«Б. Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін А. Жұбанов көшесін салу. Алматы қаласында қала шекарасынан (Карьерная көшесі) Алатау даңғылына дейін 1-кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

21.02.2023 ж. № 01-0069/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Казахский Промтранспроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0069/23 от 21.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пробивки ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города. 1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау в городе Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пробивки ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города. 1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау в городе Алматы»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2022 г. № 161040019460/220154/00 (145).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект", лицензия от 08.08.2012 г. №12012349 (I категория).

ГИП: Мусиралиев Д. С. (приказ от 12.08.2021 г. № 31.1-пр).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 18.08.2021 г.

Дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 24.01.2023 г.

Дополнение №2 к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 21.02.2023 г.

Архитектурно-планировочные задания от 29.07.2021 г. № KZ80VUA00714402, от 18.01.2023 г. № KZ59VUA00822256 утвержденные КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы".

Постановление акимата города Алматы от 27.07.2021 г. № 3/387 "О застройке, реконструкции и благоустройстве города Алматы".

Ситуационная схема пробивки ул. Жубанова, фрагмент ПДП Наурызбайского района города Алматы, дежурный план-регламент (зарегистрированы от 16.09.2021 г № 20070914).

Эскизный проект с приложением типового поперечного профиля ул. Жубанова, конструкций дорожных одежд, согласованный в установленном порядке КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы".

Инженерно-геологический отчет (инв. № 10-97-22), выполненный в 2022 г. ТОО "Казахский Промтранспроект" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04.04.1995 г. ГСЛ № 000272).

Инженерно-гидрологический отчет (инв. № 40-01-23), выполненный в 2023 г. ТОО "Казахский Промтранспроект" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04.04.1995 г. ГСЛ № 000272).

Отчет о топографо-геодезических работах (арх. № А-3113), выполненных в 2021 г. "Геопрофи" ИП Айтуганов Р. Р. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08.06.2017 г. № 17010454).

Демонтажная ведомость, утвержденная КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" от 25.08.2022 г.

Письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы» от 25.01.2023 г. № 24-42.06-19/206-И об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы.

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 21.02.2023 г. (приложение №1 к дополнению № 2 к заданию на проектирование от 21.02.2023 г.).

Технические условия:

АО «АЖК» от 20 июня 2022 г. №25.1-3845 на постоянное электроснабжение наружного освещения.

АО «АЖК» от 21 июня 2022 г. №25.1-3893 на вынос и переустройство существующих электрических сетей.

АО «АЖК» от 23 августа 2018 г. №25.1-4667 на постоянное электроснабжение сиренно-речевых установок по г. Алматы.

АО «АЖК» от 08 августа 2022 г. №32.2-947 на постоянное электроснабжение светофорных объектов и регулируемых пешеходных переходов.

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 17 апреля 2022 г. №621 с изменениями от 01 июля 2022 г исх.№06-3402 на проектирование линии наружного освещения.

«Садовое Товарищество «Маловодное» от 29 июня 2022 г. №1 на вынос ТП-1194.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 26 июля 2022 г. №3т-2022-02076611 на вынос и переустройство существующих электрических сетей.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 28 января 2022 г. №05/03-102 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 19 августа 2022 г. №03/2-236-6 на подключение к сетям водоснабжения.

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы» от 28 июня 2022 года №3Т-2022-01853825 на перенос сиренно –речевой установки.

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС «Алматытелеком» от 27 января 2022 года № 02-09/П-А на перенос (вынос) сетей телекоммуникаций.

ТОО «MEGANET» от 07 апреля 2022 года № А091, от 20 мая 2022 года № А161 на переустройство сетей связи.

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 28 января 2022 года №15.3/0471/22-ТУ-3-1 на реконструкцию тепловых сетей.

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 13 мая 2022 года № 02-2021-2647 на реконструкцию систем газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" – согласования РП от 29.09.2022 г. № 34.2-34/72490, от 24.11.2022 г. №34.2-34/72549.

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" - согласование типовых поперечных профилей улицы Жубанова от 17.08.2022 г. № 04-06-3Т-2022-02185593.

КГУ "Управление городской мобильности г. Алматы" - согласование конструкций дорожных одежд на чертеже 1943-1-А-АД, лист 1.

Департамент полиции г. Алматы МВД РК - согласование раздела "Организация дорожного движения и светофорного регулирования" от 09.08.2022 г. № 5/5-33-10435-и.

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 6 октября 2022 г. №06-4780 - согласование рабочего проекта.

АО «АЖК» от 17 октября 2022 г. №37-6559 о согласовании рабочего проекта переустройства ЛЭП 0,4-10 кВ и 110-220 кВ.

Согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 08.11.2022 г. № KZ67VRC00015154.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Ауэзовский район.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Территория проектирования расположена в западной части города Алматы в пределах Ауэзовского и Наурызбайского районов. Территория застроена преимущественно жилыми зданиями и сооружениями (частная жилая застройка).

Рабочий проект «Строительство пробивки ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города» разбит на 1, 2 очереди:

- 1-я очередь - от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау;
- 2-я очередь – от ул. Момышулы до ул. Бегалиева.

В настоящем заключении рассмотрена 1-я очередь строительства улицы от ПК 0+00 (ул. Карьерная) до ПК 12+20,87 (пр. Алатау):

- автомобильная дорога протяженностью 1,22 км, пешеходные переходы, автобусные остановки;
- пересечения и примыкания в одном уровне с существующими и перспективными улицами;
- транзитные тротуары и велосипедные дорожки;
- водопропускные трубы;
- электроосвещение улицы;
- переустройство и защита существующих инженерных коммуникаций (ЛЭП, НВК, ТС, сети газоснабжения, телекоммуникаций).

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улицы предусмотрен продольными и поперечными уклонами проезжей части вдоль кромок в открытую арычную систему, укрепленную на всем протяжении сборными железобетонными лотками.

Для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка дорожных знаков, светофорное регулирование, дорожная разметка.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
6	Переустройство тепловых сетей	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
7	Переустройство сетей водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Переустройство газовых сетей	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
10	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
11	Искусственные сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
12	Гидро-геологические изыскания	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
13	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
16	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
17	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
18	Электроснабжение и наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели I очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-101-2013	-	магистральная районного значения транспортно-пешеходная	магистральная районного значения транспортно-пешеходная
2	Протяженность улицы	км	1,22	1,22
3	Строительная длина улицы	км	1,22	1,22
4	Количество полос движения	шт.	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0

7	Ширина транзитных тротуаров	м	2,25	2,25
8	Ширина велодорожки	м	3,0	3,0
9	Площадь дорожного покрытия, всего	м2	19 670	19 670
10	Площадь покрытия примыканий, съездов	м2	2 387	2 387
11	Площадь тротуаров, велодорожек	м2	12 645	12 645
12	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
13	Вид покрытия	-	усовершенствованное, асфальтобетонное (ЩМА-20)	усовершенствованное,асфальтобетонное (ЩМА-20)
14	Протяженность кабельной линии электроосвещения	км	2,520	2,520
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	5 000,870	3 503,725
15.1	СМР	млн. тенге	4 086,712	2 771,811
15.2	оборудование	млн. тенге	189,738	185,327
15.3	прочие затраты	млн. тенге	724,420	546,587
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		67,989
16.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1 822,480

16.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1 613,256
17	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пробивки ул. Жубанова от ул. Момышулы до границы города. 1 очередь от границы города (ул. Карьерная) до пр. Алатау в городе Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Б. Момышұлы көшесінен қала шекарасына дейін А. Жұбанов көшесін салу. Алматы қаласында қала шекарасынан (Карьерная көшесі) Алатау даңғылына дейін 1-кезек» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"