Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы маман
Ферачева Г.Н.
(Т.А.Ф., колы)
Күні 20 19 ж.« 24 » 10

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 07 2019 г.

Заказчик **ТОО «PROF INVEST»**
Ф.И.О. – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
100008, Карагандинская обл., г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя, д. 31
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от «30» 07 2019г. ТОО «МХ-Строй»**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
директор Филимонов М.В., г. Караганда, ул. Алиханова, 37/3,
Ф.И.О. руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» 07 2019г.,**
дата заключения, наименование организации
ТОО «Kristallstroy» Довженец М.И. аттестат KZ44VJE00010948 от 24.05.2015г.,
Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» 07 2019г.,**
дата заключения, наименование организации
ТОО «КОНЭС» Дурманенко П.В.,
Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация Административно-жилого комплекса с паркингом» по адресу г. Караганда, ул. Таттимбета, д. 3/14»**
наименование объекта и вид строительства
новое
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Карагандинская обл., г. Караганда, р-он им. Казыбек би, ул. Таттимбета, д. 3/14,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **Договора купли-продажи земельного участка №2639 от «08» августа 2018 г.,**
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Кар.обл.», № KZ23REA00105312от 19.08.18.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», № 03-17**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «PROF INVEST» на основании заключений № 10-0041/18 от 06.03.18г. и №10-0077/19 от 20.05.19г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017**; окончание работ **июль 2019**;
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **14** месяц; фактически **21** месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9 107,80	9 354,30
Число этажей	этаж	9+цокольный этаж	9+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	43 189,90	43 483,00
В том числе подземной части	м3	4 919,00	4 957,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1763,40	1 769,90

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	78	общая	жилая	78	общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 6 22 8 42 -	6 507,70	-	 30 48	 1 855,70 4 956,50	 1 719,40 4 786,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **площадь застройки = 1 177,60 м², общая площадь = 9 354,30 м², число этажей – 9+цокольный этаж, объем здания – 43 483,00 м³, число помещений – 121, жилая площадь – 6 506,10 м², фундамент – монолитная плита, ФБС, стены, перегородки – кирпич, перекрытие – ЖБ плиты, окна – металопластик;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 630 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административно-жилой комплекс с паркингом» по адресу г. Караганда, ул. Таттимбета, д. 3/14» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО «PROF INVEST» _____ (подпись) **Богриенко С.В.**

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Kristallstroy» _____ (подпись эксперта) **Дудко Д.В.**

М.П.

Авторский надзор
ТОО «КОНЭС» _____ (подпись эксперта) **Дурманенко П.В.**

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МХ-Строй» _____ (подпись) **Филимонов М.В.**

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Административно-жилой комплекс с паркингом» по адресу г. Караганда, ул. Таттимбета, д. 3/14		**9 + цок-й этаж**	**1 177,60**	**43 483,00**	**9 354,30**	**6 506,1**	**1 769,90**	**1026**

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асф/бетонное покрытие, брусчатка, газонная трава				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
плита монолит, ФБС	**кирпич**	**мягкая**	**От ТЭЦ**	**да**	**да**	**да**	**да**	**нет**

Заказчик ТОО "PROF INVEST" Бодиенко С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дурмагенко П.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Байланған, нөмірленген парақ
м.о.

30/10 Ц
1033

0021 84459070

09:142:140:485:1
ул Таттимбета
83/14
Мурашева
Дмитров
Сарпов