Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «12» сентября 2019г.

Заказчик **ТОО "Буран Бойлер", г. Алматы, Алатауский район, мкр. Курылысшы, ул. Кокорай, д. 22**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «12» сентября 2019г., **ТОО "The Next Generation" директор Батыргалиев С.Б., г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Желтоксан, д. 8 «в»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «12» сентября 2019г. ТОО"KazBuildExpert", генеральный директор Тлев Н.К. ответственный за технический надзор Лебедев В.В., аттестат № KZ25VJE00027004 от 16.09.2013**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «12» сентября 2019г. ТОО"KazBuildExpert", генеральный директор Тлев Н.К.**

в лице **ответственный за авторский надзор Калходжаев Б.А. аттестат № KZ42VJE00026795 от 15.08.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания производственного цеха»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район. мкр. Курылысшы, ул. Кокорай, д. 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи от 22.02.2005 года № 2891**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ № 1164 от 06.06.2018 г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы» № KZ87REA00123754 26.03.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АрСАТ", б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ТОО "Буран Бойлер"от 14.12.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;

фактически **6** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, з соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Нежилое помещение»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1329,71	1329,71
Число этажей	этаж	1+мезанин	1+мезанин
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	13388,2	13388,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными: **экспертное заключение ТОО «Сәулет Әлемі» за № СӘ-02/54 от 18.09.2018 г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексно опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечив нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 544 781 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облас архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания производственного цеха» по адресу: г. Алматы, Алатауский район. мкр. Курылысшы, ул. Кокорай, д. 22
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "Буран Бойлер"
Управляющий директор **Базарбекова Ж.У**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор ТОО"KazBuildExpert"
генеральный директор **Тлев Н.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО"KazBuildExpert"
генеральный директор **Тлев Н.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО "The Next Generation" **директор Батыргалиев С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.