3/22

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-101140002835-20230113-83681222
1.1. Номер учетной системы 00000000008
2. Дата выписки 13.01.2023
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 31.12.2022
4. Исправленный [ ]
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный [ ]
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 101140002835
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
TOO CK Almaty Tau
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11
9. Свидетельство плательщика НДС
9.1. серия 60001
9.2. номер 1231127
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента [ ]
10. Категория поставщика
A [ ] Комитент
B [ ] Комиссионер
C [ ] Экспедитор
D [ ] Лизингодатель
E [ ] Участник СРП
10.1 количество
F [ ] Участник договора о совместной деятельности
G [ ] Экспортер
H [ ] Международный перевозчик
I [ ] Доверитель
11. Дополнительные сведения

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ328582203115370423
14. БИК KCJBKZKX
15. Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 160440006728
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения
РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
18.1. Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя
A [ ] Комитент
B [ ] Комиссионер
C [ ] Лизингополучатель
20.1 количество
D [ ] Участник договора совместной деятельности
E [ ] Государственное учреждение
F [ ] Нерезидент
G [ ] Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
H [ ] Доверитель
I [ ] Розничная реализация
J [ ] Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 101140002835
25.2 Наименование TOO CK Almaty Tau
25.3. Адрес отправки Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11
26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 160440006728
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
26.3 Адрес доставки РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [v] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.3 номер №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.4 дата 25.05.2022
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99 -(выбор т/с: автодорожный; ж/д, авиа, водный; трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 00000000003
32.2 дата 31.12.2022

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0	Строительно монтажные работы				1	141 198 057,14	141 198 057,14	0	0	141 198 057,14	12%	16 943 76 6,86	158 141 824			1	
				Всего по счету				141 198 057,14			141 198 057,14		16 943 76 6,86	158 141 824				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
NxtcEKY2vx8/SmN4JoniTCOfW2HZ4E5UHDqGIPUtbrP2RPzU3rbaDyQLRgq4hhJamNa0DEIveGnPbDToAwEaRg==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
ОбъектХДТО
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, н.п. 213** — **160440006728**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, Алматы, Жарокова 257/11** — **101140002835**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор генерального подряда №2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022

Номер документа	Дата составления
00000000003	31.12.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно монтажные работы			тг	1	158 141 824,00	158 141 824,00	16 943 766,86
				Итого	1	x	158 141 824,00	16 943 766,86

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / Московкин А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Тлешев С.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.12.2022

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

С П Р А В К А №3
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наимен.	код	наимен.	код
		№ 2-05.05.22/ AST/ABAY-4/ CW	25.05.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		В отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	Доп.затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пятно 9 - жилое здание	440 447 154	109 008 968							13 081 076	122 090 044
Пятно 9.1 - подземный переход	4 413 415	3 940 549							472 866	4 413 415
Земляные работы	0								-	
Наружные и площадочные электрические сети	8 558 690	-							-	-
Наружные и площадочные сети водопровода	0	-							-	
Наружные и площадочные сети канализации	0	-							-	
Наружные и площадочные тепловые сети	3 280 886	-							-	-
Благоустройство	0	-							-	
Охрана объекта	1 632 092	803 225							96 387	899 612
Обеспечение безопасности и охраны труда	3 996 908	-							-	-
Генподрядные услуги	54 947 790	27 445 315							3 293 438	30 738 753
ВСЕГО выполнено	**517 276 935**	**141 198 057**							**16 943 767**	**158 141 824**

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"
Тлешев С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"
Хамитов С.С _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:

"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

Форма 2 В

Пятно 9

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ

за декабрь 2022г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 декабря 2022г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**1 925 500 865**	**22,87%**	**440 447 154**	**6,34%**	**122 090 044**
	Спецмонтажные работы		**тг**	**474 706 708**		**6 797 246**	**1,43%**	**6 797 246**
1	Электрические сети	VC-21-1	тг	76 153 644	2,20%	1 675 540	2,20%	1 675 540
2	Слаботочные сети	VC-21-2	тг	22 889 100				
3	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	VC-21-3	тг	14 845 959				
4	Вентиляция	VC-21-4	тг	45 932 012				
5	Отопление	VC-21-5	тг	136 375 400	2,79%	3 811 081	2,79%	3 811 081
	Тепловой пункт (ТП)	VC-21-6	тг	38 012 259				
	Водопровод	VC-21-7	тг	63 668 551	2,06%	1 310 625	2,06%	1 310 625
8	Канализация	VC-21-8	тг	22 329 783				
9	Лифтовое оборудование, подъемные механизмы	VC-18	тг	54 500 000				
	Общестроительные работы		**тг**	**1 450 794 157**	**29,89%**	**433 649 908**	**7,95%**	**115 292 798**
1	Земляные работы	VC-5	м3	20 155 142				
2	Монолитные работы	VC-6	м3	476 995 429	82,00%	391 123 323	20,09%	95 842 816
3	Кладочные работы	VC-8	м3	165 855 159	23,83%	39 521 913	9,92%	16 445 311
4	Окна	VC-9	м2	38 172 806				
5	Двери	VC-10	тг	55 680 000				
6	Витражи	VC-11	м2	89 582 737				
7	Устройство кровли	VC-13	м2	28 813 991				
8	Внутренняя отделка (черновая)	VC-14	тг	132 604 247	2,27%	3 004 672	2,27%	3 004 672
9	Внутренняя отделка (чистовая)	VC-15	тг	112 280 665				
10	Мебель и оборудование	VC-16	тг	950 000				
11	Фасад	VC-17	м2	298 998 772				
12	Конструкции и изделия металлические (КМ)	VC-19	тг	26 149 484				
13	Навигация, таблички, почтовые ящики, почтеры	VC-20	тг	4 555 725				

Заказчик:

Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А.

Технический надзор:

Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"
Пятно 9.1

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за декабрь 2022г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 декабря 2022г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**30 565 747**	**14,44%**	**4 413 415**	**14,44%**	**4 413 415**
	Спецмонтажные работы		**тг**	**3 362 152**		**0**		**0**
1	Электрические сети	VC-21-1	тг	1 060 328				
2	Слаботочные сети	VC-21-2	тг	1 133 888				
3	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	VC-21-3	тг					
4	Вентиляция	VC-21-4	тг	1 167 937				
	Общестроительные работы		**тг**	**27 203 594**	**16,22%**	**4 413 415**	**16,22%**	**4 413 415**
1	Земляные работы	VC-5	м3	540 447	27,75%	150 000	27,75%	150 000
2	Монолитные работы	VC-6	м3	12 145 438	35,10%	4 263 415	35,10%	4 263 415
3	Кладочные работы	VC-8	м3	2 072 896				
4	Двери	VC-10	тг	1 460 722				
5	Устройство кровли	VC-13	м2					
6	Внутренняя отделка (черновая)	VC-14	тг	660 116				
7	Внутренняя отделка (чистовая)	VC-15	тг	2 788 726				
8	Фасад	VC-17	м2	6 266 378				
9	Конструкции и изделия металлические (ПМ)	VC-19	тг	1 268 872				
10	Навигация, таблички, почтовые ящики, номера	VC-20	тг					

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:

"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. IV очередь строительства"

Охрана объекта, БиОТ

Форма 2 В

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ

за декабрь 2022г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 декабря 2022г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость услуг		**тг**	**50 640 766**	**11,12%**	**5 629 000**	**1,78%**	**899 612**
	Охрана объекта	**FC-1**	**тг**	**16 328 000**	**26,42%**	**1 632 092**	**14,56%**	**899 612**
1	Стационарный охранный пост		тг	6 177 600	26,42%	1 632 092	14,56%	899 612
2	Передвижной охранный пост		тг	5 720 000	0,00%			
3	Смотровая вышка на въезде		тг	582 400	0,00%			
4	Видеонаблюдение		тг	1 560 000	0,00%			
5	Таблички, вывески, указатели		тг	208 000	0,00%			
6	Калитки и замки		тг	520 000	0,00%			
7	Будка охраны		тг	1 560 000	0,00%			
	Обеспечение безопасности и охраны труда	**FC-2**	**тг**	**34 312 766**	**53,58%**	**3 996 908**	**0,00%**	**0**
1	Защитно-улавливающие сетки (ЗУС)		тг	7 055 094	40,82%	2 879 901		
2	Обеспечение ТБ и санитарных норм на объекте		тг	4 232 072	7,43%	314 265		
3	Средства индивидуальной защиты (СИЗ), аттестаты, допуски		тг	4 282 200	1,36%	58 200		
4	Фонд оплаты труда (ФОТ)		тг	18 743 400	3,97%	744 542		

Заказчик:

Директор ТОО "AST Partners"

Тлешев С.С.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А.