2/22

# ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

## Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-101140002835-20221214-26860812
1.1. Номер учетной системы 00000000005
2. Дата выписки 14.12.2022 2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 30.11.2022
4. Исправленный [ ] 4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы 4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный [ ] 5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы 5.3 Регистрационный номер

## Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 101140002835 6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик 7.1 [ ] Доля участия
ТОО СК Almaty Tau
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11
9. Свидетельство плательщика НДС
9.1. серия 60001 9.2. номер 1231127
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента [ ]
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- [A] [ ] Комитент
- [B] [ ] Комиссионер
- [C] [ ] Экспедитор
- [D] [ ] Лизингодатель
- [E] [ ] Участник СРП
- [F] [ ] Участник договора о совместной деятельности
- [G] [ ] Экспортер
- [H] [ ] Международный перевозчик
- [I] [ ] Доверитель

10.1 количество

## Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ336562203115370423
14. БИК KCJBKZKX
15. Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

## Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 160440006728 16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель 17.1 [ ] Доля участия
Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
18. Адрес места нахождения
РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- [A] [ ] Комитент
- [B] [ ] Комиссионер
- [C] [ ] Лизингополучатель
- [D] [ ] Участник договора совместной деятельности
- [E] [ ] Государственное учреждение
- [F] [ ] Нерезидент
- [G] [ ] Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- [H] [ ] Доверитель
- [I] [ ] Розничная реализация
- [J] [ ] Физическое лицо

20.1 количество

## Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 101140002835
25.2 Наименование ТОО СК Almaty Tau
25.3 Адрес отправки Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 160440006728
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
26.3 Адрес доставки РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

## Раздел Е. Договор (контракт)

27. [✓] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг 27.3 номер №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг 27.4 дата 25.05.2022
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99 -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа; водный; трубопровод и т.д.)

30. Поставка товаров осуществлена по доверенности 30.1 номер 30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

## Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 00000000002
32.2 дата 30.11.2022

## Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. 33.1 код валюты KZT 33.2 курс валюты

| № п/п | Признак происхождения товара, работ, услуг | Наименование товаров, работ, услуг | Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов | Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС) | Единица измерения | Количество (объем) | Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов | Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов | Акциз | | Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот) | НДС | | Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов | № Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ | Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов | Идентификатор товара, работы, услуг | Дополнительные данные |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 3/1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 6 | Строительно монтажные работы | | | | 1 | 193 057 084,82 | 193 057 084,82 | 0 | 0 | 193 057 084,82 | 12% | 23 166 85 0,18 | 216 223 935 | | | 1 | |
| | | | | Всего по счету | | | | 193 057 084,82 | | | 193 057 084,82 | | 23 166 85 0,18 | 216 223 935 | | | | |

## Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
YGC1/8LvX+NVXP/B3NR1dingBlgluV9xKpxDG0hUyjLV6X6ET7n8x05eo8urUcqUtzNjTKtEJSanw84HrDiA==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ ОбъектХОТО

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213**
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

ИИН/БИН **160440006728**

Исполнитель **ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11**
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

**101140002835**

Договор (контракт) Договор генерального подряда №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 00000000002 | 30.11.2022 |

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость | в том числе НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Строительно монтажные работы | | | тг | 1 | 216 223 935,00 | 216 223 935,00 | 23 166 850,18 |
| | | | | Итого | 1 | x | 216 223 935,00 | 23 166 850,18 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Тлешев С.С.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.11.2022

М.П.

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
**"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"**

**С П Р А В К А №2**
**о стоимости выполненных работ и затрат**
**за ноябрь 2022 года**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Номер | Дата | наимен. | код | наимен. | код |
| | | № 2-05.05.22/ AST/ABAY-4/ CW | 25.05.2022г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | С начала года по отчетный месяц включительно с НДС | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | Налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В отчетном месяце без НДС | Из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | Из них | | Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете | Доп.затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | На приобретение материалов | Другие доп.расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Пятно 9 - жилое здание | 318 357 109 | 157 638 820 | | | | | | | 18 916 658 | 176 555 478 |
| Пятно 9.1 - подземный переход | 0 | | | | | | | | - | |
| Земляные работы | 0 | | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные электрические сети | 8 558 690 | 7 641 688 | | | | | | | 917 003 | 8 558 690 |
| Наружные и площадочные сети водопровода | 0 | - | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные сети канализации | 0 | - | | | | | | | - | |
| Наружные и площадочные тепловые сети | 3 280 886 | 2 929 363 | | | | | | | 351 524 | 3 280 886 |
| Благоустройство | 0 | - | | | | | | | | |
| Охрана объекта | 732 480 | 654 000 | | | | | | | | 732 480 |
| Обеспечение безопасности и охраны труда | 3 996 908 | 2 578 003 | | | | | | | 309 360 | 2 887 363 |
| Генподрядные услуги | 24 209 037 | 21 615 212 | | | | | | | 2 593 825 | 24 209 037 |
| **ВСЕГО выполнено** | **359 135 111** | **193 057 085** | | | | | | | **23 166 850** | **216 223 935** |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"
Тлешев С.С. _____

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"
Хамитов С.С. _____

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Москвитин А.А. _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

**Форма 2 В**

**Пятно 9**

# АКТ

**приемки выполненных строительно-монтажных работ**

**за ноябрь 2022г.**

| № | Наименование работ | Шифр | Ед. изм. | Договорная цена в тенге, с НДС | Факт.выполнение на 25 ноября 2022г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с начала строительства | | Отчетный месяц | |
| | | | | | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС |
| | **Общая стоимость СМР** | | **тг** | **1 925 500 865** | **16,53%** | **318 357 109** | **9,17%** | **176 555 478** |
| | **Спецмонтажные работы** | | **тг** | **474 706 708** | | **0** | | **0** |
| 1 | Электрические сети | VC-21-1 | тг | 76 153 644 | | | | |
| 2 | Слаботочные сети | VC-21-2 | тг | 22 889 100 | | | | |
| 3 | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) | VC-21-3 | тг | 14 845 959 | | | | |
| 4 | Вентиляция | VC-21-4 | тг | 45 932 012 | | | | |
| 5 | Отопление | VC-21-5 | тг | 136 375 400 | | | | |
| | Тепловой пункт (ТП) | VC-21-6 | тг | 38 012 259 | | | | |
| | Водопровод | VC-21-7 | тг | 63 668 551 | | | | |
| 8 | Канализация | VC-21-8 | тг | 22 329 783 | | | | |
| 9 | Лифтовое оборудование, подъемные механизмы | VC-18 | тг | 54 500 000 | | | | |
| | **Общестроительные работы** | | **тг** | **1 450 794 157** | **21,94%** | **318 357 109** | **12,17%** | **176 555 478** |
| 1 | Земляные работы | VC-5 | м3 | 20 155 142 | | | | |
| 2 | Монолитные работы | VC-6 | м3 | 476 995 429 | 61,90% | 295 280 507 | 32,18% | 153 478 876 |
| 3 | Кладочные работы | VC-8 | м3 | 165 855 159 | 13,91% | 23 076 602 | 13,91% | 23 076 602 |
| 4 | Окна | VC-9 | м2 | 38 172 806 | | | | |
| 5 | Двери | VC-10 | тг | 55 680 000 | | | | |
| 6 | Витражи | VC-11 | м2 | 89 582 737 | | | | |
| 7 | Устройство кровли | VC-13 | м2 | 28 813 991 | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка (черновая) | VC-14 | тг | 132 604 247 | | | | |
| 9 | Внутренняя отделка (чистовая) | VC-15 | тг | 112 280 665 | | | | |
| 10 | Мебель и оборудование | VC-16 | тг | 950 000 | | | | |
| 11 | Фасад | VC-17 | м2 | 298 998 772 | | | | |
| 12 | Конструкции и изделия металлические (КМ) | VC-19 | тг | 26 149 484 | | | | |
| 13 | Навигация, таблички, почтовые ящики, номера и | VC-20 | тг | 4 555 725 | | | | |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С.

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С.

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Мусиевич А.А.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

**Наружные сети**

**Форма 2 В**

# АКТ
## приемки выполненных строительно-монтажных работ
## за ноябрь 2022г.

| № | Наименование работ | Шифр | Ед. изм. | Договорная цена в тенге, с НДС | Факт.выполнение на 25 ноября 2022г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с начала строительства | | Отчетный месяц | |
| | | | | | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС |
| | **Общая стоимость СМР** | | **тг** | **97 799 076** | **12,11%** | **11 839 576** | **12,11%** | **11 839 576** |
| 1 | Наружные и площадочные электрические сети | VC-23-2 | тг | 17 784 076 | 48,13% | 8 558 690 | 48,13% | 8 558 690 |
| 2 | Наружные и площадочные слаботочные сети | VC-23-3 | тг | 0 | | | | |
| 3 | Наружные и площадочные сети водопровода | VC-23-4 | тг | 32 916 000 | | | | |
| 4 | Наружные и площадочные сети канализации | VC-23-5 | тг | 17 724 000 | | | | |
| 5 | Наружные и площадочные теплоные сети | VC-23-6 | тг | 29 375 000 | 11,17% | 3 280 886 | 11,17% | 3 280 886 |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С. _____

**Технический надзор:**
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:

"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

**Охрана объекта, БиОТ**

**Форма 2 В**

# АКТ

**приемки выполненных строительно-монтажных работ**

**за ноябрь 2022г.**

| № | Наименование работ | Шифр | Ед. изм. | Договорная цена в тенге, с НДС | Факт.выполнение на 25 ноября 2022г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с начала строительства | | Отчетный месяц | |
| | | | | | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС | Гот-ть конструкт % | Сумма в тенге, с НДС |
| | **Общая стоимость услуг** | | **тг** | **50 640 766** | **9,34%** | **4 729 388** | **7,15%** | **3 619 843** |
| | **Охрана объекта** | **FC-1** | **тг** | **16 328 000** | **11,86%** | **732 480** | **11,86%** | **732 480** |
| 1 | Стационарный охранный пост | | тг | 6 177 600 | 11,86% | 732 480 | 11,86% | 732 480 |
| 2 | Передвижной охранный пост | | тг | 5 720 000 | 0,00% | | | |
| 3 | Смотровая вышка на въезде | | тг | 582 400 | 0,00% | | | |
| 4 | Видеонаблюдение | | тг | 1 560 000 | 0,00% | | | |
| 5 | Таблички, вывески, указатели | | тг | 208 000 | 0,00% | | | |
| 6 | Калитки и замки | | тг | 520 000 | 0,00% | | | |
| 7 | Будка охраны | | тг | 1 560 000 | 0,00% | 0 | | |
| | **Обеспечение безопасности и охраны труда** | **FC-2** | **тг** | **34 312 766** | **53,58%** | **3 996 908** | **41,00%** | **2 887 363** |
| 1 | Защитно-улавливающие сетки (ЗУС) | | тг | 7 055 094 | 40,82% | 2 879 901 | 40,82% | 2 879 901 |
| 2 | Обеспечение ТБ и санитарных норм на объекте | | тг | 4 232 072 | 7,43% | 314 265 | 0,18% | 7 462 |
| 3 | Средства индивидуальной защиты (СИЗ), аттестаты, допуски | | тг | 4 282 200 | 1,36% | 58 200 | | |
| 4 | Фонд оплаты труда (ФОТ) | | тг | 18 743 400 | 3,97% | 744 542 | | |

**Заказчик:**
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С.

**Генеральный подрядчик:**
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Мамбетов М.А.