Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " февраля 2021года

Заказчик ТОО «Темир Пром XXI», г.Алматы, бул.Бухар Жырау, дом 35/1, н.п.4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 02 » февраля 2021 года ТОО «Темир Пром XXI», г.Алматы, бул.Бухар Жырау, дом 35/1, н.п.4,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__02__» февраля 2021 года ТОО "KazBuidExpert", г.Алматы , Бегалина, дом 136, Тунгатаров Бауржан Абильгазыевич аттестаты №KZ90VJE00016037 от 16.03.2016г, KZ42VJE00044934 от 01.03.2019г, KZ15VJE00044935 от 01.03.2019 г, Алпысбаев Жанель Алдабергенович аттестаты №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018г, №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018, №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__02_» февраля 2021 года, ТОО «СК Мега», директор Мамриев С., ГАП Мухамеджанов Б.К .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания**, II уровень ответственности,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Алматы, Медеуский район, ул.Тулебаева, 49/1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" июля 2019 года №1106;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 10.07.2020 года_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК Мега», б/н_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Темир Пром XXI», б/н_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020;
месяц, год
окончание работ январь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 14
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 6;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16655,8	16655,8
Число этажей	этаж	12эт.+ подв.	12эт.+ подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	63149	63149
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1300,2	1300,2
Площадь подземного паркинга	м2	219,2	219,2
Трансформаторная подстанция	м2	51,1	51,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	266	Общая	жилая	266	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	219	10453,0	9736,1	219	10453,0	9736,1
двухкомнатных	45	2383,2	2180,0	45	2383,2	2180,0
трехкомнатных	2	130,0	96,6	2	130,0	96,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются:

Застройка жилого комплекса решена с учетом общей градостроительной концепции данного района, а также разнородности и некоторой хаотичности застройки соседними зданиями. Здание жилого комплекса решено в виде единого объема размерами в осях 23,1х52,4м, высотой 12 этажей. Первый этаж, и также частично подвальный этаж предназначены для размещения предприятий по обслуживанию населения. Жилые этажи - коридорного типа, с 1, 2- х 3-х комнатными квартирами IV класса, меридиональной ориентации. На территории запроектированы: пожарный проезд с разворотной площадкой, детская площадка и площадка отдыха. В подвальном этаже запроектирована парковка для временного хранения автомобилей, с въездом с ул. Тулебаева. Перед зданием, по ул. Тулебаева также имеется существующая гостевая парковка.

Благоустройство жилого комплекса с автомобильными проездами и пешеходными тротуарами обеспечивает удобный доступ жителей жилого комплекса со стороны ул. Тулебаева. Предусмотрен также въезд на территорию с ул. Назарбаева.

Внешнее эстетическое восприятие комплекса усиливается с использованием в отделке натуральных и искусственных отделочных материалов: травертина, гранита, металлических кассет обрамления окон и дверей. Внутренние пространства (интерьеры) помещений общего пользования также предполагается выполнить с использованием высококачественных природных и искусственных отделочных материалов, отвечающих

современным эстетическим требованиям.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 916 918 302 (один миллиард девятьсот шестнадцать миллионов девятьсот восемнадцать тысяч триста две) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 860 095 262 (один миллиард восемьсот шестьдесят миллионов девяносто пять тысяч двести шестьдесят две) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 823 040 (пятьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать три тысячи сорок) тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 916 918 302 (один миллиард девятьсот шестнадцать миллионов девятьсот восемнадцать тысяч триста две) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 860 095 262 (один миллиард восемьсот шестьдесят миллионов девяносто пять тысяч двести шестьдесят две) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56 823 040 (пятьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать три тысячи сорок) тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, улица Тулебаева, 49/1 в Медеуском районе, г.Алматы, принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Темир Пром XXI», директор Рассказов А.В..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "KazBuidExpert", эксперт Тунгатаров Бауржан Абильгазыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "KazBuidExpert", эксперт Алпысбаев Жанель Алдабергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СК Мега», ГАП Мухамеджанов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Темир Пром XXI», директор Рассказов А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)