Республика Казахстан
ТОО "Orda Capital AST"
(ГСЛ № 003857)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района ".

Альбом 1 "Генеральный план"
40/05-09-23/ГП

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Улытауского района"

Директор ТОО "Orda Capital AST" Петров Д.С.

Астана 2023г.

Ситуационная схема.

Проектируемый участок

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-4	План землянных масс. М 1:500.	
ГП-5	План проездов. М 1:500	
ГП-5.1	Конструкции покрытий.	
ГП-6	План озеленения. МАФ М 1:500	

Основные показатели по генплану.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке	%
1	Площадь участка (7040м2)	га	0.7040	--
2	Площадь застройки, в т.ч.:	$м^2$	1409.58	20,6
	-бассейн		1130.96	
	-котельная,склад угля		196.18	
	-резервуары с водой		82.44	
3	А/бетонное покрытие по проездам	$м^2$	2080.59	
4	Площадь твердого покрытия (тротуаров)	$м^2$	539.92	
5	Отмостка, в т.ч.:	$м^2$	164.30	
	-бассейн		111.20	
	-котельная,склад угля	$м^2$	53.10	
6	Площадь озеленения	$м^2$	1895.11	
7	Естественный рельеф	$м^2$	950.50	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГП	Генеральный план	
2	АС	Архитектурно-строительные решения	
3	ТХ	Технологические решения	
4	ОВ	Отопление и вентиляция	
5	ВК	Водопровод и канализация	
6	НВК	Наружные сети водоснабжения канализации	
7	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
8	СС	Слаботочные системы	
9	ВН	Видеонаблюдение	
10	ЭОМ	Наружное освещение	
11	ТС	Тепловые сети	
12	ТМ	Тепломеханическое решение	

Общая часть.

Основанием разработки рабочего проекта по объекту "Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района"является:

- Согласованный эскизный проект №KZ81VUA00999467 от 13.10.2023г. ;
- АПЗ № KZ92VUA00925064 от 29.09.2023г., выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;
- Постановление Акима № 580 от 21.06.2023г.

Проект разработан на Топосъемке выполненной ТОО "ТОО "Geo-Evolution project""от 22.09.2023г.

Градостроительное и внутреннее планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, РДС РК 3.01-05-2001, Закона РК " Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 /с изменениями и дополнениями по состоянию на 9.04.2019г. / и нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Внимание!!!

Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания, являются грубейшим нарушением закона РК " Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Антипов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

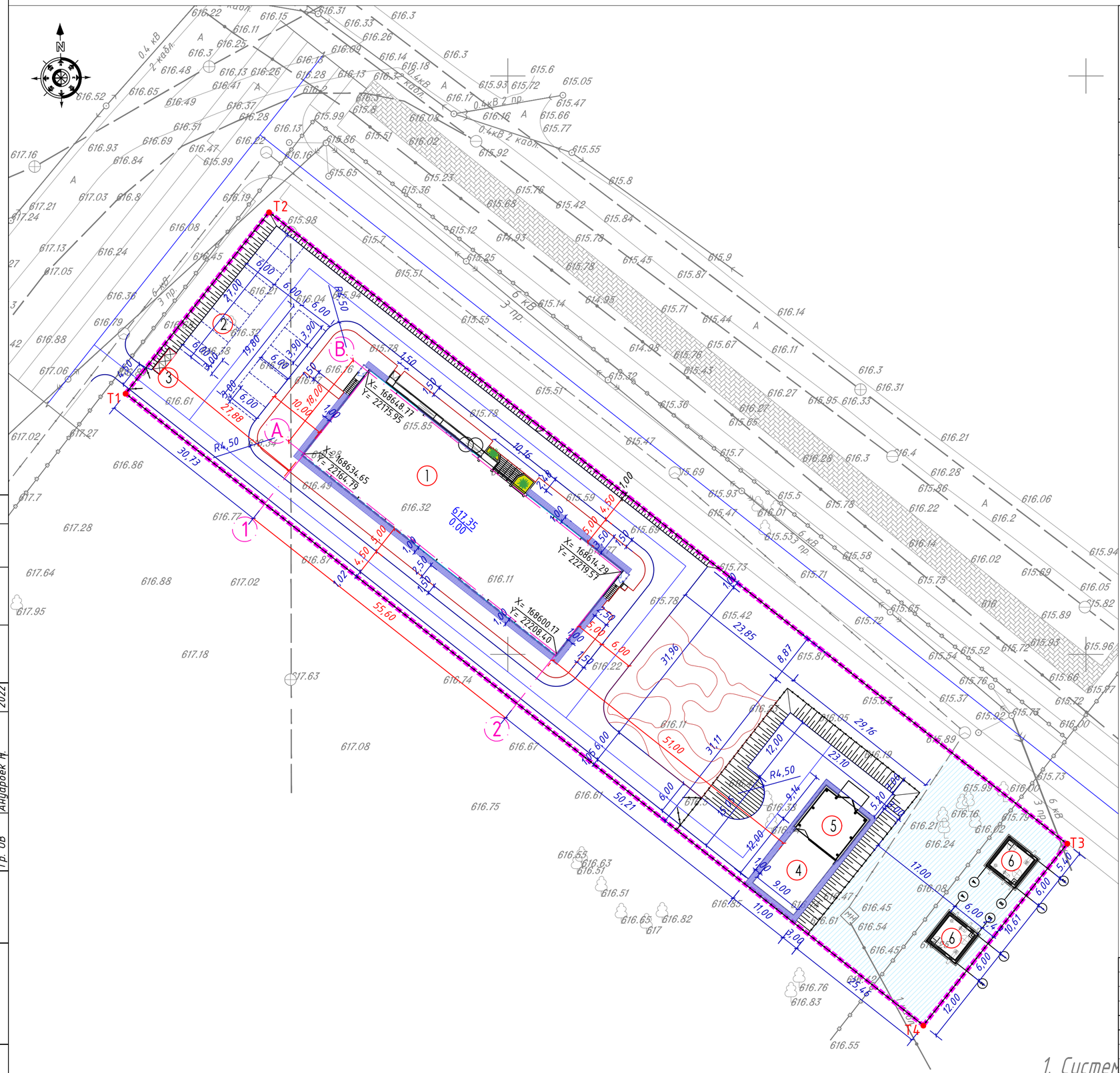
N п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
		Ссылочные документы	
	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
		городских м сельских населенных	
		пунктов.	
	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка	
		населенных мест с учетом потребностей	
		инвалидов и других маломобильных	
		групп населения	
	СНиП РК 3.03-09-2006	Автомобильные дороги	
	ГОСТ 21.508-2002	СПДС Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий,	
		сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	ГОСТ 21.204-2002	СПДС Условные графические обозначения и	
		изображения элементов	
		генеральных планов и сооружений транспорта	
	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	40/05-09-23/ГП
						"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".

ГИП	Антипов С.		10.23	Строительства крытого бассейна в летнем парке	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Антипов С.		10.23		РП	1	7
Выполнил	Василенко		10.23	Общие данные	ТОО "Orda Capital AST" ГСЛ № 003857		
Н.контр.	Елеш М.		10.23				

формат а2

Разбивочный план



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зданий/сооружений	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1	Бассейн	2	1	1130.96	1130.96	--	--	--	--
2	Автомобильная парковка на 15 м/м	1	1	270	270	270	270	--	--
3	ТБО	--	1	7.68	7.68	7.68	7.68	--	--
4	Котельная	--	1	108.00	108.00	108.00	108.00	--	--
5	Склад угля	--	1	88.17	88.17	88.17	88.17	--	--
6	Резервуары с водой	--	2	41.22	82.44	41.22	82.44	--	--

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- естесственный рельеф
- 12,89 — размерные линии
- X= 168600.17 / Y= 22208.40 — координаты

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографической топосъемке М1:500.
2. Плановую привязку вести по координатам координатами отвода участка, дальнейшую привязку элементов благоустройства – от стен проектируемых зданий и сооружений.
3. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
4. Система координат – местная.
5. Система высот – Балтийская.
6. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
7. Радиус поворотов транспортных проездов равен 3,5,6м .
8. Все размеры даны в метрах.
9. Данный лист смотреть совместно с листами – ГП3,5,6.

1. Систем

СОГЛАСОВАНО:

Гр. АС	Жучаш А.	2022	Гр. ГП	Василенко Д. 2022
Гр. ВК	Анцарбек Н.	2022	Гр. ЭОМ	Петраш А. 2022
Гр. ОВ	Анцарбек Н.	2022		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

40/05-09-23/ГП

"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".

ГИП	Антипов С.		10.23
Проверил	Антипов С.		10.23
Выполнил	Василенко		10.23
Н.контр.	Елеш М.		10.23

Строительства крытого бассейна в летнем парке

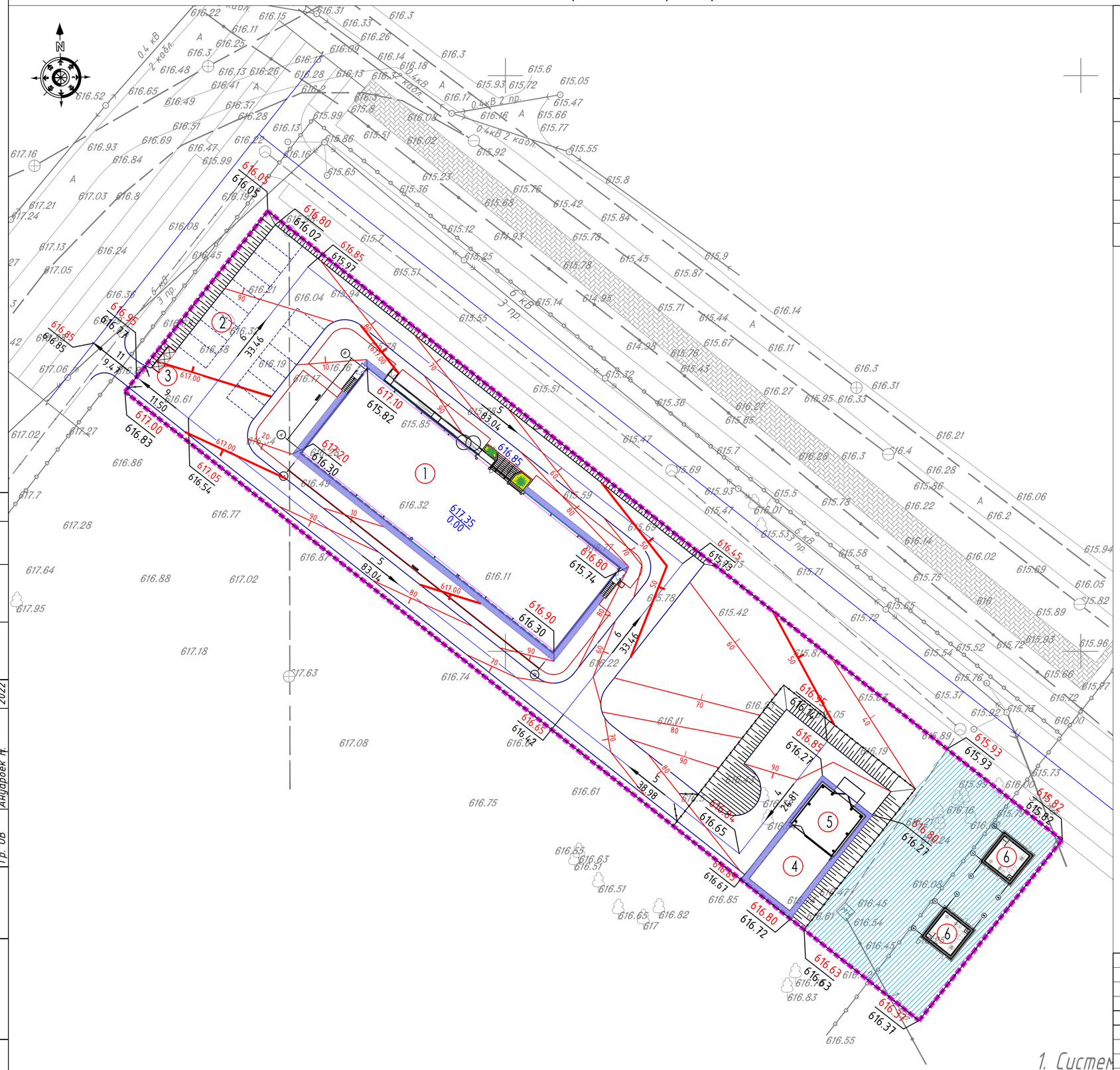
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Orda Capital AST" ГСЛ № 003857

формат а2

План организации рельефа.



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зданий/сооружений	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1	Бассейн	2	1	1130.96	1130.96	--	--	--	--
2	Автомобильная парковка на 15 м/м	1	1	270	270	270	270	--	--
3	ТБО	--	1	7.68	7.68	7.68	7.68	--	--
4	Котельная	--	1	108.00	108.00	108.00	108.00	--	--
5	Склад угля	--	1	88.17	88.17	88.17	88.17	--	--
6	Резервуары с водой	--	2	41.22	82.44	41.22	82.44	--	--

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- естесственный рельеф
- 344.30 / 342.42 – красная / черная отметки характерных точек
- 10 – Проектные горизонтали

Примечание:

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. Вертикальная планировка разработана на материалах исходной съемки участка выполненной до начала строительства.
3. Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500
4. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги в дождеприемные решетки, затем в колекторы ливневой канализации на перспективу .
5. Система высот –Балтийская.
   Система координат– местная.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.
8. Данный лист смотреть с листом ГП– 3,5,6.

1. Систем

СОГЛАСОВАНО:

Гр. АС	Жумаш А.	2022	2022
Гр. ВК	Анцурбек Н.	2022	2022
Гр. ОВ	Анцурбек Н.	2022	2022
Гр. ГП	Василенко Л.	2022	2022
Гр. ЭОМ	Петраш А.		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Антипов С.			10.23
Проверил		Антипов С.			10.23
Выполнил		Василенко			10.23
Н.контр.		Елеш М.			10.23

40/05-09-23/ГП

"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".

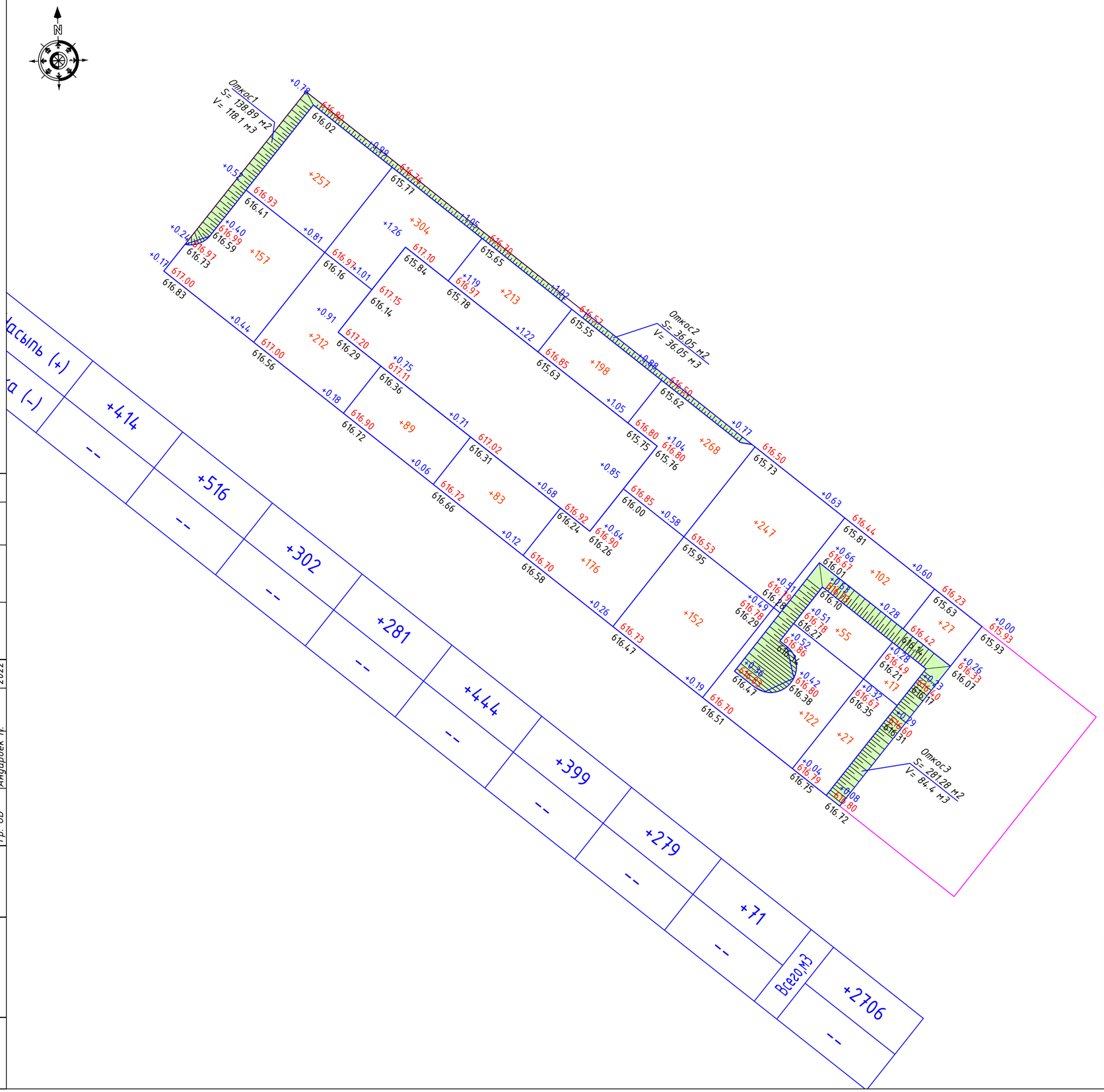
Строительства крытого бассейна в летнем парке

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Схема организации рельефа. М 1:500

ТОО "Orda Capital AST" ГСЛ № 003857

формат а2



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	количество, м3				Примечание
		в границе участка		вне участка		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории	2706	--	--	--	
2	Вытесненный грунт,					
	в т.ч. при устройстве:					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	--	--			
	б) автомобильных покрытий		541		--	
	тротуаров		92			
	в) откосы		238.55			
	г) плодородной почвы на участках озеленения	--	568.53	--		0.3
3	Грунт от устройства высоких полов зданий и одволований сооружений					
4	Поправка на уплотнение K=0.1	270.6		--		
	Всего пригодного грунта	2976.6	1440.1	--	--	
5	Недостаток грунта		1536.5	--	--	
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории	--	--	--	--	
7	Плодородный грунт, всего снятого,	--	1217.9	--	--	0.2
	а) используемый для озеленения территории	379.02		--	--	
	Недостаток плодородного грунта	838.88		--	--	
8	Итого перерабатываемого грунта	4194.5	4194.5	--	--	

Примечание:
1. Объемы земляных масс посчитаны на территории благоустройства, с учетом срезанного плодородного грунта 0,20 см, согласно геологического отчета.

Условные обозначения:

- граница отведенного участка
- откосы
- +0.40 | 344.10 / 343.70 — рабочая отметка | красная отметка / черная отметка
- +54 — объем земли в м3
- 24,37 — размеры, м

СОГЛАСОВАНО:

Гр. АС	Жумаш А.		2022
Гр. ВК	Анцарбек Н.		2022
Гр. ОВ	Анцарбек Н.		2022
Гр. ГП	Василенко И.		2022
Гр. ЗОМ	Петраш А.		2022

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

40/05-09-23/ГП

"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Антипов С.			10.23
Проверил		Антипов С.			10.23
Выполнил		Василенко			10.23
Н.контр.		Елеш М.			10.23

Строительства крытого бассейна в летнем парке

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс. М 1:500

ТОО "Orda Capital AST" ГСЛ № 003857

формат а2

План покрытий

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зданий/сооружений	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1	Бассейн	2	1	1130.96	1130.96	--	--	--	--
2	Автомобильная парковка на 15 м/м	1	1	270	270	270	270	--	--
3	ТБО	--	1	7.68	7.68	7.68	7.68	--	--
4	Котельная	--	1	108.00	108.00	108.00	108.00	--	--
5	Склад угля	--	1	88.17	88.17	88.17	88.17	--	--
6	Резервуары с водой	--	2	41.22	82.44	41.22	82.44	--	--

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№ п.п	Условные обозначения	Наименование	цвет	тип	площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня: тип	Бордюр из бортового камня: кол-во, п.м
1		А/бетонное покрытие по проездам и тротуарам	-	1	2080.59	Б.К 100.25.10	775
2		Площадь твердого покрытия (тротуаров)	-	2	539.92	Б.К 100.25.10	400
3		Отмостка	-	3	164.30	Б.К 100.25.10	500

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- естесственный рельеф

1. Систем

СОГЛАСОВАНО:

Гр. АС	Жумаш А.		2022
Гр. ВК	Анцарбек Н.		2022
Гр. ОВ	Анцарбек Н.		2022
Гр. ГП	Василенко И.		2022
Гр. ЭОМ	Петраш А.		2022

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Антипов С.			10.23
Проверил		Антипов С.			10.23
Выполнил		Василенко			10.23
Н.контр.		Елеш М.			10.23

40/05-09-23/ГП

"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".

Строительства крытого бассейна в летнем парке

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План покрытий.
М 1:500

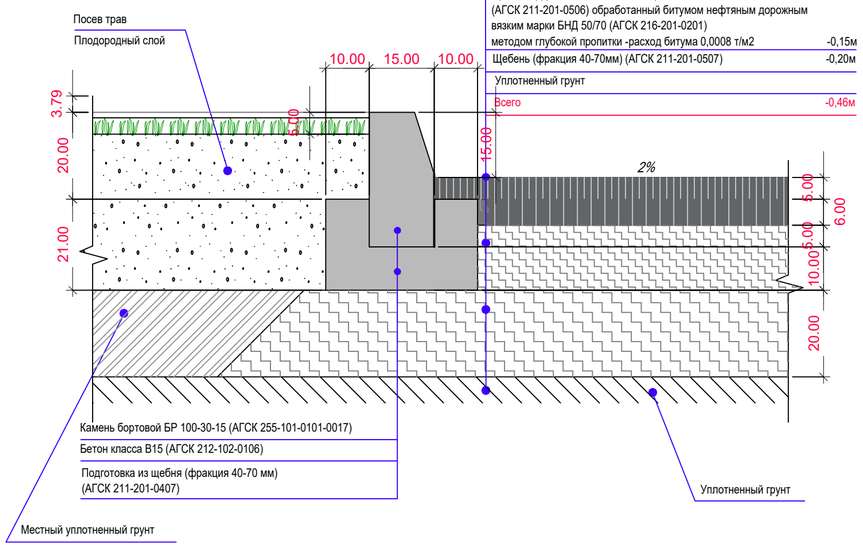
ТОО "Orda Capital AST"
ГСЛ № 003857

формат а2

Конструкции покрытий

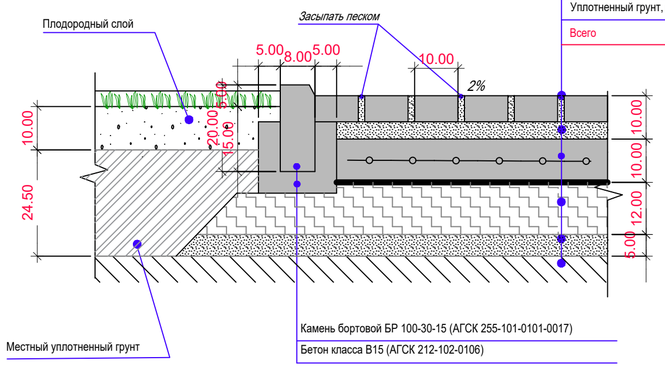
Тип 1 - Покрытие по проезду

Сопряжение проезда из а / б с плодородным грунтом



Горячий плотный м/з асфальтобетон Тип Б Марки I (АГСК 212-501-0203) на битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 50/70	-0,05м
Горячий плотный к/з асфальтобетон Тип Б Марки I (АГСК 212-501-0103) на битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 50/70 (АГСК 216-201-0201) -расход битума 0,0003 т/м2	-0,06м
Георешетка полиэфирная 50х50мм, кН/м:50 (АГСК 217-203-1801)	
Щебень (фракция 20-40 мм, М800) (АГСК 211-201-0506) обработанный битумом нефтяным дорожным вязким марки БНД 50/70 (АГСК 216-201-0201) методом глубокой пропитки -расход битума 0,0008 т/м2	-0,15м
Щебень (фракция 40-70мм) (АГСК 211-201-0507)	-0,20м
Уплотненный грунт	
Всего	-0,46м

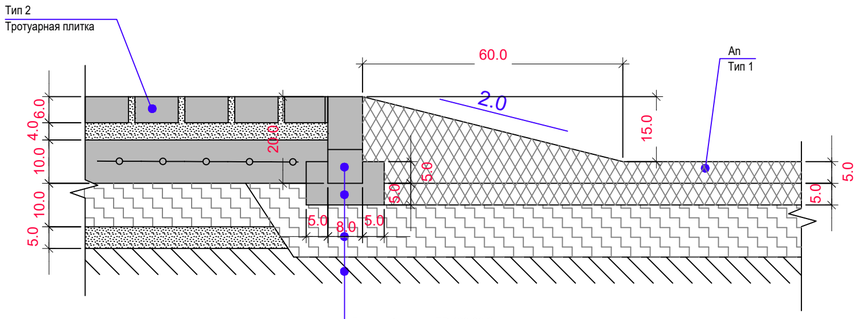
Тип 2 - Брусчатка по тротуарам



Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм цветная/серая ГОСТ 17608-2017 (АГСК 255-102-0605/255-102-0606)	-0,06м
Оптимальная смесь (песок (АГСК 211-401-0101) - 80%, ПЦ 400-ДО (АГСК 216-101-0101)) - 20%),	h=0,04м
Бетонное основание (бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106) армированный сеткой арматурной сварной проволоки В-1,Ø5 Вр-1 (АГСК 214-403-0101), шаг 150х150мм	-0,10м
Георешетка полиэфирная 50х50мм, кН/м:50 (АГСК 217-203-1801)	
Щебень из плотных горных пород (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0606)	-0,12м
Песок среднезернистый(АГСК 211-401-0101)	-0,05м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,98
Всего	-0,37м

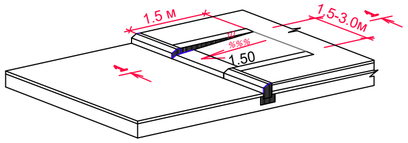
Пандус

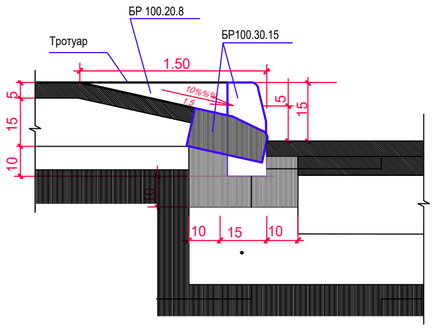
Разрез 1-1 Сопряжение тротуарная плитка -пандус



Бортовой камень БР 100-20-8 (АГСК 255-101-0102)	
Бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106)	-0,05м
Щебень фракционированный (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0406)	-0,10м
Уплотненный грунт	
Всего	-0,35м

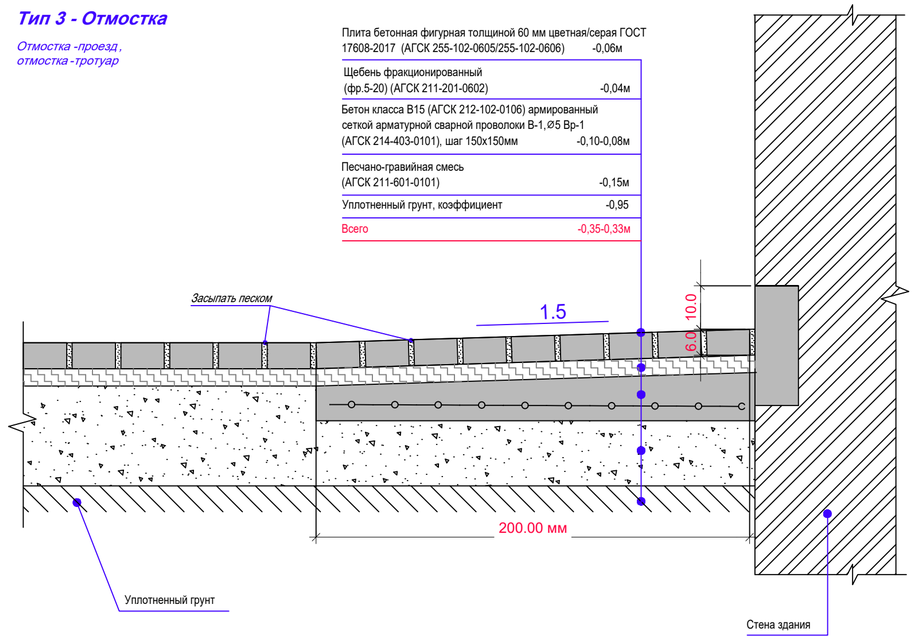
Вид А - Конструкция пешеходного пандуса





Тип 3 - Отмостка

Отмостка -проезд, отмостка -тротуар

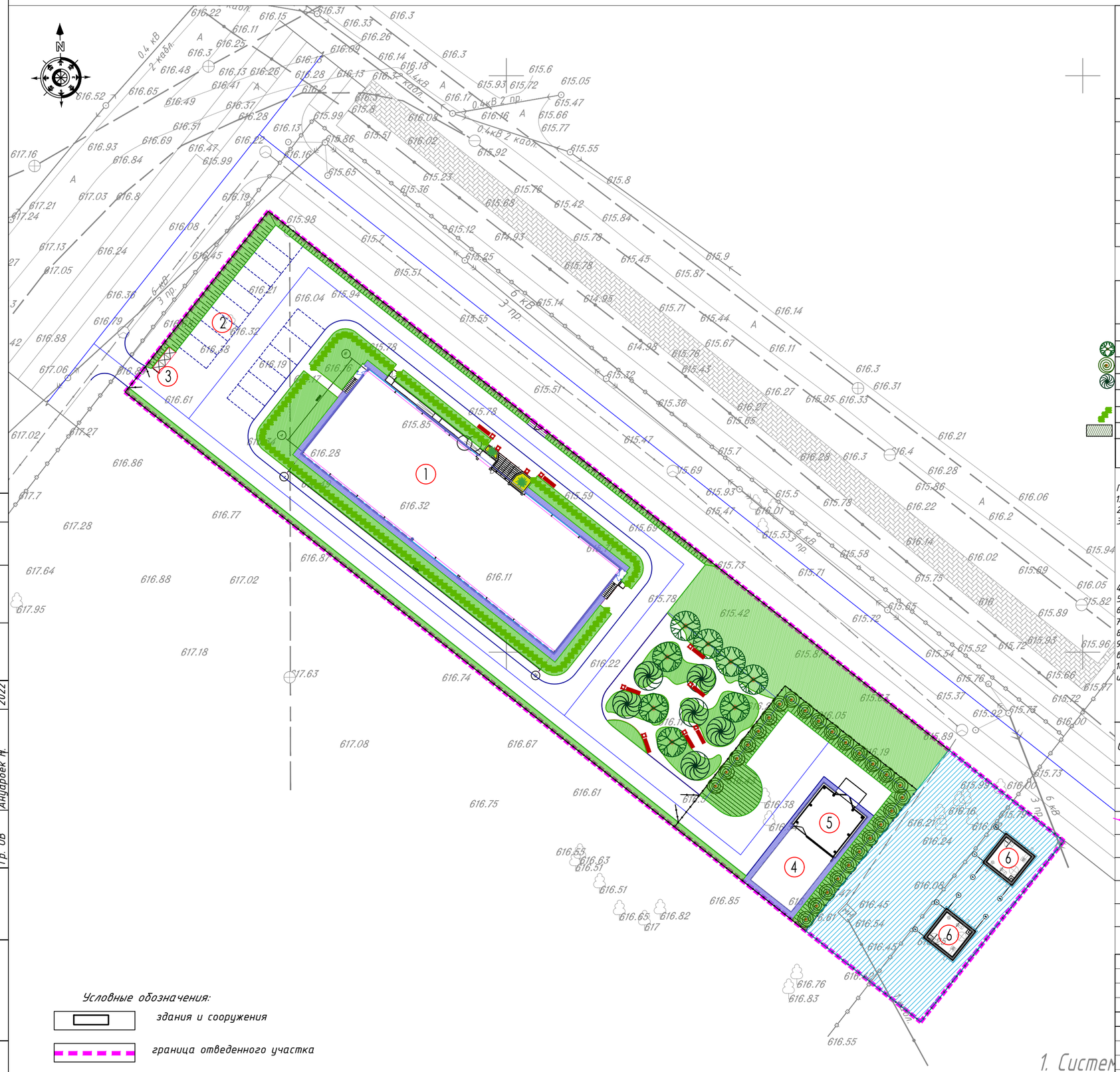


Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм цветная/серая ГОСТ 17608-2017 (АГСК 255-102-0605/255-102-0606)	-0,06м
Щебень фракционированный (фр.5-20) (АГСК 211-201-0602)	-0,04м
Бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106) армированный сеткой арматурной сварной проволоки В-1,Ø5 Вр-1 (АГСК 214-403-0101), шаг 150х150мм	-0,10-0,08м
Песчано-гравийная смесь (АГСК 211-601-0101)	-0,15м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,95
Всего	-0,35-0,33м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	40/05-09-23/ГП		
						"Строительства крытого бассейна в летнем парке по улице Асатова в селе Улытау Улытауского района".		
ГИП		Антипов С.			10.23	Строительства крытого бассейна в летнем парке	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антипов С.			10.23		РП	5,1	
Выполнил		Василенко			10.23	Конструкции покрытий.	ТОО "Orda Capital AST" ГСЛ № 003857		
Н.контр.		Елеш М.			10.23				

формат а2

План озеленения. МАФ.


N
1
2
3
4
5
6
6
0.4 кВ 2 кабл.
0.4кВ 2 кабл.
0.4кВ 2 пр.
6 кВ 3 пр.
616.86
616.32
616.11
616.28
615.85
615.59
616.77
616.87
616.88
617.02
617.64
617.95
617.28
617.18
617.63
616.74
617.08
616.67
616.75
616.61
616.85
616.82
616.76
616.83
616.55
616.51
616.65
616.63
616.53
616.38
616.22
615.42
615.87
616.05
616.19
616.08
616.45
616.54
616.24
616.21
616.89
616.00
615.73
615.96
615.95
615.72
615.66
615.77
615.89
616.05
615.82
616.06
615.94
616.02
615.69
615.75
615.58
615.78
615.71
615.73
615.41
615.53
615.69
615.93
615.47
615.69
615.7
616.28
616.3
616.4
616.21
616.28
615.86
616.22
616.2
616.14
615.65
615.72
615.52
615.54
615.76
615.31
615.92
615.13
616.00
616.14
616.11
616.3
616.31
616.27
615.95
616.33
615.67
615.44
615.78
615.43
615.98
615.36
615.32
615.51
615.47
615.25
615.14
615.55
615.51
615.12
615.7
615.23
615.36
615.76
615.68
615.78
615.78
615.45
615.87
615.9
615.84
615.42
615.55
615.8
615.92
615.99
616.02
616.01
616.16
616.17
616.18
616.14
616.13
616.26
616.13
616.69
616.33
616.26
616.3
616.31
616.22
616.11
616.25
616.3
616.48
616.41
616.37
616.28
616.13
616.99
616.86
615.51
615.8
615.6
615.93
615.72
615.05
615.47
615.66
615.77
615.55
616.52
616.65
616.49
616.51
616.69
616.93
616.84
616.47
615.99
616.19
616.45
616.08
616.79
616.88
616.06
616.24
616.13
616.05
617.16
617.21
617.24
617.03
616.8
617.13
617.05
616.36
616.61
617.06
617.02
617.27
617.7
616.3
616.4
616.31
616.33
616.3
616.28
616.86
616.06
616.2
616.02
616.69
616.05
616.82
616.89
616.95
616.96
616.66
616.77
616.72
616.00
616.73
616.38
616.16
616.21
616.24
616.08
616.45
616.54
616.45
616.76
616.83
616.55
616.63
616.51
616.65
616.82
617
616.51
616.75
616.61
616.67
616.85
616.22
616.74
616.87
616.11
616.77
616.32
616.28
616.86
616.88
616.78
616.69
616.59
616.78
616.32
616.38
616.19
616.17
616.28
616.61
616.32
616.79
616.45
616.36
616.27
616.88
616.35
616.21
616.04
616.94
616.98
616.25
616.98
616.45
616.24
616.13
616.08
616.22
616.16
616.19
616.99
616.86
616.65
616.25
616.36
616.23
616.02
616.51
616.99
616.13
616.26
616.69
616.33
616.26
616.14
616.18
616.3
616.31
616.22
616.11
616.25
616.3
616.48
616.41
616.37
616.28
616.13
616.99
616.86