Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», Руководитель Кулушев Т.Б., г.Нур-Султан, Бейбитшилик 11, БИН 130740015861, тел.: 87172556944**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» 12 2021 г., ТОО «Atlas Engineering Group», Генеральный директор Бектурганова А.Ж., БИН 040140007463, г.Нур-Султан, ул.Достык, д.20, офис 1503,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 12 2021 г., ТОО «ДУЧР», Директор Мишитбаева Г.Ш., №KZ57VWC00002285 от 09.06.2020г., БИН 200642028152;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2021 г., Директор Байханов Е.Ж., БИН 110440018386,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Наружные сети инженерных коммуникаций по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Байконыр, в квадрате улиц Агыбай батыра, Гумар Караш, Тараз, Асан Кайгы (МЖК «Территория комфорта-2»)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Нур-Султан, район Байконыр, в квадрате улиц Агыбай батыра, Гумар Караш, Тараз, Асан Кайгы**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", 03.11.2020 г., KZ64REA00197985;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астана ГенСтрой", ГСЛ №17015555, Директор Байханов Е.Ж., №10**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Строй Ком Алтынбек», 11.03.2020 г.**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"03" ноября 2020 года**;
окончание работ **"25" декабря 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПВХ Д315	м.	340	340	340	340
Труба ПВХ	м.	19	19	19	19
Колодец	шт.	10	10	10	10
Труба PE SDR17 Д200	м.	17	17	17	17
БМТП 2х2000 кВА 10/0,4 кВ	шт.	1	1	1	1
КЛ-АСБл 3х185-10кВ	м.	1113	1113	1113	1113
Ячейки КСО-2-10	шт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: земляные работы ливневой канализации, разборка дорожного покрытия, обратная засыпка траншеи, восстановление основания дорожного покрытия, прокладка трубы ПВХ Д315, Д300, монтаж колодцев, врезка в существующие колодцы, земляные работы водопровода, прокладка трубы ПЭ SDR17 Д200, установка запорной арматуры, монтаж гильз и футляров, врезка в существующие колодцы, разборка дорожного покрытия, обратная засыпка траншеи, восстановление основания дорожного покрытия, подготовка основания фундамента БМТП, монтаж фундамента БМТП, монтаж БМТП, разборка дорожного покрытия по траншее кабельной линии, обратная засыпка траншеи, восстановление основания дорожного покрытия, прокладка кабеля АСБл 3х185-10кВ, монтаж ВОЛС, монтаж ячеек КСО-2-10 и т.д.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **120 409,993 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **99 102,870 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **65 372,876 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 734,938 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 89192,58 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58835,588 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,75%** и фактически применено **99,75%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Наружные сети инженерных коммуникаций по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Байконыр, в квадрате улиц Агыбай батыра, Гумар Караш, Тараз, Асан Кайгы (МЖК «Территория комфорта-2»)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», Руководитель Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шадиев К.К., №KZ57VJE00029726 от 21.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ДУЧР», Директор Мишитбаева Г.Ш, Инженер по техническому надзору Шадиев К.К., №KZ57VJE00029726 от 21.08.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Астана ГенСтрой», Директор Байханов Е.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Atlas Engineering Group», Генеральный директор Бектурганова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)