чердака - 1,75м.

Лестничные клетки типа Л1.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг.

Входы в жилой дом запроектированы с тамбуром.

При входе в каждый подъезд предусмотрены безбарьерный доступ для МГН.

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона кл.В15. F150W4.

Стены технического подполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича

СУРПо – М 100, М125, М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.

Наружные стены 1-го -9-го этажей облегченной кладки толщ. 640мм. Стены чердака сплошной кладки. Облегченная кладка с 1- до 5-го этажа ведется с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 1-го до 9-го этажа сетки укладываются в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков.

При этом на уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей устраиваются по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке.

Перегородки из ГКЛ.

Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщиной 120мм и силикатного кирпича СУРПо-М100/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии Wl Tech 2012/kz вып.5, 1.241-1, вып.27.Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам

АТ 6.03-511МЛМ. Крыша чердачная.

Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного наплавляемого материала .

Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты марки П-125 толщиной 100мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты марки П-175 толщиной 175мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: согласно ведомости отделки рабочего проекта.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние входные двери металлические.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружные стены выполняются с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича СУЛПо -М125,150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 под расшивку швов согласно ведомости наружной отделки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.

Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков декоративной штукатуркой. Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлен предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 845 468,413 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 677 399,358 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 541,083 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 802 921,771 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 677 399,358 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 541,083 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, инансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Фирма «Азия» Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

м.п.

Технический надзор:

1) Рамазанов Талгатбек Жанибекович аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017г. Аттестат эксперта № KZ21VJE00031538 I9.1O.2017 г. Аттестат эксперта № KZ64VJE00O31540 19.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

м.п.

2) аккредитованная организация: ТОО «СемСтройИнжиниринг» директор Анкежанов Нурсеит Блушинович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

м.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

м.п.

2) организация: ТОО «N-Canon» руководитель Сагындыкова Гульнура Ержановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

м.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Фирма «Азия» Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

м.п.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	72		757,9	18987,2	5201,8	4673,2		-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	5201,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4673,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-		-	-	18	36	18	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, из

				сборных фундаментных блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		Чердачная
		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная
5	Полы	1-го этажа		Согласно ведомости отделки помещений
		последующих этажей		Согласно ведомости отделки помещений
6	Проемы	окна		ПВХ профиля
		двери		Согласно ведомости отделки помещений
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки помещений
		наружные		Силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Центральный
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Городские тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
ТОО "Фирма "Азия"
Директор Дускужанова Сауле Жумашевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ТОО «N-CANON»
Максимов Максим Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*