Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» января 2024 г.

Заказчик **Шалдыбаева Дина Муратовна, ИИН:821012450254, тел.87011262166**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.01.2024 г. ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс» в лице директора Кабиева Бауржана Канатбековича г.Экибастуз, ул.Шахтерская 77/11, БИН 050940016835, тел. 87787776111**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31.01.2024 г.ТОО «GIV Development» в лице директор Иманбекова Айдара Сериковича, промышленная зона Восточная, строение 3, БИН 200340019954, KZ14VJE00045923 от 15.04.2019 года, тел.87023717602**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31.01.2024 г. ТОО «Топограф-ПВ» в лице директора Кенина Бакытжана Бауржанович, лицензия № 000816 от 11.02.2009 г., БИН 081040011725, тел.87011088444**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция кафе со строительством пристроек по адресу: Павлодарская обл., г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 2557, строение 2877**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 2557, строение 2877**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.07.2021 г. договор дарения б/н; 20.10.2023 года договор права аренды земельного участка**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__**15**_"_____**11**_____**2023**_года **№ KZ08VUA01022024 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодара»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 30.01.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Топограф-ПВ» директор Кенин Б.Б.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **главным архитектором г. Павлодара № KZ11VUA01024686 от 20.11.2023 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30.01.2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **январь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кафе (Б)					
Площадь застройки		161,2			
Объем строительства		532,0			
Пристройка (Б1)					
Площадь застройки		17,4			
Объем строительства		57,0			
Пристройка (Б2)					
Площадь застройки		114,0			
Объем строительства		376,0			
Итого кафе (Б,Б1,Б2)					
Общая площадь застройки (Б,Б1,Б2)		292,6			
Общий строительный объем (Б,Б1,Б2)		965,0			
Общая площадь (Б,Б1,Б2)		226,0			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь застройки (Б,Б1,Б2) – 292,6; Общий строительный объем (Б,Б1,Б2) – 965,0; Общая площадь (Б,Б1,Б2) – 226,0; фундамент – бетон; стены наружные – кирпич; кровля – металлочерепица; 1 этаж; из них Кафе (Б): общая площадь застройки – 161,2 м²; объем строительства – 532,0м³. Пристройка (Б1): общая площадь застройки – 17,4 м²; объем строительства – 57,0м³; Пристройка (Б2): общая площадь застройки – 114,0 м²; объем строительства – 376,0м³;** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____10 000,0_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____200,0_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____9 800,0_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____10 000,0_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____200,0_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___9 800,0___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция кафе со строительством пристроек по адресу: Павлодарская обл., г. Павлодар, промышленная зона Северная, строение 2557, строение 2877** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шалдыбаева Дина Муратовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «GIV Development» директор Иманбеков Айдар Серикович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Топограф-ПВ» директор Кенин Бакытжан Бауржанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс» директор Кабиев Бауржан Канатбекович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площ парк мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кафе (Б)	**1**	-	-	**161,2**	**532,0**	**226,0**	-	-	-
Пристройка (Б1)	**1**	-	-	**17,4**	**57,0**		-	-	-
Пристройка (Б2)	**1**	-	-	**114,0**	**376,0**		-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство			
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализа
12	13	14	15	16	17	18	19
бетон	**кирпич**	**металлочерепица**	**центр**	да	да	да	да
бетон	**кирпич**	**металлочерепица**					
бетон	**кирпич**	**металлочерепица**					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	Торговая	Промышленно-производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещения х		х зданий и сооружений		я		управления, научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательна я							

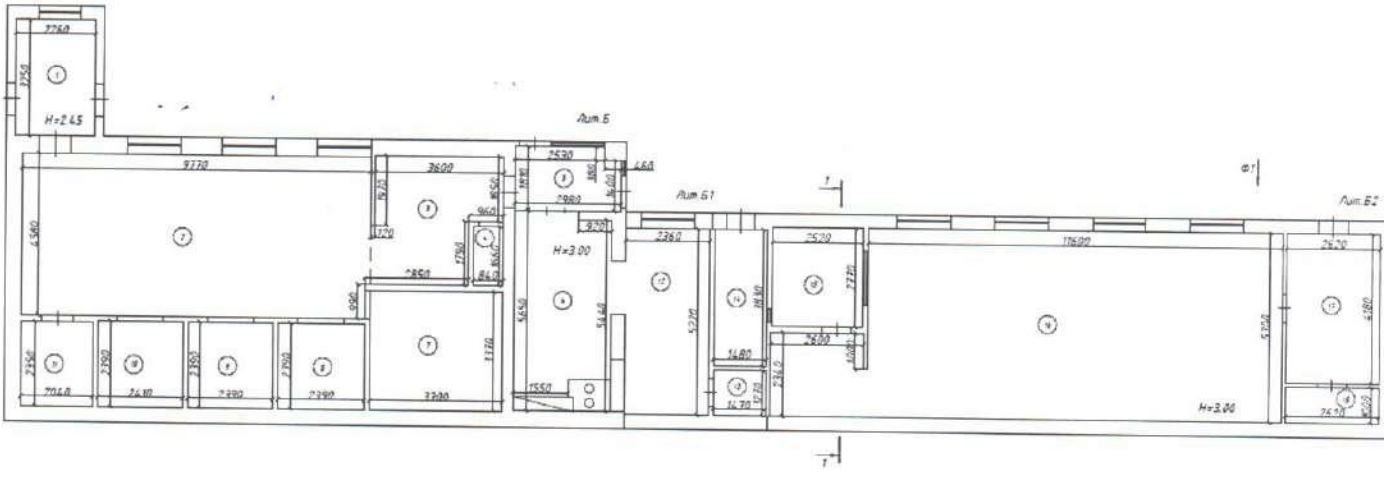
продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы

План кафе Лит.Б после реконструкции и строительства пристройки Лит.Б1 и пристройки Лит.Б2, М1:150



2. Экспликация

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Тамбур	7.3	н
2	Обеденный зал	44.4	н
3	Бар	11.6	н
4	Комната уборочного инвентаря	1.4	н
5	Коридор	5.2	н
6	Кухня	13.3	н
7	Кабинка	12.5	н
8	Кабинка	5.7	н
9	Кабинка	5.7	н
10	Кабинка	5.8	н
11	Санузел	4.8	н
12	Кухня	12.3	н
13	Санузел	1.9	н

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
14	Склад	5.7	н
15	Склад	7.0	н
16	Склад	67.7	н
17	Склад	11.1	н
18	Санузел	2.6	н
Итого:		226.0	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
931	292,6					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	стальные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем.строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Шалдыбаева Дина Муратовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Топограф-ПВ» директор Кенин Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)