Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

г.Нур-Султан «15» февраля 2021г.

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана, и.о. Директора Гилажева Асель Еркиновна, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **«индивидуальный жилой дом»** по адресу **г.Нур-Султан, район «Есиль», микрорайон Уркер, улица Е 648 дом 16**
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно **Акционерное общество «Доступное жилье»**, в лице Генерального директора Ким Олега Анатольевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией **Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана**, в лице и.о. Директора Гилажевой Асель Еркиновны,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:
Свай, фундаменты (по проекту) – свайные ж/б сечением 300*300, длинной 5 м; монолитная ростверк плита из бетона В15, Стены наружные (по – проекту) – газоблок; Стены внутренние (по проекту) – металлокаркас, обшитый с двух сторон ГВЛ, внутри утеплитель ЛайтБаттс; Лестничный марш (по проекту) – имеется. Перекрытия/покрытия (по проекту) – каркас ЛСТК с утеплителем ЛайтБаттс 200 мм; Оконные и дверные блоки (по проекту) – металлопластиковые с тройным остеклением из энергосберегающего стекла; Отделка наружная (по проекту) – Облицовка Облицовка кирпичом с использованием утеплителя и ветро-влаго защитной мембраны.
(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании:
Постановления о разрешении на строительство индивидуальных жилых домов от 13 сентября 2017 года № 120-1833 Акимата города Астана.
талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, согласно Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ от 22.09.2017г. № KZ60REA00072345 Акимат города Астаны
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту)
ТОО «Пропилон», лицензии № ГСЛ №180192104 от 17.10.2018г.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект)

согласованной/ому Управлением архитектуры и градостроительства г.Астана, Начальником Силецким В.Б. № 10 598 от 17.11.2016г.

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 года**

(месяц и год)

окончание работ **март 2021 года**,

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: разработан рабочий проект согласно СН РК 1.02-03-2011, с учетом противопожарных требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-11-2013. Открывание дверей (на путях эвакуации) предусмотрено по направлению выхода наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Обработка деревянных конструкций зданий огнезащитным составом «ЩИТ»

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) собственник решил **ПРИНЯТЬ** в эксплуатацию: **индивидуальный жилой дом расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», микрорайон Уркер, улица Е 648 дом 16**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13, **Генеральный директор Ким Олег Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13

И.о. Директора Гилажева Асель Еркиновна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования) **ТОО «Пропилон», Директор Логвиненко Д.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS»**, расположенного по адресу г.Астана, улица Иманова, дом 9, офис 4,

Генеральный директор Доланбеков М.А.

Приложение
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики дома 16 по улице Е 648

Наименование объекта	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			вид отопления	Благоустройство				
	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество квартир	количество комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Индивидуальный жилой дом	2	114,0	758,5		5	141,32	84,17	ж/б	Газоблок, кирпич	Металлочерепица	автономное	трехфазное	центральное	автономное	центральное	нет

Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13, **Генеральный директор Ким О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13 и.о. **Директора Гилажева Асель Еркиновна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

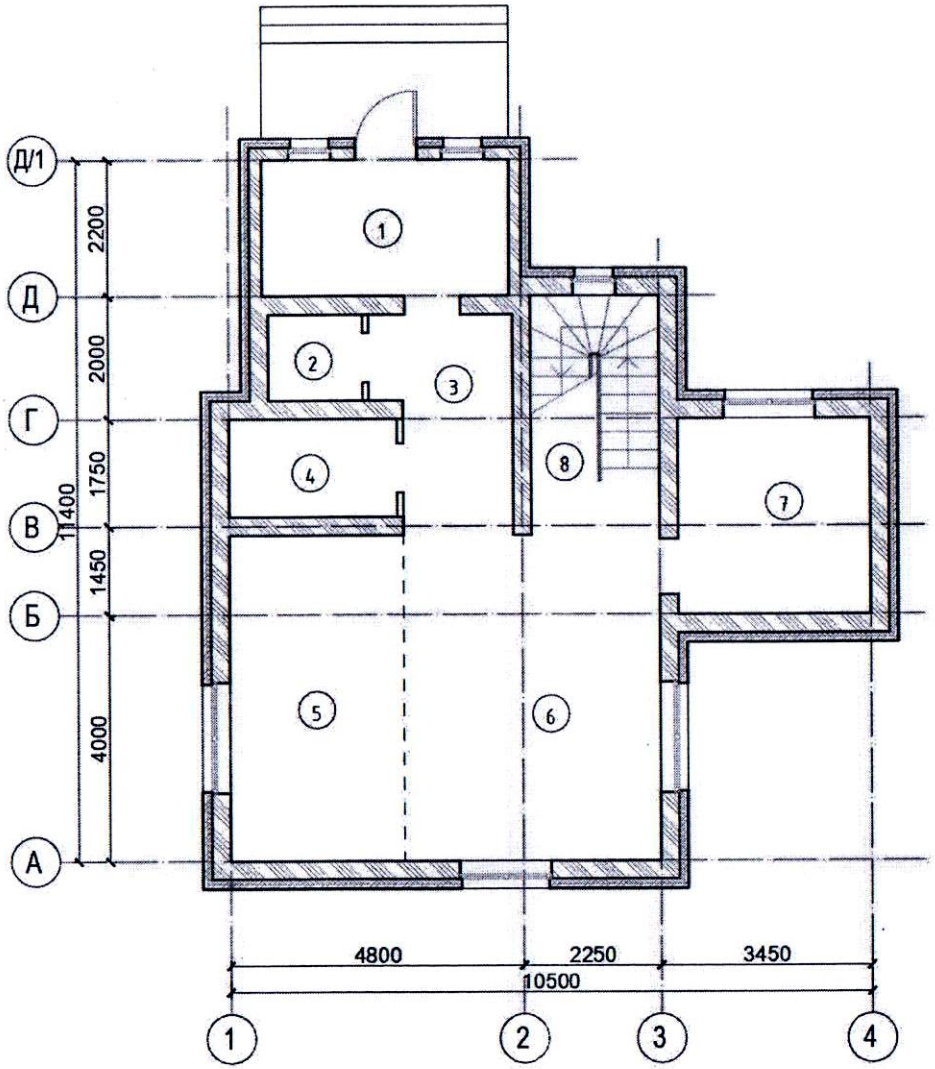
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи, хозяйственно-бытовых построение на территории индивидуального жилого дома, хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства), склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи, склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Индивидуальный жилой дом	1	2	114,0		5	141,32	84,17

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б	Газоблок,кирпич	Металлочерепица	автономное	трехфазное	центральное	автономное	центральное	-

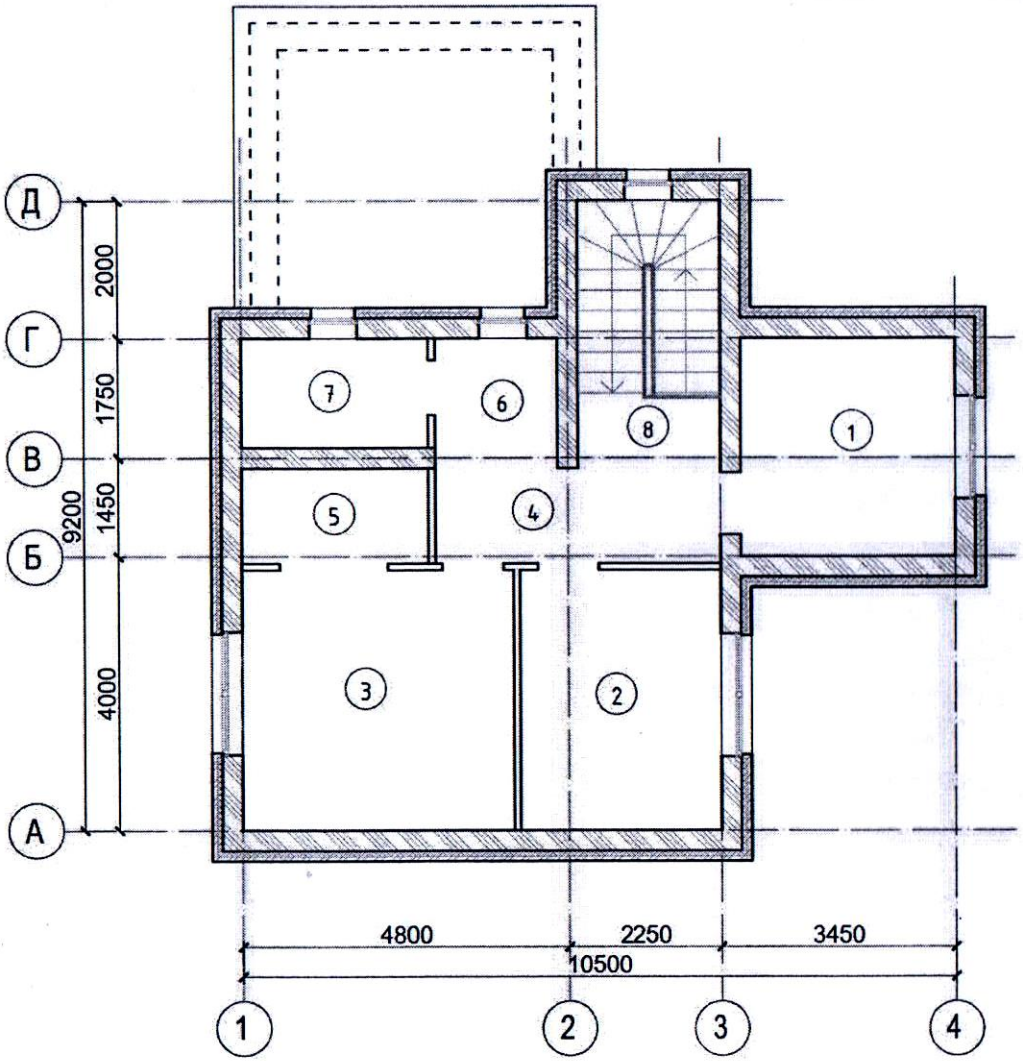
План 1-го этажа.



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь м²
1	Тамбур	8,93
2	Котельная	2,17
3	Коридор	7,28
4	Санузел	4,42
5	Кухня-столовая	15,22
6	Гостиная	22,34
7	Кабинет	10,17
8	Лестничная клетка	8,23
	Общая площадь:	78,76

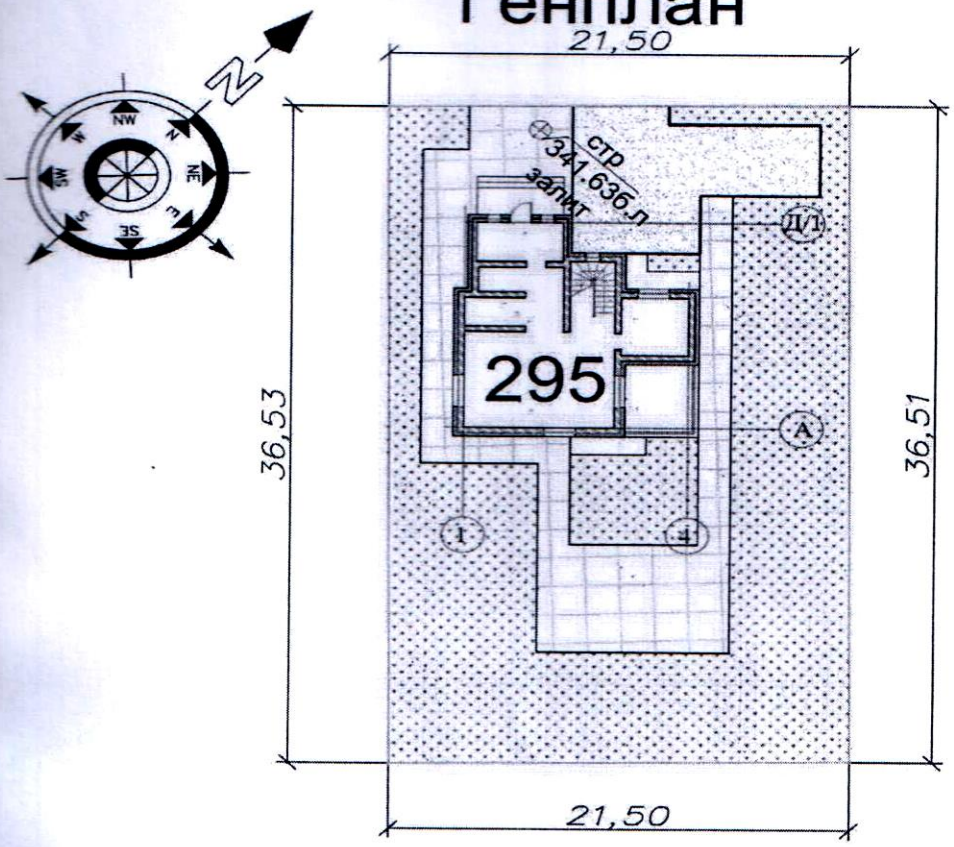
План 2-го этажа.



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь м²
1	Спальня	10,02
2	Спальня	11,30
3	Спальня	15,12
4	Коридор	6,06
5	Гардероб	3,95
6	Гладильная	3,49
7	Санузел	4,4
8	Лестничная клетка	8,23
	Общая площадь:	62,57

Генплан



Собственник объекта **Акционерное общество «Доступное жилье»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210), дом 13, **Генеральный директор Ким Олег Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
Филиал Акционерного общества «Доступное жилье» в городе Астана, г.Нур-Султан, район Есиль, микрорайон Уркер, улица Нияз Би (210),дом 13, **Директор И.о. Директора Гилажева Асель**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования) **ТОО «Пропилон», Директор Логвиненко Д.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жаманкулов Б. Б

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. « 12 » 04

Прошито и пронумеровано

на _____ листах