Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства № 127
от «1» «декабря» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" ноября 2023 года

Заказчик: ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 20.10.2023 г., ТОО «TSG Consruction», директор Хасенов Р.Т., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29А, здание 1., БИН 010 240 010 997, тел: 8(7132)90-53-53

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.10..2023 г., ТОО «Building Control», ул. Махамбета Утемисова, 127, эксперт Бисембиев Т, аттестат KZ13VJE00065535, KZ13VJE00065531, KZ13VJE00065529 от 17.05. 2021 года. БИН 171140005307, тел: 8701-640-88-08

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.10.2023 г., ТОО «Poligram», ГСЛ №001105 от 30.08.2022 года, Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, мкр Жетысу-2, 48, тел. 8 701 6408808 , инженер по авторскому надзору: Мурзагалиев З.С. аттестат № KZ06VJE00048104 от 16.07.2019 г, БИН 060940002732, тел: 8701-640- 88-08.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка рабочего проекта Реконструкция административного здания Департамента государственных доходов по Атырауской области, по адресу: ул. Азаттык 94А, г. Атырау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, г. Атырау, ул. Азаттык 94А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15 " сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № **Постановление акимата г. Атырау, Атырауской области, о выдаче разрешения ГУ «Управления строительства Атырауской области» на реконструкцию административного здания от 13 августа 2020 года №1740**;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурностроительного контроля Атырауской области области» KZ58REA00287527 от 28.07.2022 г, №16 от 07.04.2023 года.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Poligram» РП-31-17.06.2022**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного**; ГУ «Управление строительства Атырауской области» письмо о согласовании рабочего проекта № 06-01-09-03-05/67 от 11.01.2022 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2022 год;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **13,5 месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 мес**;
фактически, месяц: **13,5 мес** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость	мест		
Число этажей	этаж	7+цокольный этаж	7+цокольный эта
Площадь участка	га	0,2158	0,2158
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	1212,3	1212,3
Площадь покрытия внутриплощадочных дорог, тротуаров, площадок	м2		
Общая площадь здании	м2	4252,7	4252,7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17908,0	17908,0
Навес для машин	м2		
Площадка ТБО	шт		
Площадка ДЭС	шт		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Основное здание, Литер А, прямоугольной формы, с цокольным этажом, в плане с размерами в осях 36,5х16,6 м, Высота 1этажа – 3,1 м, 2-7этажи – 3,0 м, цокольного этажа – 2,4 м. пристройка 1 прямоугольной формы с размерами в осях 13,45 х 3,85 м, высота потолка 3,1 м.

Фундамент – ленточные, железобетонные блоки

Стены наружные – силикатный кирпич, камень-ракушечник

Внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич, металлопластик

Перемычки – монолитные железобетонные

Фасад – панели «Алкотэк».

Перекрытие – сборное железобетонное

Лестницы – сборные железобетонные марши;

Кровля – основное здание – мягкая кровля, пристройка – профлист.

Окна – ПВХ

Двери - деревянные, металлические, ПВХ

Полы – ламинат, керамическая плитка, гранит, линолеум.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод – из стальных оцинкованных, полипропиленовых труб.

Противопожарный водопровод – из стальных труб.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация – их ПВХ труб.

Отопление – из армированных полипропиленовых и стальных электросварных труб,

Вентиляция – приточно-вытяжная с приточно-вытяжной установкой.

Внутренняя отделка стен и потолков - улучшенная штукатурка; левкас; водоэмульсионная окраска; керамические плитки

Бетонная отмостка - по периметру здания из бетона класса В7,5 М100;

Телефонизация – централизованная.

Электроснабжение – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.
Канализация – централизованная.
Отопление – централизованное.

Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и телефонная связь предусмотрены от существующих инженерных сетей;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 388,904 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **954,618 млн.тенге**, оборудования **337,7 млн.тенге,** прочие **96,586 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 330,116 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **992,000 млн.тенге**, оборудования **337,700 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **19,6** % и фактически применено **50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка рабочего проекта Реконструкция административного здания Департамента государственных доходов по Атырауской области, по адресу: ул. Азаттык 94А, г. Атырау»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» **Кусайнов Н.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Building Control», Мурзагалиев З.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Poligram», Аубакирова А.Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «TSG Construction», Хасенов Р.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая Площадь (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание Департамента государственных доходов по Атырауской области, по адресу: ул. Азаттык 94А, г. Атырау, Атырауская область,	**7+цокольный этаж**	-		**1212,3**	**17908,0**	**4252,7**	-	**4252,7**		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент Плита перекрытия	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Фундамент – ленточные железобетонные блоки **Перекрытие** – сборное железобетонное	Стены наружные из ракушеблока Внутренние перегородки кирпичные, Наружная отделка панели Алкотэк	Рубероид на битумной мастике Теплоизоляц из керамзитового гравия, толщ 150мм Слой ПЭТ пленки Цементно-песчанная стяжка Пристройка: Металлокаркас Сэндвич панели толщиной 120 мм. Карниз Водосточные системы	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь здания (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь кв. (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	- **1747,7**
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

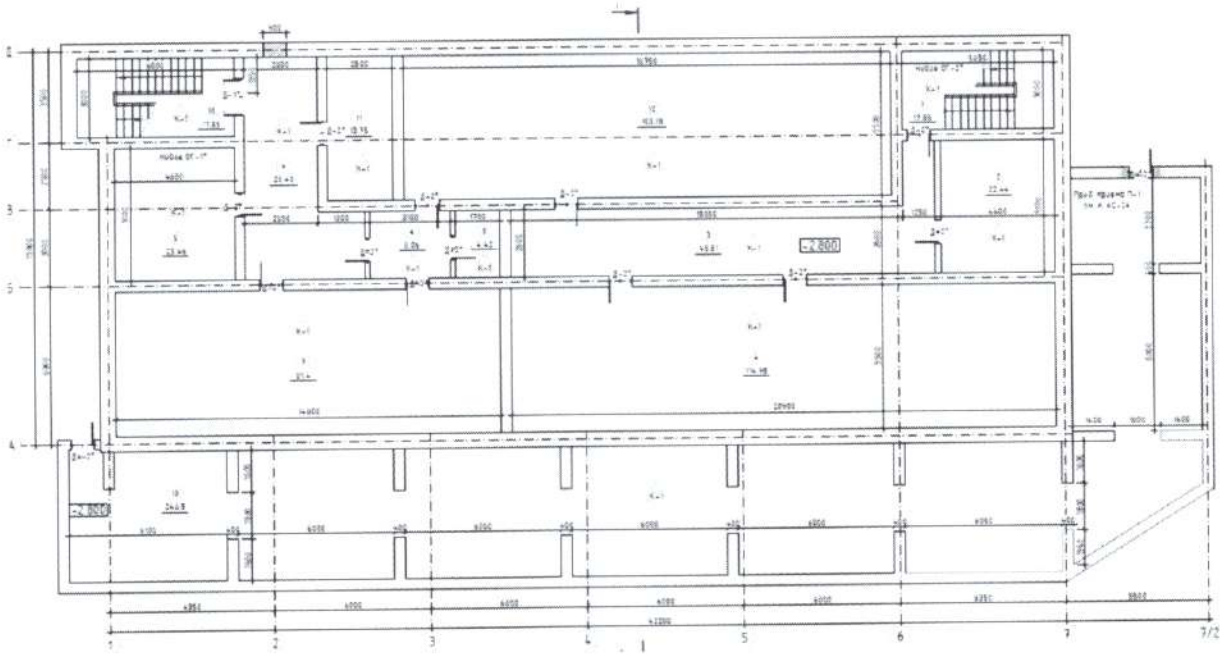
Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	**1747,7**

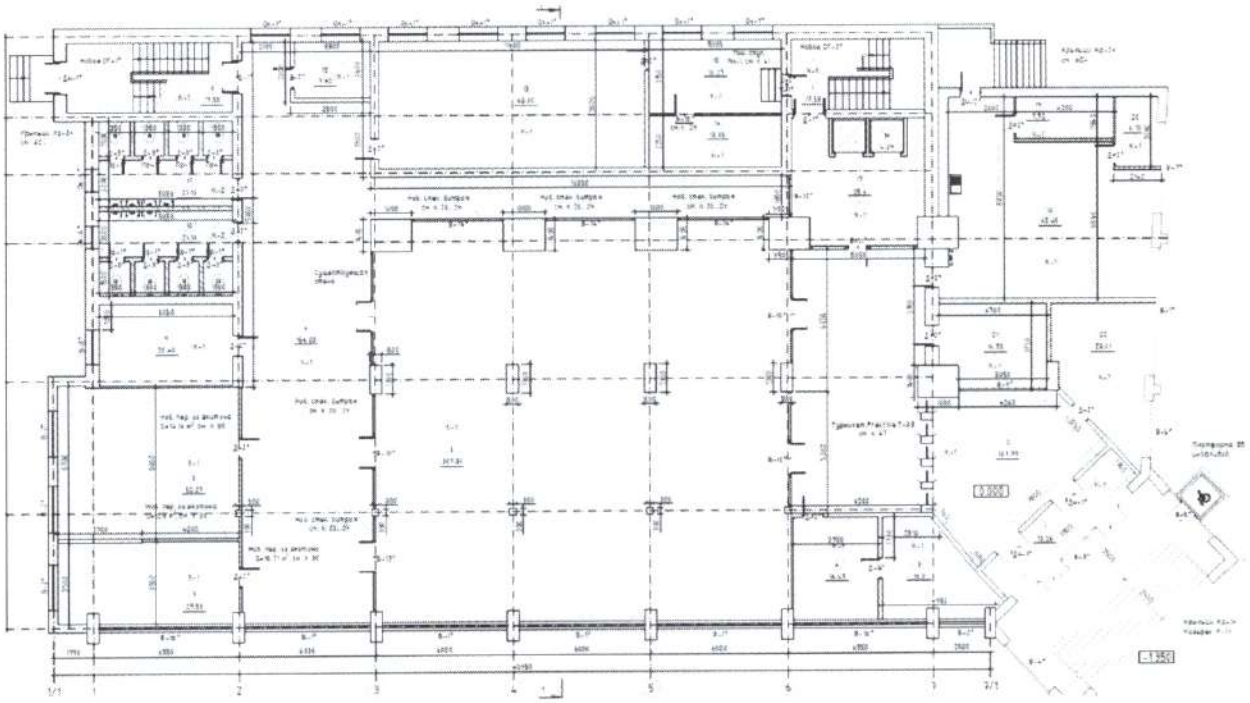
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

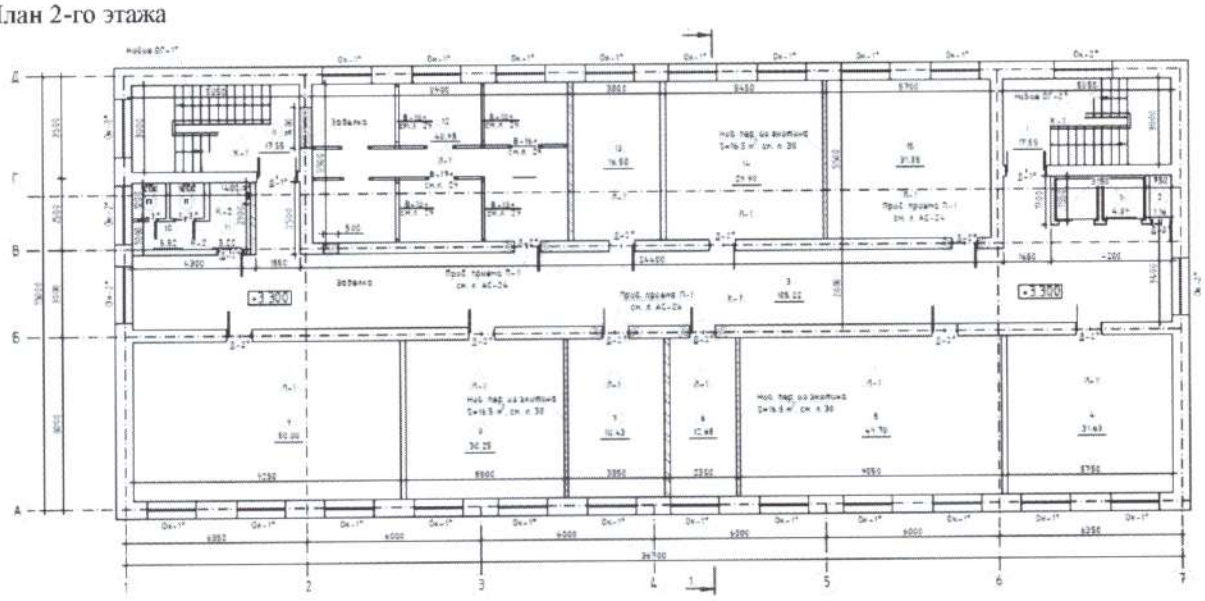
План цокольного этажа



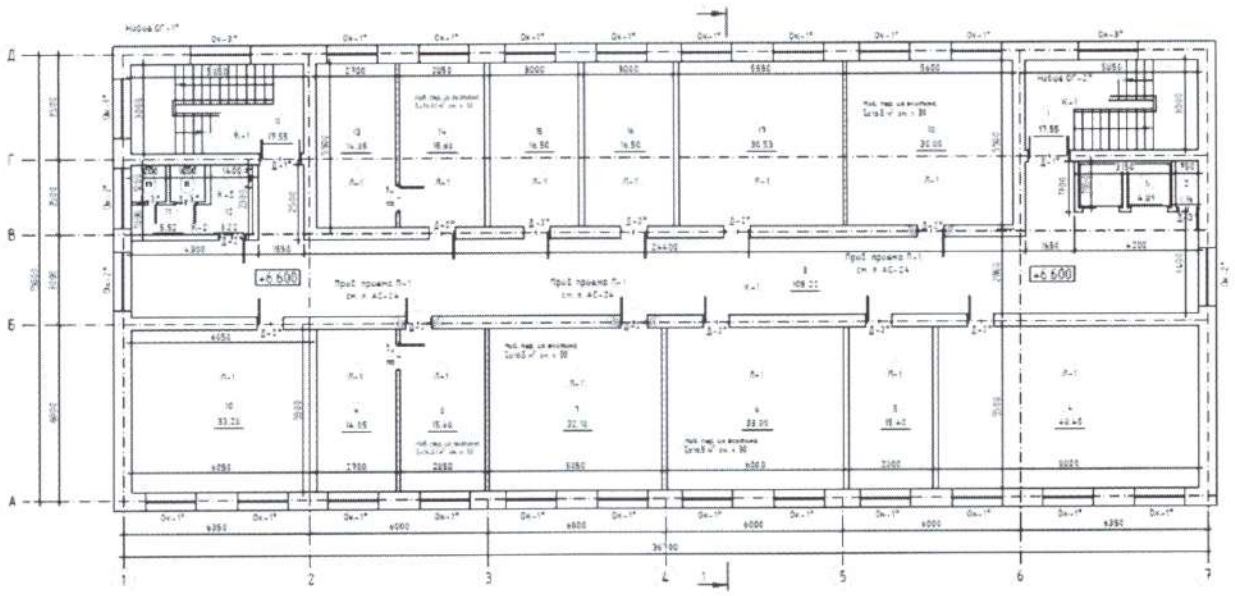
План 1-го этажа



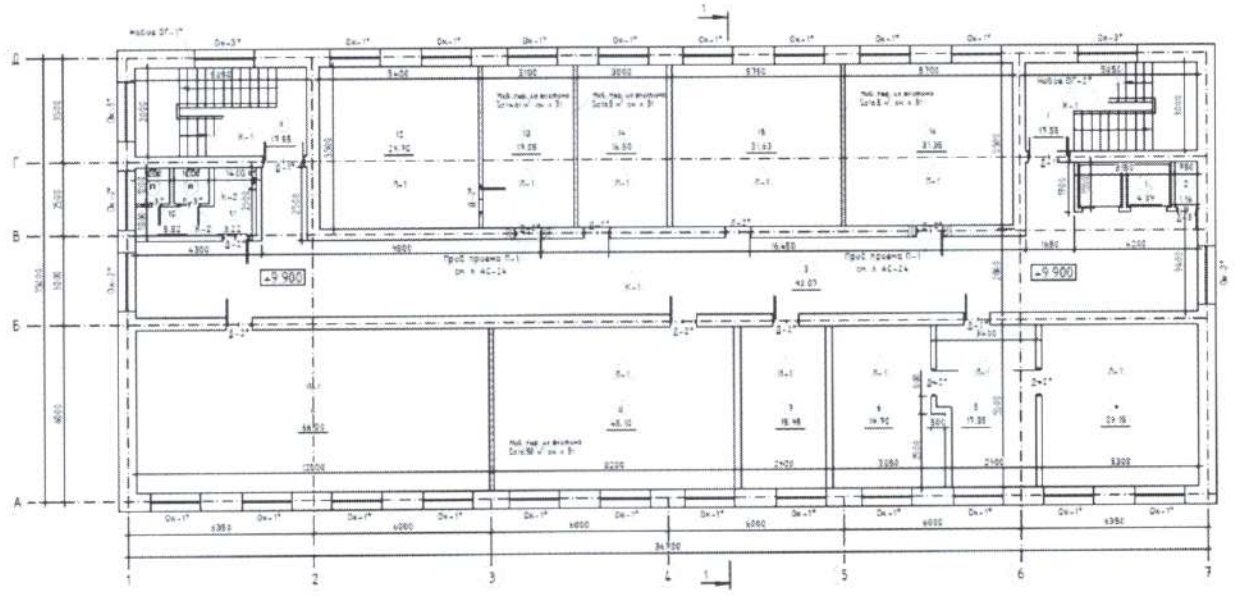
План 2-го этажа



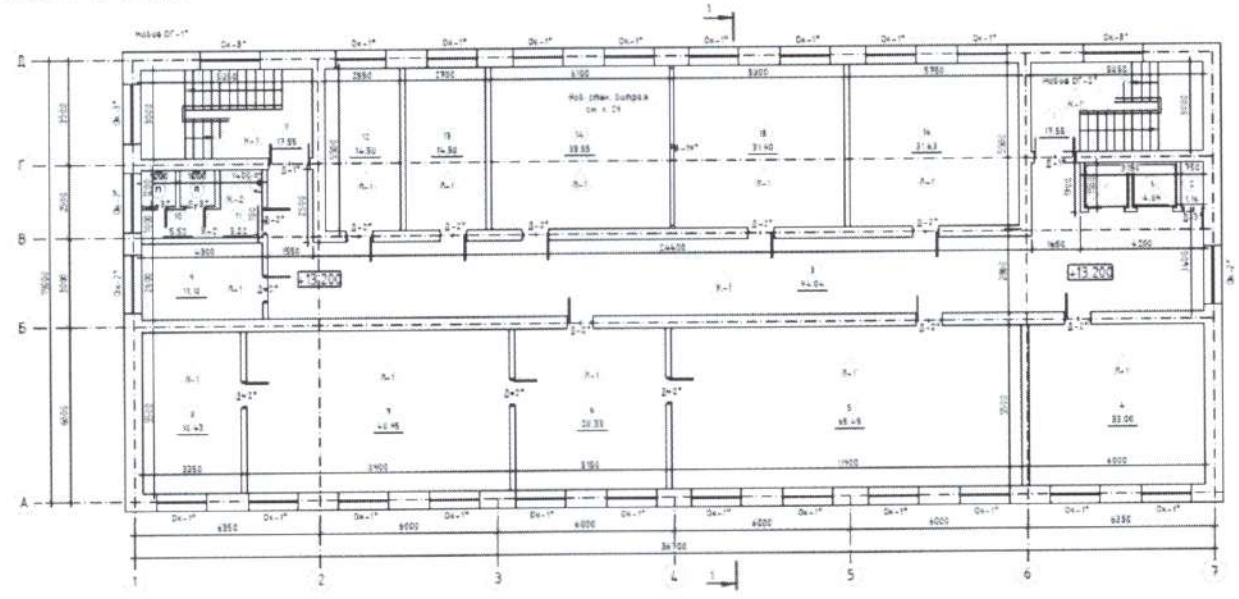
План 3-го этажа



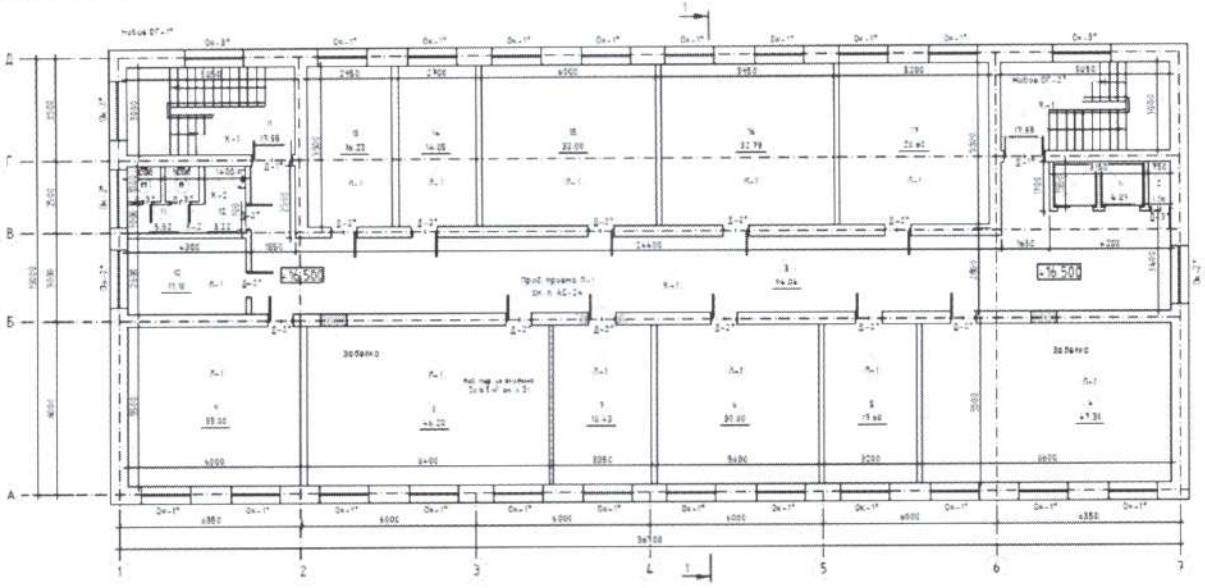
План 4-го этажа



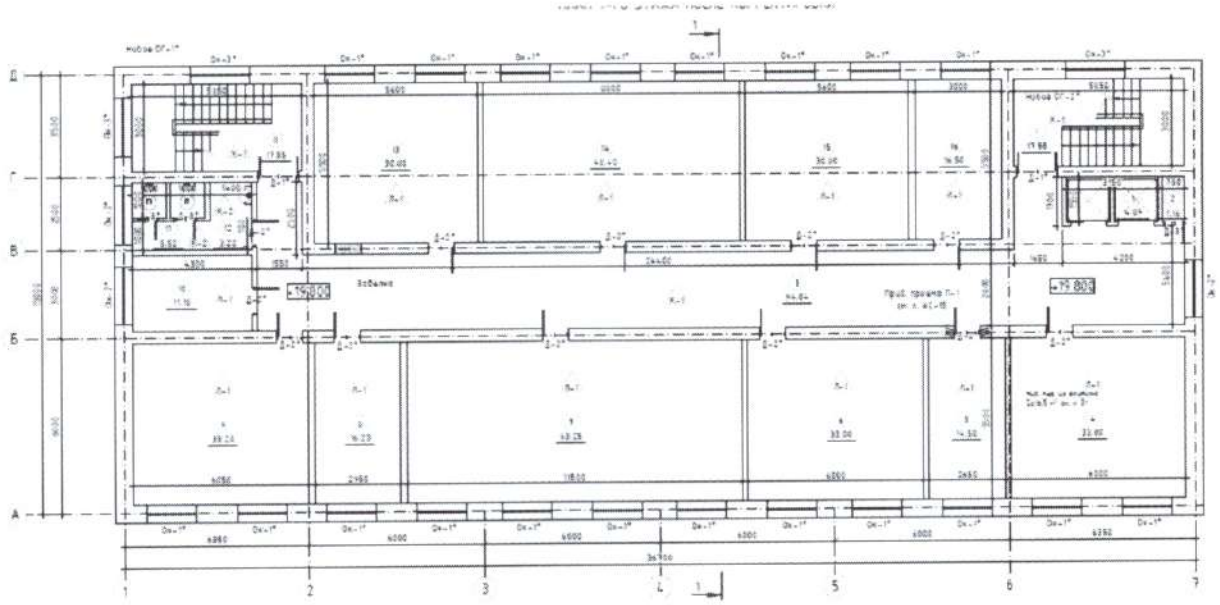
План 5-го этажа



План 6-го этажа



План 7-го этажа



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	17,55
2	Скдад	22,44
3	Коридор	45,51
4	Склад	114,95
5	Кладовая	4,42
6	Коридор	8,06
7	Склад	81,40
8	Склад	23,46
9	Коридор	28,48
10	Лестничная клетка	17,55
11	Электрощитовая	13,75
12	Склад	103,13
13	Склад	248,50

Экспликация 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	13,26
2	Вестибюль	38,55
3	Канцелярия	16,80
4	Канцелярия	16,47
5	Операционный зал	307,31
6	Коридор	166,83
7	Кабинет	43,15
8	Кабинет	12,15
9	Кабинет	23,45
10	Кабинет	20,48
11	Санузел	21,18
12	Санузел	21,18
13	Кабинет	15,95
14	Архив	63,80
15	Кабинет	15,95
16	Кабинет	14,85
17	Лифтовая шахта	4,89
18	Коридор	25,40
19	Магазин кулинарии	79,00
20	Кабинет	16,73
21	Кабинет	23,81
22	Лестничная клетка	17,55
23	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16
3	Коридор	105,22
4	Кабинет	31,63
5	Кабинет	49,78
6	Кабинет	12,65
7	Кабинет	18,43
8	Кабинет	30,25
9	Кабинет	50,88
10	Туалет	5,52
11	Умывальная	3,22
12	Кабинет	48,95
13	Кабинет	16,50
14	Кабинет	29,98
15	Кабинет	31,35
16	Лестничная клетка	17,55
17	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 3-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16
3	Коридор	105,22
4	Кабинет	48,40
5	Кабинет	15,40
6	Кабинет	33,00
7	Кабинет	32,18
8	Кабинет	15,68
9	Кабинет	14,85
10	Серверная	33,28
11	Туалет	5,52
12	Умывальная	3,22
13	Кабинет	14,85
14	Кабинет	15,80
15	Кабинет	16,50
16	Кабинет	16,50
17	Кабинет	30,53
18	Кабинет	30,80
19	Лестничная клетка	17,55
20	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 4-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16
3	Коридор	105,22
4	Кабинет	29,15
5	Кабинет	17,35
6	Кабинет	19,70
7	Кабинет	15,95
8	Кабинет	28,60
9	Кабинет	33,00
10	Кабинет	48,40
11	Туалет	5,52
12	Умывальная	3,22
13	Кабинет	29,70
14	Кабинет	17,05
15	Кабинет	16,50
16	Кабинет	31,63
17	Кабинет	31,35
18	Лестничная клетка	17,55
19	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 5-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16
3	Коридор	94,04
4	Кабинет	33,00
5	Кабинет	65,45
6	Кабинет	28,33
7	Кабинет	48,95
8	Кабинет	18,43
9	Кабинет	11,18
10	Туалет	5,52
11	Умывальная	3,22
12	Кабинет	29,98
13	Кабинет	16,50
14	Кабинет	29,15
15	Кабинет	18,70
16	Кабинет	31,63
17	Лестничная клетка	17,55
18	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 6-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16
3	Коридор	94,04
4	Кабинет	47,30
5	Кабинет	17,60
6	Кабинет	30,80
7	Кабинет	18,43
8	Кабинет	46,20
9	Кабинет	33,00
10	Кабинет	11,18
11	Туалет	5,52
12	Умывальная	3,22
13	Кабинет	16,23
14	Кабинет	14,85
15	Кабинет	33,00
16	Кабинет	32,73
17	Кабинет	28,60
18	Лестничная клетка	17,55
19	Лестничная клетка	17,55

Экспликация 7-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лифтовая шахта	4,89
2	Кладовая	1,16

3	Коридор	94,04
4	Кабинет	33,00
5	Кабинет	14,58
6	Кабинет	33,00
7	Кабинет	63,25
8	Кабинет	16,23
9	Кабинет	33,28
10	Кабинет	11,18
11	Туалет	5,52
12	Умывальная	3,22
13	Кабинет	30,80
14	Кабинет	48,40
15	Кабинет	30,80
16	Кабинет	16,50
17	Лестничная клетка	17,55
18	Лестничная клетка	17,55

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-		-	**4252,7**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

	Наименование конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2				3
1	Фундамент				ленточные железобетонные блоки.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены				Стены наружные – силикатный кирпич, камень-ракушечник Внутренние стены – силикатный кирпич, камень-ракучешник.
	2) перегородки				Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное			Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные
		междуэтажное			Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша				Гидроизоляция техноэласт, Теплоизоляция из керамзита, Стяжка цементно-песчанная, два слоя техноэласта Металлоконструкция, сэндвич-панели. Карниз, Водосточные системы,
5	Полы	1-го этажа			Утепление керамзитом, бетонная стяжка
		Последующих этажей			Утепление керамзитом, бетонная стяжка
6	Проемы	окна			Металлопластиковые с двойным остеклением.
		двери			Двери наружные, входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние			Штукатурка, чистовая шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.
		наружные			Облицовка из панелей Алкотэк
8	Горячее водоснабжение				Централизованное
9	Водопровод				Центральный
10	Канализация				Центральная
11	Электроосвещение				Центральный
12	Отопление	печное			-
13		Печное газовое			-
14		от ТЭЦ			центральное-
15		от АГВ			
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе		
17			На твердом топливе		-
18		От районной котельной	На газе		-
19			На твердом топливе		-
20	Разные работы				-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Навес для автомашин	Площадка ДЭС	Площадка под ТБО

Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			-
Окна		-	-
Двери		-	-
Внутренняя отделка		-	-
Наружная отделка		-	-
Печи		-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение	2,4 м	ФБС	Сборные железобетонные	Бетонная стяжка	Улучшенная штукатурка, покраска	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	Ленточный, железобетонные блоки
Стены и перегородки	Из камня-ракушечника, толщ 390 мм, перегородки силикатный кирпич
Крыша	Сэндвич панели на металлокаркасе
Полы	бетонная стяжка
Перекрытия	

Проемы	окна	Из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом
	двери	Наружные металлические, внутренние деревянные, металлические
Отделочныеработы	внутренние	Штукатурка, чистовая гипсовая штукатурка, покраска, керамическая плитка
	наружные	Фасадные панели Алкотэк
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвальное помещение	-	729.2	2.4	1750.08		-	-	-	-
Пристройка в осях F-F/1, 7-7/1		573.3	3,1	3085.0					

Заказчик:
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор: ТОО «Poligram» _____ Мурзагалиев З.С.