Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 06 2020

Заказчик ТОО «Есентай Строй», г.Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.280

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 06 2020 года ТОО «Есентай Строй», г.Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.280,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» 06 2020 года ТОО "KazBuidExpert", г.Алматы , Бегалина, дом 136, Орлов Денис Валерьевич, аттестат № KZ07VJE00019859 от 20.10.2016г, Алпысбаев Жанель Алдабергенович аттестаты №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018г, №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018, №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» 06 2020 года, ТОО «MOST Architects», директор Иманкулов И.Т., ГИП Иманбекова М.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство малоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом. ЖК «Теренкур терасс». Улица Таттимбета 86. Медеуский район, город Алматы, II уровень ответственности,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Алматы, Медеуски район, ул.Таттимбета, 86,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" марта 2019 года №1421;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 08.06.2020 года_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MOST Architects», б/н_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Есентай Строй», б/н_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019;
месяц, год
окончание работ июнь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9626,3	9626,3
Число этажей	этаж	3эт.+ подв.	3эт.+ подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42864	42864
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1587,4	1587,4
Площадь подземного паркинга	м2	1022,8	1022,8
Трансформаторная подстанция	м2	22,8	22,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	41	Общая	жилая	41	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	34	4756,3	4756,3	34	4756,3	4756,3
двухкомнатных	1	69	40,9	1	69	40,9
трехкомнатных четырехкомнатных	3	363,3	213,5	3	363,3	213,5
пятикомнатных	1	187,7	111,3	1	187,7	111,3
	2	431,8	276,7	2	431,8	276,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими даннымиЗемельный участок строительства малоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом ЖК «Теренкур Террас» расположен восточнее пр. Достык, южнее ул. Аль-Фараби, по ул. Таттимбета 86 в Медеуском районе г. Алматы.
Вокруг участка располагаются кварталы преимущественно одноэтажной застройки.
Участок под строительство прямоугольный в плане, вытянут в направлении с юг-запада на северо-восток, и имеет ярко выраженный уклон рельефа с востока на запад. С юго-западной стороны участок граничит с ул. Таттимбета. В составе жилого комплекса «Теренкур террас» предусматривается строительство четыре, 3-х этажных жилых блоков (Блок 1 - Блок 4), с цокольным этажом и эксплуатируемой кровлей, трех блоков подземных автостоянок (паркингов) (Блоки – Р1, Р2, Р3) расположенных между жилыми домами
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 266 660 648 (два миллиарда двести шестьдесят шеть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок восемь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 213 490 068 (два миллиарда двести тринадцать миллионов четыреста девяносто тысяч шесть) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 53 170 580 (пятьдесят три миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 266 660 648 (два миллиарда двести шестьдесят шеть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок восемь) тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 213 490 068 (два миллиарда двести тринадцать миллионов четыреста девяносто тысяч шесть) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 170 580 (пятьдесят три миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство малоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом. ЖК «Теренкур терасс». Улица Таттимбета 86 принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "KazBuidExpert", эксперт Орлов Денис Валерьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "KazBuidExpert", эксперт Алпысбаев Жанель Алдабергенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MOST Architects», ГИП Иманбеков М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство малоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом. ЖК «Теренкур терасс». Улица Таттимбета 86	3+ подвал	41	298	2013,3	42864	9626,3	5398,7	564,6	1022,8	9,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный	Монолит,	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	-

железобетон	газоблоки							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	41			
2	Количество жилых комнат	59			
3	Общая площадь (м 2)	5808,			
4	Жилая площадь (м 2)	5398,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				34	1	3	1	2

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4915 га	2013,3 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблоки
	2) перегородки		Монолит
3	Перекрытия	чердачное	Жб плиты
		междуэтажное	Жб плиты
4	Крыша		Мягкая плоская с водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамзитовый гранит
		последующих этажей	Керамзитовый гранит пролитый цемент раствором
6	Проемы	окна	Металлопластик витражи алюминиевые
		двери	Металлические филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	Отштукатурено
		наружные	Облицован гранит и травертин
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Да

15	от АГВ	
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик <u>ТОО «Есентай Строй»</u>, директор Абдикадиров Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор <u>ТОО «MOST Architects»</u>, ГИП Иманбеков М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАЗАХСТАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЕСЕНТАЙ СТРОЙ