ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№БП-12 «14» 11 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН060140001844, тел: 87242605351, 120003, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____

ТОО «ТелКом-АЦ», директор Жексенбаев Богенбай Аликулович, г.Кызылорда, мкр.Саулет-4, дом №14, БИН 070440027553, 87029220285.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

ТОО «КазГосСтрой», Бегимбаев Жарасхан Жомартович, KZ37VJE00040271 от 10.08.2018г., город Кызылорда, мкр. Арай, ул.Хорасан ата, дом №71, БИН 200840011957, 87072855540.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

ТОО «SNK group» «СНК групп», Кадыркулов Кенжегали Рахметович, KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г., г.Кызылорда, ул.Кунаева, 24/55, БИН 080840004005, 87770382965.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Работы по прокладке оптической линий связи до административного здания в левом берегу р.Сырдария в г.Кызылорда, II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

г.Кызылорда, Левый берег, строение 22.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«23» декабря 2021 года №1731**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

Акимат города Кызылорды Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,№ 02-20/215 кбпу от 14.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SNK group» «СНК групп»», Заказ № 122/21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №21 от 21.07.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14 октябрь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **01 ноябрь 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,6**
по норме или по проекту организации строительства **1,6** месяц;
фактически **0,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
протяженность	км	3,085		3,080	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим согласно рабочего проекта были выполнены строительно-монтажные работы по строительству и докладке телефонной канализации и прокладки волоконно-оптической кабели связи ОКЛ-24 соединительной линий по новой и существующей телефонной канализации с 5,7% запасом от здании по ул.Желтоксан 156А до административного здания в левом берегу р.Сырдария в г.Кызылорда, с оконечиванием кабелей в серверной помещении с монтажем оптической полки и медиаконверторов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9 319,591** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 296,891** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 319,591** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 727,677** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по прокладке оптической линий связи до административного здания в левом берегу р.Сырдария в г.Кызылорда**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Утегенов Куаныш Зинадинович** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КазГосСтрой"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного эксперта,
Директор Бегимбаев Жарасхан Жомартович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Бегимбаев Жарасхан Жомартович, в части инженерных сетей _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «SNK group» «СНК групп», Сейтназаров Бостан Молдабекович, директор** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кадыркулов Кенжегали Рахметович, в части архитектуры _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жексенбаев Богенбай Аликулович** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)