Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" мая 2021 года

Заказчик: ответственностью ТОО "Автогаз Трэйд" в лице генерального директора Иванчева Х.И., 010000 г. Нур-Султан, Есиль район, проспект Туран 18, блок Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «19» мая 2021 года генеральной подрядной организации ТОО «Әулие-Ата жол құрылысы-2» в лице директора Рыскулова Нурлана Сериковича, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ақмешіт 4, н.п. 9.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» мая 2021г. ТОО «KazBuildExpert» в лице Бисенова Ахмета Дюсюбековича, г. Алматы, ул№ Бегалиева, Д№136

эксперты технического надзора: Алпысбаев Жанель Алдабергенович, Шабосов Иван Геннадьевич, Лян Владислав Борисович, KZ34VJE00040713 от 03.09.18г., KZ40VJE00040799 от 10.09.20г., KZ77VJE00034119 от 15.01.18г., KZ85VJE00029901 от 24.08.18г., KZ16VJE00038321 от 30..05.18г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» мая 2021 ТОО «KazBuildExpert» в лице Бисенова Ахмета Дюсюбековича, г. Алматы, ул№ Бегалиева, Д№136

Эксперт авторского надзора:,870610300115 Бисенов Ахмет Дюсюбекович KZ15VJE00048524 от 08.082019г. , KZ42VJE00048523 от 08.082019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автозаправочной станции, I повышенный технически сложный объект.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район, ул.Басаркобыза, дом №1/15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли- продажи № _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное учреждение «Управление градостроительного контроля г.Алматы» от «21» декабря 2020, г. № KZ78REA00204426

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Elite project company GS»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ТОО "Автогаз Трэйд" от «21» декабря 2020 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«21» декабря 2020 г.**
окончание работ: **«17» мая 2021 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев;
фактически, 6 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь	м2 м2 $м^3$	Операторная (А)- 183.38 м2 Навес (I)- 409.62 м2 Резервуарный парк ЖМТ (II)- 100 $м^3$		Операторная (А)- 183.38м2 Навес (I)- 409.62 м2 Резервуарный парк ЖМТ (II)- 100 $м^3$	
этажность	этаж	Операторная (А) -1		Операторная (А) -1	
Общий строительный объем	м3	930.6м3		930.6м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Операторная (А)-1 – площадь 183,38 м2 –объем строительный 930.6 м3,здание 1-но этажное, без подвала, Фундамент бетон, стены- сэндвич-панели, перекрытие металлические конструкции с потолочными сэндвич-панелями. каркас - металлические конструкции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Навес с 4 топливораздаточными колонками (I) – 409.62 м2., Фундамент бетон, каркас - металлические конструкции, кровля- профлист

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Резервуарный парк жидко-моторного топлива (II) – 100 м3

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 595 008 855 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 467 761 602 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127 247 253 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 595 008 855 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 467 761 602 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127 247 253 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство и обслуживание автозаправочной станции в гАлматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, дом №1/15
принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «АвтогазТрэйд» Иванчев Х.И._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:
ТОО «KazBuildExpert» Алпысбаев Ж.А._____
Шабосов И.Г. _____
Лян В.Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «KazBuildExpert» Бисенова А. Д._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Әулие-Ата жол құрылысы-2» Рыскулов Н.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)