Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 18 " октября 2021 года

Заказчик **Малкова Наталья Сергеевна, ИИН 741030450032, т. 8 (701) 512-64-11, 100000, Караганда, ул. Ботанический, д.45**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» октября 2021 года, ТОО «Нар –Строй KZ», директор Деревягин Д.В. БИН 071040019362 г. Караганда, район микрорайон Восток-2, стр.6/2 , т. 8(701)512-64-11**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «18» октября 2021 года ТОО "KAZ TECH ENGINEERING" директор Мәжит Ж.А., БИН 181140005903 эксперт Мәжит Ж.А, аттестат эксперта № KZ66VJE00028691;KZ81VJE00029003;KZ93VJE00028690 от 12.07.2017года, т. 8(702) 836-87-88

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «18» октября 2021 года ТОО «НИКА-К», директор Кравцова М.Н., БИН 081240018472, т. 8(707)347-34-58 Государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительство многоквартирного жилого дома. Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 12,
(Уровень ответственности здания -II)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу:

Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 12,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18"октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) 09-141-010-563 от 16.02.2021 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26" февраля 2021 года № 135 Акимат города Абая Карагандинской области**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ34REA00233251 от 25.07.2021года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «НИКА-К» проект № 001-012-АС

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Малковой Натальей Сергеевной. 25.06.2021 года;;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"25" июля 2021 года**;

окончание работ **"16" октября 2021** года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0**; фактически, месяц: **4,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5268,48**	**5268,47**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**12349,76**	**12349,76**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**45**	**5268,48**	**3763,2**	**45**	**5268,48**	**3762,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общестроительные работы: ремонт кровли: устройство мягкой кровли, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений с перепланировкой, ремонт инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация), устройство наружных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации.**;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **300 000,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **300 000,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 000,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **300 000,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Завершение строительство многоквартирного жилого дома. Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 12

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Малкова Наталья Сергеевна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING» Мәжит Ж.А** _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-Мәжит Ж.А. аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г., № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г., № KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "НИКА-К", ГИП – Кравцова М. Н. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Деревягин Д.В. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН * ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Нар-Строй KZ БИН 071040019362 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР

ЖЕТІСУ №

00L216 084810

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 19.10.21

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14:59

КАДАСТРЛЫҚ №

09:141:010:563:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

ОБЪЕКТІСІНІҢ ТІРКЕЛГЕН ЖАЙЫ 1 бл. 4, 8, 12

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Жакипова Т.Н. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСЫҒЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ Камбаров О.М. ҚОЛЫ

Приложение 2
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	**5**	**45**	**448**	**752,64**	**12349,76**	**5268,48**	**3763,2**	**1505,28**	**-**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**ж/б панели**	**рулонная**	**Центр.**	**Центр.**	**Центр.**	**Эл. титан**	**Центр.**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**45**			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	**5268,48**			
4	Жилая площадь (м 2)	**3763,2**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		**5**	Тамбур	3,6			
		6	Лестничная клеть	8,56			
		7	Лестничная клеть	17,3			
		8	Тамбур	16,81			
	26	**1**	Коридор	6,16			
		2	Коридор	3,45			
		3	Спальня	12,55			

		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,04			
		6	Кухня	8,89			
		7	Общая комната	18,84			
	27	**1**	Коридор	4,15			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,04			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,67			
		7	Общая комната	19,18			
	28	**1**	Коридор	3,97			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,05			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,85			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	29	**1**	Коридор	6,05			
		2	Общая комната	18,49			
		3	Кухня	9,03			
		4	Спальня	12,1			
		5	Ванная	2,9			
		6	Туалет	2,48			
		7	Спальня	12,55			
		8	Коридор	4,96			

		1	Тамбур	1,57			
		2	Лестничная клеть	13,18			
		3	Тамбур	1,57			
		4	Лестничная клеть	14,79			
	1	**1**	Коридор	5,3			
		2	Общая комната	20,16			
		3	Кухня	8,64			
		4	Коридор	3,24			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,2			
	2	**1**	Коридор	9,31			
		2	Коридор	3,7			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,02			
		5	Кухня	9,14			
		6	Спальня	13,6			
		7	Общая комната	13,21			
		8	Спальня	12,55			
	3	**1**	Коридор	5,21			
		2	Общая комната	19,8			
		3	Спальня	12,95			
		4	Кухня	8,89			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Коридор	3,45			
		8	Спальня	12,55			

		9	Коридор	3,41			
	16	**1**	Коридор	3,67			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,02			
		4	Кухня	8,89			
		5	Спальня	13,32			
		6	Спальня	12,2			
		7	Общая комната	25,7			
		8	Коридор	3,5			
	17	**1**	Коридор	5,8			
		2	Спальня	18,83			
		3	Спальня	12,91			
		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,02			
		6	Кухня	9,14			
		7	Коридор	3,67			
		8	Общая комната	18,74			
2		**1**	Лестничная клеть	17,3			
		2	Коридор	16,81			
	30	**1**	Коридор	6,16			
		2	Спальня	12,2			
		3	Спальня	12,6			
		4	Ванная	2,7			
		5	Коридор	3,45			
		6	Туалет	1,04			

		7	Кухня	8,89			
		8	Общая комната	18,84			
	31	**1**	Коридор	4,15			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,04			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,67			
		7	Общая комната	19,18			
	32	**1**	Коридор	3,97			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,05			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,85			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	33	**1**	Коридор	6,05			
		2	Общая комната	18,49			
		3	Кухня	9,03			
		4	Спальня	12,1			
		5	Ванная	2,9			
		6	Туалет	2,48			
		7	Спальня	12,55			
		8	Коридор	4,96			
		1	Лестничная клеть	14,75			
		2	Лестничная клеть	13,36			

	4	**1**	Коридор	5,3			
		2	Общая комната	20,16			
		3	Кухня	8,64			
		4	Коридор	3,24			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,2			
	5	**1**	Коридор	9,31			
		2	Коридор	3,7			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,02			
		5	Кухня	9,14			
		6	Спальня	13,6			
		7	Общая комната	13,21			
		8	Спальня	12,55			
	6	**1**	Коридор	5,21			
		2	Общая комната	19,8			
		3	Спальня	12,95			
		4	Кухня	8,89			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Коридор	3,45			
		8	Спальня	12,55			
		9	Коридор	3,41			
	18	**1**	Коридор	3,67			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,02			

		4	Кухня	8,89			
		5	Спальня	13,32			
		6	Спальня	12,2			
		7	Общая комната	25,7			
		8	Коридор	3,5			
	19	**1**	Коридор	5,8			
		2	Спальня	18,83			
		3	Спальня	12,91			
		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,02			
		6	Кухня	9,14			
		7	Коридор	3,67			
		8	Общая комната	18,74			
3		**1**	Лестничная клеть	17,3			
		2	Коридор	16,81			
		4	Коридор	16,81			
	34	**1**	Коридор	6,16			
		2	Общая комната	12,2			
		3	Спальня	8,9			
		4	Коридор	2,9			
		5	Спальня	23,7			
		6	Ванная	2,7			
		7	Туалет	1,04			
		8	Коридор	3,45			
		9	Кухня	8,89			

	35	**1**	Коридор	4,15			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,04			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	18,84			
		7	Общая комната	12,67			
		8	Спальня	19,18			
	36	**1**	Коридор	3,97			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,05			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,85			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	37	**1**	Коридор	6,05			
		2	Общая комната	18,49			
		3	Кухня	9,03			
		4	Спальня	12,1			
		5	Ванная	2,9			
		6	Туалет	2,48			
		7	Спальня	12,55			
		8	Коридор	4,96			
		1	Лестничная клеть	14,75			
		2	Лестничная клеть	13,36			
	7	**1**	Коридор	5,3			

		2	Общая комната	20,16			
		3	Кухня	8,64			
		4	Коридор	3,24			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,2			
	8	**1**	Коридор	9,31			
		2	Коридор	3,7			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,02			
		5	Кухня	9,14			
		6	Спальня	13,6			
		7	Общая комната	13,21			
		8	Спальня	12,55			
	9	**1**	Коридор	5,21			
		2	Общая комната	19,8			
		3	Спальня	12,95			
		4	Кухня	8,89			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Коридор	3,45			
		8	Спальня	12,55			
		9	Коридор	3,41			
	20	**1**	Коридор	3,67			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,02			
		4	Кухня	8,89			

		5	Спальня	13,32			
		6	Спальня	12,2			
		7	Общая комната	25,7			
		8	Коридор	3,5			
	21	**1**	Коридор	5,8			
		2	Спальня	18,83			
		3	Спальня	12,91			
		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,02			
		6	Кухня	9,14			
		7	Коридор	3,67			
		8	Общая комната	18,74			
4		**1**	Лестничная клеть	17,3			
		2	Коридор	16,81			
		4	Коридор	16,81			
	38	**1**	Коридор	6,16			
		2	Общая комната	12,2			
		3	Спальня	8,9			
		4	Коридор	2,9			
		5	Спальня	23,7			
		6	Ванная	2,7			
		7	Туалет	1,04			
		8	Коридор	3,45			
		9	Кухня	8,89			
	39	**1**	Коридор	4,15			
		2	Коридор	3,45			

		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,04			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	18,84			
		7	Общая комната	12,67			
		8	Спальня	19,18			
	40	**1**	Коридор	3,97			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,05			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,85			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	41	**1**	Коридор	6,05			
		2	Общая комната	18,49			
		3	Кухня	9,03			
		4	Спальня	12,1			
		5	Ванная	2,9			
		6	Туалет	2,48			
		7	Спальня	12,55			
		8	Коридор	4,96			
		1	Лестничная клеть	14,75			
		2	Лестничная клеть	13,36			
	10	**1**	Коридор	5,3			
		2	Общая комната	20,16			
		3	Кухня	8,64			

		4	Коридор	3,24			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,2			
	11	**1**	Коридор	9,31			
		2	Коридор	3,7			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,02			
		5	Кухня	9,14			
		6	Спальня	13,6			
		7	Общая комната	13,21			
		8	Спальня	12,55			
	12	**1**	Коридор	5,21			
		2	Общая комната	19,8			
		3	Спальня	12,95			
		4	Кухня	8,89			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Коридор	3,45			
		8	Спальня	12,55			
		9	Коридор	3,41			
	22	**1**	Коридор	3,67			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,02			
		4	Кухня	8,89			
		5	Спальня	13,32			
		6	Спальня	12,2			

		7	Общая комната	25,7			
		8	Коридор	3,5			
	23	**1**	Коридор	5,8			
		2	Спальня	18,83			
		3	Спальня	12,91			
		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,02			
		6	Кухня	9,14			
		7	Коридор	3,67			
		8	Общая комната	18,74			
5		**1**	Лестничная клеть	17,3			
		2	Коридор	16,81			
		4	Коридор	16,81			
	42	**1**	Коридор	6,16			
		2	Общая комната	12,2			
		3	Спальня	8,9			
		4	Коридор	2,9			
		5	Спальня	23,7			
		6	Ванная	2,7			
		7	Туалет	1,04			
		8	Коридор	3,45			
		9	Кухня	8,89			
	43	**1**	Коридор	4,15			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,04			

		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	18,84			
		7	Общая комната	12,67			
		8	Спальня	19,18			
	44	**1**	Коридор	3,97			
		2	Коридор	3,45			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,05			
		5	Кухня	8,89			
		6	Спальня	12,85			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	45	**1**	Коридор	6,05			
		2	Общая комната	18,49			
		3	Кухня	9,03			
		4	Спальня	12,1			
		5	Ванная	2,9			
		6	Туалет	2,48			
		7	Спальня	12,55			
		8	Коридор	4,96			
		1	Лестничная клеть	14,75			
		2	Лестничная клеть	13,36			
	13	**1**	Коридор	5,3			
		2	Общая комната	20,16			
		3	Кухня	8,64			
		4	Коридор	3,24			
		5	Туалет	1,02			

		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,2			
	14	**1**	Коридор	9,31			
		2	Коридор	3,7			
		3	Ванная	2,7			
		4	Туалет	1,02			
		5	Кухня	9,14			
		6	Спальня	13,6			
		7	Общая комната	13,21			
		8	Спальня	12,55			
	15	**1**	Коридор	5,21			
		2	Общая комната	19,8			
		3	Спальня	12,95			
		4	Кухня	8,89			
		5	Туалет	1,02			
		6	Ванная	2,7			
		7	Коридор	3,45			
		8	Спальня	12,55			
		9	Коридор	3,41			
	24	**1**	Коридор	3,67			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,02			
		4	Кухня	8,89			
		5	Спальня	13,32			
		6	Спальня	12,2			
		7	Общая комната	25,7			
		8	Коридор	3,5			

	25	**1**	Коридор	5,8			
		2	Спальня	18,83			
		3	Спальня	12,91			
		4	Ванная	2,7			
		5	Туалет	1,02			
		6	Кухня	9,14			
		7	Коридор	3,67			
		8	Общая комната	18,74			
подвал		**1**	Лестничная клеть	16,81			
		2	Подсобное помещение	26,17			
		3	Подсобное помещение	16,3			
		4	Подсобное помещение	16,8			
		5	Подсобное помещение	16,8			
		6	Подсобное помещение	25,2			
		7	Лестничная клеть	35,05			
		8	Лестничная клеть	12,2			
		9	Подсобное помещение	12,6			
		10	Подсобное помещение	16,8			
		11	Подсобное помещение	25,17			
		12	Подсобное помещение	16,8			
		13	Подсобное помещение	17,3			
		14	Подсобное помещение	19,2			
		15	Подсобное помещение	16,8			
		16	Подсобное помещение	17,3			
		17	Подсобное помещение	18,8			

		18	Подсобное помещение	12,6			
		19	Подсобное помещение	12,6			
		20	Подсобное помещение	12,2			
		21	Подсобное помещение	17,3			
		22	Тепловой пункт	17,3			
		23	Водомерный узел	18,8			
		24	Подсобное помещение	12,2			
		25	Подсобное помещение	12,6			
		26	Подсобное помещение	12,2			
		27	Подсобное помещение	17,3			
		28	Подсобное помещение	17,3			
		29	Подсобное помещение	18,8			
		30	Подсобное помещение	12,9			
		31	Подсобное помещение	17,3			
		32	Подсобное помещение	25,2			
		33	Лестничная клеть	17,3			
		34	Подсобное помещение	25,7			
		35	Подсобное помещение	16,8			
		36	Подсобное помещение	16,8			
		37	Подсобное помещение	25,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ж/б блоки**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**ж/б панели**
	2) перегородки		**ж/б панели**
3	Перекрытия	чердачное	**железобетонные плиты**
		междуэтажное	**железобетонные плиты**
4	Крыша		**рулонная**
5	Полы	1-го этажа	**линолеум, керамическая плитка**

		последующих этажей		**линолеум, керамическая плитка**
6	Проемы	окна		**ПВХ**
		двери		**деревянные, металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка**
		наружные		**штукатурка, водоэмульсионная окраска,**
8	Горячее водоснабжение			**Электрические титаны**
9	Водопровод			**центральное**
10	Канализация			**центральное**
11	Электроосвещение			**центральное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**центральное**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Малкова Н. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кравцова М. Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖЕР РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШЕТ АУДАНДЫҚ ЖЕРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 30 (отыз) парақ

2021 ж. «19» 10