22.06.20

1E
00219572760 2

1396c

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

«19» 10 2020 жылы
№ 31-205-12 | 3
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

**Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно**

г.Нур-Султан «01» июня 2020 г.

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
**Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана**, Директор Ким Олег Анатольевич, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

**УСТАНОВИЛ**:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования «**индивидуальный жилой дом**» по адресу **г.Нур-Султан, район «Есиль», микрорайон Уркер, улица 205, дом 12**
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно **Акционерное общество «Доступное жилье»**, в лице И.о.Генерального директора Ким Олега Анатольевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией **Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана**, в лице И.о.Директора филиала Гилажевой Асель Еркиновны,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:

Сваи, фундаменты (по проекту) – свайные ж/б сечением 300*300, длиной 6м. монолитный ростверк и плита из бетона В 20, Стены наружные (по проекту) – каркас ЛСТК 200 мм с заполнением утеплителем ЛайтБаттс 200 мм и облицовкой плитой OSB толщиной 12 мм, Стены внутренние (по проекту) – металлокаркас, обшитый с двух сторон ГВЛ, внутри утеплитель. Лестничный марш (по проекту) – металлокаркас ЛСТК. Перекрытие /покрытие (по проекту) –каркас ЛСТК с утеплителем 200 мм. Оконные и дверные блоки (по проекту) – металлопластиковые с тройным остеклением из энергосберегающего стекла. Отделка наружная (по проекту) – Облицовка кирпичом с использованием ветро-влаго защитной мембраны.

(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании:
Постановления о разрешении на строительство индивидуальных жилых домов от 13 сентября 2017 года № 120-1833 Акимата города Астана.
талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, согласно Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ от 22.09.2017г. № KZ60REA00072345 Акимат города Астаны
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту)
АО «Доступное жилье», лицензии № ГСЛ №08264 от 15.06.2007г.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица,

разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект)

согласованной/ому Управлением архитектуры и градостроительства г.Астана, Начальником Силецким В.Б. № 4125 от 08.11.2012г., Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан Заместителем руководителя Жанбыршы А.М. № KZ90VUA00151234 от 09.12.2019г._____,

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____ **сентябрь 2019 года** _____;
месяц, год

окончание работ_____ **май 2020 года** _____;
месяц, год

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: разработан рабочий проект согласно СН РК 1.02-03-2011, с учетом противопожарных требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-11-2013. Открывание дверей (на путях эвакуации) предусмотрено по направлению выхода наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Обработка деревянных конструкций зданий огнезащитным составом «ЩИТ»_____

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) собственник решил **ПРИНЯТЬ** в эксплуатацию: **индивидуальный жилой дом расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», микрорайон Уркер, улица 205, дом 12**_____

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13, **И.о.Генеральный директор Ким О.А.**_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

**Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана**, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13,
**И.о.Директор филиала Гилажева А.Е.**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования) **Акционерное общество «Доступное жилье», Эксперт Биекеев Куаныш Касымханович**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Технический надзор, Товарищество **с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS»**, расположенного по адресу г.Астана, улица Иманова, дом 9, офис 4,
**Генеральный директор Доланбеков М.А.**_____

Приложение
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

**Технические характеристики дома 12, по улице 205**

| Наименование объекта | Общие сведения | | | | | | | Описание конструктивных элементов | | | вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число этажей (этаж) | площадь застройки (м ) | объем здания (м ) | количество квартир | количество комнат | общая площадь (м ) | жилая площадь (м ) | фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Индивидуальный жилой дом | 2 | 86,2 | 548,1 | | 3 | 113,4 | 61,2 | ж/б | Металлический каркас, OSB, облицовочный кирпич | Металлочерепица | автономное | трехфазное | центральное | автономное | центральное | нет |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13, И.о.**Генеральный директор Ким О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
**Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана**, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13 И.о.**Директор филиала Гилажева А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность, подпись, дата, печать (при наличии)