Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2023 года

Заказчик
ТОО «Международная образовательная корпорация», Ректор Имандосова Маргарита Болатовна, БИН 090540001011 адрес: г. Алматы, ул. Рыскулбекова 28;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 10 **2023 года, ТОО «Verum Construction», Генеральный директор - Койшанбаев Н.М., БИН 130840004106, г. Алматы, ул. Мынбаева 151**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 10 2023 года, ТОО «KazBuildExpert», 050059, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар Жырау, д. 33, н.п. 29, Генеральный директор Нурманов С.Т.**
в лице экспертов:
Токсеитова Бауржана Куанышовича, аттестат №KZ09VJE00080933 от 26.05.2023 г., №KZ36VJE00080932 от 26.05.2023; Алпысбаева Жанель Алдабергеновича, аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018, №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018; Меирбекова Ерлана Арыстанбековича, ответственненный в части инженерных сетей аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» 10 **2023 года, ТОО «Verum Design», БИН 110140004980, г. Алматы, ул. Мынбаева 151, Генеральный директор - Койшанбаев Н.М.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

- **г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решения на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования №081-18-38 от "01" июня 2021 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

2) **Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ42REA00233398 от 26.07.2021, выдано КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы**

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Verum Design», №UD29-03-21/1АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Международная образовательная корпорация» № МОК21-05/06,

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19**

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;

фактически **19** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая	в том числе пускового	общая	в том числе пускового

		(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди
124	**чел**	**1911.7**	**1911.7**	**1856.8**	**1856.8**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	**1911.7**	**1856.8**
Число этажей	этаж	**4 этажа+подвал**	**4 этажа+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**8711.8**	**8711.8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объемно-планировочное решение
Здание административного корпуса, прямоугольное в плане, размерами в осях: подвал - 15,0 х 29,4 м, 1,2,3 этажи - 15,0 х 41,4 м , 4 этаж - 15,0 х 15,0 м
Высота этажей: 1,2,3 этажи - 3,6 метра, 4 этаж - 4,5 м до низа подвесного потолка, подвал - 3,3 м
В уровне 2 и 3 этажей здание имеет сообщение с учебным корпусом ГУКа по переходной галерее. Четвертый этаж имеет лифтовую связь с уровнем земли.
На первом этаже здания расположены вестибюльно-входная группа, офисные помещения, рабочие кабинеты, кофе-рум, а также пристроенная лифтовая шахта.
На втором этаже расположены кабинеты руководителей отделов, рабочие кабинеты, кофе-рум.
На третьем этаже расположены рабочие кабинеты, конференц залы, кофе-рум.
На четвертом этаже расположен рабочий кабинет главного руководителя, приемная, конферец-зал, комната отдыха, кофе-рум, а также лифтовой холл.
В подвальном этаже расположены инженерно-технические помещения.

Конструктивные решения всего здания:

Конструктивная схема здания - пространственный сборный железобетонный каркас; сетка колонн 3х6 м, колоны каркаса - 40х40 см,
поперечные и продольные ригели сечением 40х50 см (h) вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой
колонн, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий. Подробное описание конструкции здания прилагается в заключение о техническом состоянии.
Фундамент - железобетонные столбчатые отдельностоящие.
Стены подвала - монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты 22 см, опирающиеся на поперечные ригели каркаса.
Наружные ограждающие конструкции выполнены из армированной кирпичной кладки толщиной - 510 см,250 см, а также из теплоблока толщиной 200 мм.
Кровля здания в осях 1-6 -плоская, покрытая двумя слоями наплавляемой гидроизоляции с организованным внутренним водостоком.

Кровля здания в осях 6-10 - двухскатная, цельнометаллическая толщиной 3мм, по металлическим подконструкциям, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Потолки - покраска, подвесные потолки систем Люксалон, Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат, ковролин
Двери - стальные, светопрозрачные (в составе витражных перегородок), деревянные.
Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Стены - кирпичная кладка, (на 4 этаже - газоблок). Облицовка - фасадная навесная витражная система, алюминиевые композитные панели (или аналог) (навесная вентелируемая фасадная система).

Витражи - стеклопакеты в переплетах из алюминиевых систем, цвет профиля- антрацит. Остекление-стеклопакет однокамерный энергосберегающий, наружное стекло тонированное.Цвет тонировки антрацит или серый.

Двери - алюминиевые в составе витража, стальные.

Утеплитель - мин. плита ТехноВЕНТ (λ=0,038Вт/(м*К), плотность 180 кг/м3 или аналог - 100 мм по ГОСТ 9573-2012, толщина согласно теплотехническому расчету.

Крыльца, ступени - из термообработанного гранита, исключающего скольжение.

Ограждение лестниц - металлическое.
Отмостка - цементно-песчанная брусчатка, асфальт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): - ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге;**
9. Класс энергоэффективности здания: **В**;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Международная образовательная корпорация»
Ректор Имандосова М.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор:
ТОО «KazBuildExpert»
Генеральный директор Нурманов С.Т. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Verum Design»
Генеральный директор Койшанбаев Н.М. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Verum Construction»
Генеральный директор Койшанбаев Н.М. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7,0527	8 261,81	7 963,81		3 249.00	10 696.00	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				16 572.70					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты - монолитные столбчатые.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	теплоблок ГОСТ 31360-2007, D=600 кг/м3, F50 толщ. 200мм, армированная кирпичная кладка толщиной - 510 см,250 см

	2) перегородки		перегородки из ГКЛ, ГКЛВ толщ. 100мм, корпич 120 и 250 мм.
3	Перекрытия	чердачное	профлист с пароизоляцией и полужестким утеплителем.
		междуэтажное	сборные ж/б пустотные плиты - 220 мм.
4	Крыша		цельнометаллическая кровля толщ. 3.0 мм по металлическим конструкциям, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком.
5	Полы	подвал, с 1-го по 4-ый этаж	Керамогранитные плиты, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, ламинат, паркет, кавролан.
			Керамогранитные плиты, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, наливной пол, кварцвиниловая плитка, покраска по цементно-песчаной стяжке
6	Проемы		Окна из алюминиевого профиля антрацитового цвета индивидуального изготовления с заполнением однокамерным стеклопакетом
		витражи	Алюминиевые витражи с заполнением однокамерными стеклопакетами. Наружное стекло тонированное цвет Сильвер, внутреннее стекло прозрачное с энергосбережением.
		двери	Двери внутренние деревянные, в составе витражей, металлические (противопожарные) с порогом в тех.пом, металлические противопожарные на путях эвакуации. Двери (наружные) витражные.

7	Отделочные работы	внутренние	Стены и потолки окрашиваются водоэмульсионной краской за два раза, потолки ГКЛ. В санузлах отделка стен производится керамической плиткой по ГОСТ 6141-91. 4-ой этаж – потолки ГКЛ по металлическому каркасу, стены гипсокартон, МДФ-панели, керамогранит.
		наружные	Отделка фасада выполняется из алюминиевых кассет на металлическом каркасе, а также светопрозрачные ограждающие конструкции (витражи).
8	Горячее водоснабжение		централизованное.
9	Водопровод		Водоснабжение проектируемого здания предусмотреть согласно техническим условиям, выданным ГКП «Су желісі» и «Бастау» города Алматы.
10	Канализация		Для отвода сточных вод от сан. Приборов запроектированы отдельные сети бытовой канализации, с учётом с требования СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.
11	Электроосвещение		Предусмотрена система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Системы теплопотребления здания

				присоединяются к тепловой сети от внутриплощадочных городских сетей. Распределение тепла по системам, осуществляется в тепловом пункте БТП на отм. -3,300.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Международная образовательная корпорация»
Ректор Имандосова М. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Verum Design»
Генеральный директор Койшанбаев Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" 10 2023 года

Технический надзор

ТОО «KazBuildExpert», 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар Жырау, д. 33, н.п. 29, Генеральный директор Нурманов С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Токсеитова Бауыржана Куанышовича, аттестат №KZ09VJE00080933 от 26.05.2023 г., №KZ36VJE00080932 от 26.05.2023 г.; Алспыспаева Жанель Алдабергеновича, аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г., №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018 г.; Меирбекова Ерлана Арыстанбековича, аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020 г.,**

действующего на основании **Договора №08/22-ТН от «01» ноября 2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого являются:

ТОО «Международная образовательная корпорация», Ректор Имандосова Маргарита Болатовна, БИН 090540001011 адрес: г. Алматы, ул. Рыскулбекова 28;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Verum Construction», ГСЛ №17013261 от 01.10.2021

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Койшанбаева Нурлана Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. **ТОО «СК Astarta»**
2. **ТОО «A-Universal Construction»**
3. **ТОО «Air Vent Engineering»**
4. **ТОО «South Network Group.Ltd»**
5. **АО АФ Имсталькон**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19**
по норме или по проекту организации строительства **14** месяц:
фактически **19** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных 111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111 152 216 (сто одиннадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать) тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Urban Design Inc.», №UD/010321-5-AP**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Международная образовательная корпорация»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «KazBuildExpert», Генеральный директор Нурманов С.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору:
Токсеитов Бауыржан Куанышович,
аттестат №KZ09VJE00080933 от 26.05.2023 г.,
№KZ36VJE00080932 от 26.05.2023 г.
Алспыспаев Жанель Алдабергенович,
аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г.,
№KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г.,
№KZ40VJE00040799 от 10.09.2018 г.;
Меирбеков Ерлан Арыстанбекович,
аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, МП (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" 10 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Verum Design»,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Генерального директора – Койшанбаева Нурлана Муратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор авторского надзора №UD03-22 от «1» марта 2021 г.** по объекту: **«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого являются:
ТОО «Международная образовательная корпорация», Ректор Имандосова Маргарита Болатовна, БИН 090540001011 адрес: г. Алматы, ул. Рыскулбекова 28;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Verum Construction», ГСЛ №17013261 от 01.10.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Койшанбаева Нурлана Муратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
1. **ТОО «Kaz Damu Servis» ГСЛ № 22010330 от 31.05.2022 г. директор Абдыбеков Д.Т.**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **19**
по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Verum Design» №UD/010321-5-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Международная образовательная корпорация»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Verum Design», Генеральный директор Койшанбаев Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата МП

РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН: 110140004980
«Verum Design»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"31" 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Verum Construction», г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Мынбаева 151**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Койшанбаева Нурлана Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого являются **ТОО «Международная образовательная корпорация», Ректор Имандосова Маргарита Болатовна, БИН 090540001011 адрес: г. Алматы, ул. Рыскулбекова 28;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «СК Astarta»**
2. **ТОО «A-Universal Construction»**
3. **ТОО «Air Vent Engineering»**
4. **ТОО «South Network Group.Ltd»**
5. **АО АФ Имсталькон**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Verum Design» №UD-16/06-AP**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Международная образовательная корпорация» 17 июня 2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
124	**чел**	**1911,7**	**1911,7**	**1856.8**	**1856.8**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочное решение

Здание административного корпуса, прямоугольное в плане, размерами в осях: подвал - 15,0 х 29,4 м, 1,2,3 этажи - 15,0 х 41,4 м, 4 этаж - 15,0 х 15,0 м

Высота этажей: 1,2,3 этажи - 3,6 метра, 4 этаж - 4,5 м до низа подвесного потолка, подвал - 3,3 м

В уровне 2 и 3 этажей здание имеет сообщение с учебным корпусом ГУКа по переходной галерее. Четвертый этаж имеет лифтовую связь с уровнем земли.

На первом этаже здания расположены вестибюльно-входная группа, офисные помещения, рабочие кабинеты, кофе-рум, а также пристроенная лифтовая шахта.

На втором этаже расположены кабинеты руководителей отделов, рабочие кабинеты, кофе-рум.

На третьем этаже расположены рабочие кабинеты, конференц залы, кофе-рум.

На четвертом этаже расположен рабочий кабинет главного руководителя, приемная, конферец-зал, комната отдыха, кофе-рум, а также лифтовой холл.

В подвальном этаже расположены инженерно-технические помещения.

Конструктивные решения всего здания:

Конструктивная схема здания - пространственный сборный железобетонный каркас; сетка колонн 3х6 м, коллоны каркаса - 40х40 см,

поперечные и продольные ригели сечением 40х50 см (h) вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой

колонн, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Подробное описание конструкции здания прилагается в заключение о техническом состоянии.

Фундамент - железобетонные столбчатые отдельностоящие.

Стены подвала - монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты 22 см, опирающиеся на поперечные ригели каркаса.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из армированной кирпичной кладки толщиной - 510 см,250 см, а также из теплоблока толщиной 200 мм.

Кровля здания в осях 1-6 -плоская, покрытая двумя слоями наплавляемой гидроизоляции с организованным внутренним водостоком.

Кровля здания в осях 6-10 - двухскатная, цельнометаллическая толщиной 3мм, по металлическим подконструкциям, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком

Внутренняя отделка

Стены - покраска, облицовка декоративными материалами

Потолки - покраска, подвесные потолки систем Люксалон, Армстронг, Кнауф

Полы - керамогранит, керамическая плитка, ламинат, ковролин

Двери - стальные, светопрозрачные (в составе витражных перегородок), деревянные.

Меры противопожарной безопасности выполнены согласно действующим нормам.

Наружная отделка

Стены - кирпичная кладка, (на 4 этаже - газоблок). Облицовка - фасадная навесная витражная система, алюминиевые композитные панели (или аналог) (навесная вентелируемая фасадная система).

Витражи - стеклопакеты в переплетах из алюминиевых систем, цвет профиля- антрацит. Остекление-стеклопакет однокамерный энергосберегающий, наружное стекло тонированное.Цвет тонировки антрацит или серый.

Двери - алюминиевые в составе витража, стальные.

Утеплитель - мин. плита ТехноВЕНТ (λ=0,038Вт/(м*К), плотность 180 кг/м3 или аналог - 100 мм по ГОСТ 9573-2012, толщина согласно теплотехническому расчету.

Крыльца, ступени - из термообработанного гранита, исключающего скольжение.

Ограждение лестниц - металлическое.

Отмостка - цементно-песчанная брусчатка, асфальт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19**

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;

фактически **19 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПВХ «Алматы су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

АО «Алатау Жарық компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. нач. УЗиСП К. Аюлбеков ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция административного корпуса КазГАСА, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Рыскулбекова 28»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Койшанбаев Нурлан Муратович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан