Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «QK SUNQAR», 010000, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Антона Чехова дом 39/2.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шотабаев Дархан Сабитбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без инженерных сетей) (Позиция 2)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «EKM COMPANY» Директор Шакиров М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «DK Build»;
- ТОО «DK Proekt».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «VK ETNA», 21029786, 03.09.2007г. Рабочий проект №VKETNA-2021-1-1 от 12.12.2021г;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **утвержденного(й) ТОО «EKM COMPANY» №б/н от 20.10.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3257	3257
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18330	18330
В том числе подземной части	м3	1230	1230
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	980	980

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2901	1966	40	2935,6	2017
Однокомнатных	10	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	20	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	10	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане представляет собой простую односекционную, линейную, прямоугольную форму.

Тип секций (в соответствии с СП РК 3.02-10-2007) - рядовые, без торцов, с частично ограниченной (широтной) ориентацией.

Подъезды запроектированы с техническим подпольем и холодным чердаком. Каждый подъезд включает в себя пять жилых этажей. На каждом этаже подъезда расположено по четыре квартиры

Основные характеристики:

- Размеры в плане в осях А-Е - 1-11 составляет 14,5 м х 55,38 м;
- Этажность - 5 этажей;
- Высота этажа 3,3 м;
- Высота от пола до потолка 3,0 м;
- Для вентиляции цокольного этажа предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола, что составляет 1,620 м2 на 1 блок;
- Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/500 площади чердака, что составляет 1,45 м2 на 1 блок;
- Кровля - скатная, металлическая;
- Высота подвального этажа 2,7 м, от пола до потолка 2,4 м;
- Высота холодного чердака от пола до потолка переменная;
- Лестничная клетка - обычная лестничная клетка тип Л1, с остеклением на каждом этаже, с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2;
- Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг расположенным смежно с лестничной клеткой. Лифт рассчитан на подъем пожарных подразделений,

бесперебойную работу и эвакуацию маломобильных групп населения при пожаре, с жилых этажей.
- Доступ в подъезд для маломобильных групп населения обеспечен посредством подьемника. Доступ во все общественные зоны на любом этаже обеспечивается при помощи лифта.
Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.
Фундаменты - монолитная железобетонная плита.
Стены техподполья - монолитные железобетонные.
Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5Bpl через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3 ; Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 32,56 % и фактически применено 32,56 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
Будет разработан отдельный проект;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №РО-22-20980/06 от 02.11.2022г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без инженерных сетей) (Позиция 2)»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «QK SUNQAR»

Менеджер проекта **Шотабаев Дархан Сабитбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)