1

# ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

## Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер: ESF-101140002835-20230314.92571312
1.1. Номер учетной системы: 00000000001
2. Дата выписки: 14.03.2023
2.1 Дата выписки на бумажном носителе:
3. Дата совершения оборота: 28.02.2023
4. Исправленный: [ ]
4.1 Дата выписки:
4.2 Номер учетной системы:
4.3 Регистрационный номер:
5. Дополнительный: [ ]
5.1 Дата выписки:
5.2 Номер учетной системы:
5.3 Регистрационный номер:

## Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН: 101140002835
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица:
6.1 БИН реорганизованного лица:
7. Поставщик: ТОО СК Almaty Tau
7.1 Доля участия:
8. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия: 60001
9.2. номер: 1231127
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента: [ ]
10. Категория поставщика:
- A [ ] Комитент
- B [ ] Комиссионер
- C [ ] Экспедитор
- D [ ] Лизингодатель
- E [ ] Участник СРП
- F [ ] Участник договора о совместной деятельности
- G [ ] Экспортер
- H [ ] Международный перевозчик
- I [ ] Доверитель

10.1. количество:
11. Дополнительные сведения:

## Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе: 17
13. ИИК: KZ328562203115370423
14. БИК: KCJBKZKX
15. Наименование банка: АО "Банк ЦентрКредит"

## Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН: 160440006728
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица:
16.1 БИН реорганизованного лица:
17. Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
17.1 Доля участия:
18. Адрес места нахождения: РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
18.1. Код страны: KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения:
20. Категория получателя:
- A [ ] Комитент
- B [ ] Комиссионер
- C [ ] Лизингополучатель
- D [ ] Участник договора совместной деятельности
- E [ ] Государственное учреждение
- F [ ] Нерезидент
- G [ ] Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H [ ] Доверитель
- I [ ] Розничная реализация
- J [ ] Физическое лицо

20.1. количество:

## Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель:
25.1 ИИН/БИН: 101140002835
25.2 Наименование: ТОО СК Almaty Tau
25.3 Адрес отправки: Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11
26. Грузополучатель:
26.1 ИИН/БИН: 160440006728
26.2 Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
26.3 Адрес доставки: РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
26.4 Код страны: KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

## Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [V] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер: №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW
27.4 дата: 25.05.2022
28. Условия оплаты по договору: безналичный расчет
29. Способ отправления: 99 -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа, водный; трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер:
30.2 дата:
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки: XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

## Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер: 00000000001
32.2 дата: 28.02.2023

## Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты: KZT
33.2 курс валюты:

| № п/п | Признак происхождения товара, работ, услуг | Наименование товаров, работ, услуг | Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов | Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС) | Единица измерения | Количество (объем) | Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов | Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов | Акциз | | Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот) | НДС | | Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов | № Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ | Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов | Идентификатор товара, работы, услуг | Дополнительные данные |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 3/1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 6 | Строительно монтажные работы | | | | 1 | 212 332 334,82 | 212 332 334,82 | 0 | 0 | 212 332 334,82 | 12% | 25 479 880,18 | 237 812 215 | | | 1 | |
| | | | | Всего по счету | | | | 212 332 334,82 | | | 212 332 334,82 | | 25 479 880,18 | 237 812 215 | | | | |

## Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой: z7aWKZQIPB7Ui1ObIfkxvjB3vT1rUpOKf9rp1yrl/jYC9t5N8N0QpXVrbCjhMwDxZj6liY+P5jUtNsVlWw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ: Московкин Александр Александрович

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213 | 160440006728 |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Исполнитель | ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11 | 101140002835 |
| | *полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | |
| Договор (контракт) | Договор генерального подряда №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022 | |

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 00000000001 | 28.02.2023 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость | в том числе НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Строительно монтажные работы | | | тг | 1 | 237 812 215,00 | 237 812 215,00 | 25 479 880,18 |
| | | | | Итого | 1 | x | 237 812 215,00 | 25 479 880,18 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / / Московкин А.А.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) / / Тлешев Р.Р.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.02.2023

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
**"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"**

**С П Р А В К А №4**
**о стоимости выполненных работ и затрат**
**за февраль 2023 года**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Номер | Дата | наимен. | код | наимен. | код |
| | | № 2-05.05.22/ AST/ABAY-4/ CW | 25.05.2022г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | С начала года по отчетный месяц включительно с НДС | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | Налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В отчетном месяце без НДС | Из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | Из них | | Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете | Доп.затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | На приобретение материалов | Другие доп.расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Пятно 9 - жилое здание | 191 821 207 | 171 268 935 | | | | | | | 20 552 272 | 191 821 207 |
| Пятно 9.1 - подземный переход | 6 406 246 | 5 719 862 | | | | | | | 686 383 | 6 406 246 |
| Земляные работы | | | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные электрические сети | 0 | - | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные сети водопровода | | - | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные сети канализации | | - | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные тепловые сети | 0 | - | | | | | | | - | |
| Благоустройство | | - | | | | | | | - | |
| Охрана объекта | 0 | - | | | | | | | - | |
| Обеспечение безопасности и охраны труда | 0 | - | | | | | | | - | |
| Генподрядные услуги | 39 584 762 | 35 343 537 | | | | | | | 4 241 224 | 39 584 762 |
| **ВСЕГО выполнено** | **237 812 215** | **212 332 335** | | | | | | | **25 479 880** | **237 812 215** |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"
Тлешев С.С. _____

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"
Хамитов С.С. _____

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Московкин А.А. _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

**Форма 2 В**

**Пятно 9**

# АКТ

**приемки выполненных строительно-монтажных работ**

**за февраль 2023 г.**

| № | Наименование работ | Шифр | Ед. изм. | Договорная цена в тенге, с НДС | Факт.выполнение на 28 февраля 2023г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с начала строительства | | Отчетный месяц | |
| | | | | | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС |
| | **Общая стоимость СМР** | | **тг** | **1 925 500 865** | **32,84%** | **632 268 361** | **9,96%** | **191 821 207** |
| | **Спецмонтажные работы** | | **тг** | **474 706 708** | | **73 707 403** | **14,10%** | **66 910 157** |
| 1 | Электрические сети | VC-21-1 | тг | 76 153 644 | 9,22% | 7 024 095 | 7,02% | 5 348 555 |
| 2 | Слаботочные сети | VC-21-2 | тг | 22 889 100 | | | | |
| 3 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) | VC-21-3 | тг | 14 845 959 | | | | |
| 4 | Вентиляция | VC-21-4 | тг | 45 932 012 | 28,98% | 13 313 061 | 28,98% | 13 313 061 |
| 5 | Отопление | VC-21-5 | тг | 136 375 400 | 17,09% | 23 299 850 | 14,29% | 19 488 769 |
| 6 | Тепловой пункт (ТП) | VC-21-6 | тг | 38 012 259 | 44,89% | 17 062 962 | 44,89% | 17 062 962 |
| 7 | Водопровод | VC-21-7 | тг | 63 668 551 | 15,25% | 9 709 896 | 13,19% | 8 399 271 |
| 8 | Канализация | VC-21-8 | тг | 22 329 783 | 14,77% | 3 297 539 | 14,77% | 3 297 539 |
| 9 | Лифтовое оборудование, подъемные механизмы | VC-18 | тг | 54 500 000 | | | | |
| | **Общестроительные работы** | | **тг** | **1 450 794 157** | **38,50%** | **558 560 958** | **8,61%** | **124 911 051** |
| 1 | Земляные работы | VC-5 | м3 | 20 155 142 | | | | |
| 2 | Монолитные работы | VC-6 | м3 | 476 995 429 | 84,44% | 402 791 505 | 2,45% | 11 668 182 |
| 3 | Кладочные работы | VC-8 | м3 | 165 855 159 | 62,49% | 103 649 156 | 38,66% | 64 127 243 |
| 4 | Окна | VC-9 | м2 | 38 172 806 | 51,10% | 19 504 594 | 51,10% | 19 504 594 |
| 5 | Двери | VC-10 | тг | 55 680 000 | | | | |
| 6 | Витражи | VC-11 | м2 | 89 582 737 | | | | |
| 7 | Устройство кровли | VC-13 | м2 | 28 813 991 | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка (черновая) | VC-14 | тг | 132 604 247 | 23,38% | 30 997 170 | 21,11% | 27 992 499 |
| 9 | Внутренняя отделка (чистовая) | VC-15 | тг | 112 280 665 | | | | |
| 10 | Мебель и оборудование | VC-16 | тг | 950 000 | | | | |
| 11 | Фасад | VC-17 | м2 | 298 998 772 | | | | |
| 12 | Конструкции и изделия металлические (КМ) | VC-19 | тг | 26 149 484 | 6,19% | 1 618 533 | 6,19% | 1 618 533 |
| 13 | Навигация, таблички, почтовые ящики, лифтовки | VC-20 | тг | 4 555 725 | | | | |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С. _____

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:

"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

**Форма 2 В**

**Пятно 9.1**

# АКТ

**приемки выполненных строительно-монтажных работ**

**за февраль 2023 г.**

| № | Наименование работ | Шифр | Ед. изм. | Договорная цена в тенге, с НДС | Факт.выполнение на 28 февраля 2023г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с начала строительства | | Отчетный месяц | |
| | | | | | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС |
| | **Общая стоимость СМР** | | **тг** | **30 565 747** | **35,40%** | **10 819 661** | **20,96%** | **6 406 246** |
| | **Спецмонтажные работы** | | **тг** | **3 362 152** | | **0** | | **0** |
| 1 | Электрические сети | VC-21-1 | тг | 1 060 328 | | | | |
| 2 | Слаботочные сети | VC-21-2 | тг | 1 133 888 | | | | |
| 3 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) | VC-21-3 | тг | | | | | |
| 4 | Вентиляция | VC-21-4 | тг | 1 167 937 | | | | |
| | **Общестроительные работы** | | **тг** | **27 203 594** | **39,77%** | **10 819 661** | **23,55%** | **6 406 246** |
| 1 | Земляные работы | VC-5 | м3 | 540 447 | 27,75% | 150 000 | | |
| 2 | Монолитные работы | VC-6 | м3 | 12 145 438 | 87,85% | 10 669 661 | 52,75% | **6 406 246** |
| 3 | Кладочные работы | VC-8 | м3 | 2 072 896 | | | | |
| 4 | Двери | VC-10 | тг | 1 460 722 | | | | |
| 5 | Устройство кровли | VC-13 | м2 | | | | | |
| 6 | Внутренняя отделка (черновая) | VC-14 | тг | 660 116 | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка (чистовая) | VC-15 | тг | 2 788 726 | | | | |
| 8 | Фасад | VC-17 | м2 | 6 266 378 | | | | |
| 9 | Конструкции и изделия металлические (КМ) | VC-19 | тг | 1 268 872 | | | | |
| 10 | Навигация, таблички, почтовые ящики, номерки | VC-20 | тг | | | | | |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С. _____

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____