Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2023 г.

Заказчик **ТОО «EKM COMPANY», БИН 201040022748, директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр. им. К.Сатпаева 17/3, почтовый индекс 170015, тел. +7 776 217 8838**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» декабря 2023г. ТОО «QK SUNQAR», БИН 040140008686, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, почтовый индекс 010000, тел. +7 777 855 7914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» декабря 2023г. ТОО «OxyTrade», БИН 141240000651, эксперт технического надзора Бейбітжанулы Е., KZ29VJE00051279 от 06.12.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» декабря 2023г. ТОО «QAZSAURAN», БИН 990540001085, главный инженер проекта Протасова О.Ю., KZ44VJE00046838 от 22.05.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (позиция 3)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, жилой массив «Арай», 19 жилой район, улица Ю.Увалиева, здание 13**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «11» декабря 2023 года.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения о предоставлении соответствующего права на землю от 18.03.2021г №1082, от 04.06.2021г. №2308, выданного акиматом города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ79REA00287440 от 27.07.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «VK ETNA», ГСЛ №19017767 от 27.08.2019 г., проект №VKETNA-2021-3-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «EKM COMPANY», №б/н от 12.12.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяцев;

фактически 17 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 467,36	8 213,90
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33 053,00	34 736,00
В том числе подземной части	м3	4 884,408	4 884,408

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 960,46	1 768,90

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	5 680,2	3 725,6	80	5 929,8	4 055,6
Однокомнатных	60	3 658,0	2 219,4	60	3 818,9	2 505,7
Двухкомнатных	20	2 022,2	1 506,2	20	2 110,9	1 549,9
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане представляет собой простую, линейную, прямоугольную форму и скомпоновано из двух одноподъездных секций, одинаковой формы, разделенных антисейсмическим швом.

Тип секций (в соответствии с СП РК 3.02-10-2007) - рядовые, без торцов, с частично ограниченной (широтной) ориентацией.

Подъезды запроектированы с техническим подпольем и холодным чердаком. Каждый подъезд включает в себя пять жилых этажей. На каждом этаже подъезда расположено по четыре квартиры.

Основные характеристики:

- Размеры в плане в осях А-Е - 1-22 составляет 14,5 м х 55,38 м;

- Размеры в плане в осях А-Е - 12-22 составляет 14,5 м. х 55,38 м;

- Этажность - 5 этажей;

- Высота этажа 3,3 м;

- Высота от пола до потолка 3,0 м;

- Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола, что составляет 1,620 м2 на 1 блок;

- Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/500 площади чердака, что составляет 1,45 м2 на 1 блок;

- Кровля - скатная, металлическая;

- Высота подвального этажа 2,7 м, от пола до потолка 2,4 м;

- Высота холодного чердака от пола до потолка переменная;

- Лестничная клетка - обычная лестничная клетка тип Л1, с остеклением на каждом этаже, с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2;

- Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, расположенным смежно с лестничной клеткой. Лифт рассчитан на подъем пожарных подразделений, бесперебойную работу и эвакуацию маломобильных групп населения при пожаре, с жилых этажей.

- Доступ в подъезд для маломобильных групп населения обеспечен посредством подъёмника. Доступ во все общественные зоны на любом этаже обеспечивается при помощи лифта.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Стены техподполья - монолитные железобетонные.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
Теплоснабжение - от существующих сетей.
Вентиляция – естественная.
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроосвещение - от существующих сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 117 040,90 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 1 741 666,90 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 69 285,11 тысяч тенге;
прочие 306 088,89 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 047 926,786 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 741 666,905 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 285,114 тысяч тенге;
прочие 236 974,767 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **39,94 %** и фактически применено **39,94 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (позиция 3)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «OxyTrade», директор Кененбаева Бибигуль Умерзаковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Бейбітжанулы Е., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Протасова О.Ю., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «OK SUNQAR», директор Шотабаев Дархан Сабитбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «12» 12 20 23 г.

подпись дата

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (позиция 3)	5	80	458	1768,9	34736,0	8213,9	4055,6	1543,7		330,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолит	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	100			
3	Общая площадь (м 2)	5929,8			
4	Жилая площадь (м 2)	4055,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	20			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал – 1307,6							
Лестн. клетки – 976,5							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1307,6	
							976,5	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3585,0	1944,0	1769,0	175,0			1641,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
подвал		1	помещение	65,2																				65,2
подвал		2	помещение	63,1																				63,1
подвал		3	помещение	12,6																				12,6
подвал		4	помещение	24,5																				24,5
подвал		5	помещение	34,0																				34,0
подвал		6	помещение	63,6																				63,6
подвал		7	помещение	63,5																				63,5
подвал		8	помещение	51,3																				51,3
подвал		9	помещение	65,1																				65,1
подвал		10	помещение	34,2																				34,2
подвал		11	помещение	12,7																				12,7
подвал		12	помещение	24,5																				24,5
подвал		13	помещение	65,1																				65,1
подвал		14	помещение	66,1																				66,1
подвал		15	помещение	64,1																				64,1
подвал		16	помещение	63,7																				63,7

подвал		17	помещение	12,6																				12,6
подвал		18	помещение	24,6																				24,6
подвал		19	помещение	33,6																				33,6
подвал		20	помещение	64,4																				64,4
подвал		21	помещение	63,2																				63,2
подвал		22	помещение	50,6																				50,6
подвал		23	помещение	63,4																				63,4
подвал		24	помещение	34,2																				34,2
подвал		25	помещение	24,4																				24,4
подвал		26	помещение	12,5																				12,5
подвал		27	помещение	63,6																				63,6
подвал		28	помещение	64,7																				64,7
подвал		29	эл.щитовая	11,3																				11,3
подвал		30	эл.щитовая	11,2																				11,2
1	1	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1	2	1	жилая комната	53,7	53,7	53,7																		
		2	жилая комната	22,3	22,3	22,3																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	16,7	16,7		16,7																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
1	3	1	жилая комната	55,0	55,0	55,0																		
		2	кухня	15,0	15,0		15,0																	
		3	санузел	6,3	6,3		6,3																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
1	4	1	жилая комната	44,5	44,5	44,5																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

1	21	1	жилая комната	44,7	44,7	44,7																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1	22	1	жилая комната	55,2	55,2	55,2																		
		2	санузел	6,4	6,4		6,4																	
		3	кухня	14,8	14,8		14,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
1	23	1	жилая комната	55,0	55,0	55,0																		
		2	кухня	18,3	18,3		18,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	25,4	25,4	25,4																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,0			3,0																	
1	24	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	25,5	25,5	25,5																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1	41	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1	42	1	жилая комната	54,1	54,1	54,1																		
		2	жилая комната	23,0	23,0	23,0																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	17,2	17,2		17,2																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,5			1,5																	
1	43	1	жилая комната	53,8	53,8	53,8																		
		2	кухня	16,3	16,3		16,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	

1	44	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1	61	1	жилая комната	44,7	44,7	44,7																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,5			3,5																	
1	62	1	жилая комната	54,1	54,1	54,1																		
		2	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		3	кухня	16,5	16,5		16,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
1	63	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	кухня	17,3	17,3		17,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	22,3	22,3	22,3																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
1	64	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
1		1	тамбур	10,6																				10,6
1		2	лестн.клетка	12,8																				12,8
1		3	коридор	31,6																				31,6
1		4	лифт	3,3																				3,3
1		5	коридор	32,9																				32,9
1		6	лифт	3,3																				3,3
1		7	лестн.клетка	13,1																				13,1
1		8	тамбур	10,6																				10,6
1		9	коридор	33,2																				33,2
1		10	лифт	3,3																				3,3

1		11	лестн.клетка	12,6																				12,6
1		12	тамбур	10,8																				10,8
1		13	тамбур	10,8																				10,8
1		14	лестн.клетка	12,6																				12,6
1		15	лифт	3,3																				3,3
1		16	лестн.клетка	32,9																				32,9
2	5	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
2	6	1	жилая комната	53,9	53,9	53,9																		
		2	жилая комната	22,6	22,6	22,6																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	16,8	16,8		16,8																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
2	7	1	жилая комната	54,6	54,6	54,6																		
		2	кухня	15,3	15,3		15,3																	
		3	санузел	6,3	6,3		6,3																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
2	8	1	жилая комната	44,7	44,7	44,7																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
2	25	1	жилая комната	44,9	44,9	44,9																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

2	26	1	жилая комната	54,5	54,5	54,5																		
		2	санузел	6,4	6,4		6,4																	
		3	кухня	14,7	14,7		14,7																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
2	27	1	жилая комната	54,5	54,5	54,5																		
		2	кухня	18,2	18,2		18,2																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	24,5	24,5	24,5																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,0			3,0																	
2	28	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,4	26,4	26,4																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
2	45	1	коридор	5,7	5,7		5,7																	
		2	кухня	8,8	8,8		8,8																	
		3	жилая комната	20,2	20,2	20,2																		
		4	санузел	3,7	3,7		3,7																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
2	46	1	жилая комната	54,4	54,4	54,4																		
		2	жилая комната	22,7	22,7	22,7																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	17,2	17,2		17,2																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,5			1,5																	
2	47	1	жилая комната	54,0	54,0	54,0																		
		2	кухня	16,2	16,2		16,2																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
2	48	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

2	65	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,5			3,5																	
2	66	1	жилая комната	54,0	54,0	54,0																		
		2	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		3	кухня	16,6	16,6		16,6																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
2	67	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	кухня	17,0	17,0		17,0																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	22,3	22,3	22,3																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
2	68	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,4	26,4	26,4																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
2		1	лестн.клетка	12,8																				12,8
2		2	коридор	33,9																				33,9
2		3	коридор	33,4																				33,4
2		4	лестн.клетка	12,9																				12,9
2		5	лестн.клетка	12,9																				12,9
2		6	коридор	33,4																				33,4
2		7	лестн.клетка	12,5																				12,5
2		8	коридор	32,9																				32,9
3	9	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,2	26,2	26,2																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

3	10	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	жилая комната	22,4	22,4	22,4																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	16,9	16,9		16,9																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
3	11	1	жилая комната	55,0	55,0	55,0																		
		2	кухня	15,2	15,2		15,2																	
		3	санузел	6,3	6,3		6,3																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
3	12	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
3	29	1	жилая комната	45,1	45,1	45,1																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
3	30	1	жилая комната	55,0	55,0	55,0																		
		2	санузел	6,4	6,4		6,4																	
		3	кухня	14,8	14,8		14,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
3	31	1	жилая комната	54,6	54,6	54,6																		
		2	кухня	18,3	18,3		18,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	24,6	24,6	24,6																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,0			3,0																	
3	32	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

3	49	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,6	26,6	26,6																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
3	50	1	жилая комната	54,4	54,4	54,4																		
		2	жилая комната	22,5	22,5	22,5																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	17,1	17,1		17,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,5			1,5																	
3	51	1	жилая комната	54,4	54,4	54,4																		
		2	кухня	16,7	16,7		16,7																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
3	52	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
3	69	1	жилая комната	44,8	44,8	44,8																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,5			3,5																	
3	70	1	жилая комната	53,7	53,7	53,7																		
		2	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		3	кухня	16,6	16,6		16,6																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
3	71	1	жилая комната	54,3	54,3	54,3																		
		2	кухня	17,3	17,3		17,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	22,6	22,6	22,6																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	

3	72	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
3		1	лестн.клетка	12,8																				12,8
3		2	коридор	33,9																				33,9
3		3	коридор	33,4																				33,4
3		4	лестн.клетка	12,9																				12,9
3		5	лестн.клетка	12,9																				12,9
3		6	коридор	33,4																				33,4
3		7	лестн.клетка	12,5																				12,5
3		8	коридор	32,9																				32,9
4	13	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,1	26,1	26,1																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
4	14	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	жилая комната	23,0	23,0	23,0																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	16,6	16,6		16,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
4	15	1	жилая комната	55,1	55,1	55,1																		
		2	кухня	15,3	15,3		15,3																	
		3	санузел	6,3	6,3		6,3																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
4	16	1	жилая комната	44,8	44,8	44,8																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
4	33	1	жилая комната	44,9	44,9	44,9																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

4	34	1	жилая комната	55,8	55,8	55,8																		
		2	санузел	6,4	6,4		6,4																	
		3	кухня	14,9	14,9		14,9																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
4	35	1	жилая комната	55,7	55,7	55,7																		
		2	кухня	18,6	18,6		18,6																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	24,6	24,6	24,6																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,0			3,0																	
4	36	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	25,8	25,8	25,8																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
4	53	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,3	26,3	26,3																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
4	54	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	жилая комната	22,9	22,9	22,9																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	17,4	17,4		17,4																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,5			1,5																	
4	55	1	жилая комната	54,1	54,1	54,1																		
		2	кухня	16,7	16,7		16,7																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
4	56	1	жилая комната	45,1	45,1	45,1																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

4	73	1	жилая комната	45,3	45,3	45,3																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,5			3,5																	
4	74	1	жилая комната	53,9	53,9	53,9																		
		2	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		3	кухня	16,7	16,7		16,7																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
4	75	1	жилая комната	54,3	54,3	54,3																		
		2	кухня	17,4	17,4		17,4																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	22,7	22,7	22,7																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
4	76	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,1	26,1	26,1																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
4		1	лестн.клетка	12,8																				12,8
4		2	коридор	33,9																				33,9
4		3	коридор	33,4																				33,4
4		4	лестн.клетка	12,9																				12,9
4		5	лестн.клетка	12,9																				12,9
4		6	коридор	33,4																				33,4
4		7	лестн.клетка	12,5																				12,5
4		8	коридор	32,9																				32,9
5	17	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,5	26,5	26,5																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

5	18	1	жилая комната	54,0	54,0	54,0																		
		2	жилая комната	22,2	22,2	22,2																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	16,8	16,8		16,8																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
5	19	1	жилая комната	55,2	55,2	55,2																		
		2	кухня	15,3	15,3		15,3																	
		3	санузел	6,3	6,3		6,3																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
5	20	1	жилая комната	45,0	45,0	45,0																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
5	37	1	жилая комната	45,1	45,1	45,1																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
5	38	1	жилая комната	55,8	55,8	55,8																		
		2	санузел	6,4	6,4		6,4																	
		3	кухня	14,8	14,8		14,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
5	39	1	жилая комната	54,9	54,9	54,9																		
		2	кухня	18,3	18,3		18,3																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	24,6	24,6	24,6																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,0			3,0																	
5	40	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	26,0	26,0	26,0																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	

5	57	1	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		2	жилая комната	26,3	26,3	26,3																		
		3	санузел	4,8	4,8		4,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
5	58	1	жилая комната	54,2	54,2	54,2																		
		2	жилая комната	22,9	22,9	22,9																		
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	кухня	17,4	17,4		17,4																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	1,5			1,5																	
5	59	1	жилая комната	53,7	53,7	53,7																		
		2	кухня	16,6	16,6		16,6																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
5	60	1	жилая комната	45,2	45,2	45,2																		
		2	санузел	6,6	6,6		6,6																	
		3	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
5	77	1	жилая комната	45,2	45,2	45,2																		
		2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
		3	санузел	6,5	6,5		6,5																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,5			3,5																	
5	78	1	жилая комната	53,8	53,8	53,8																		
		2	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		3	кухня	16,8	16,8		16,8																	
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
5	79	1	жилая комната	53,9	53,9	53,9																		
		2	кухня	17,2	17,2		17,2																	
		3	санузел	6,0	6,0		6,0																	
		4	жилая комната	22,9	22,9	22,9																		
		5	лоджия (к.ф. 0,5)	1,6			1,6																	
		6	лоджия (к.ф. 0,5)	3,1			3,1																	

5	80	1	санузел	4,9	4,9		4,9																	
		2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
		3	жилая комната	25,6	25,6	25,6																		
		4	лоджия (к.ф. 0,5)	3,6			3,6																	
5		1	лестн.клетка	12,8																				12,8
5		2	коридор	33,9																				33,9
5		3	коридор	33,4																				33,4
5		4	лестн.клетка	12,9																				12,9
5		5	лестн.клетка	12,9																				12,9
5		6	коридор	33,4																				33,4
5		7	лестн.клетка	12,5																				12,5
5		8	коридор	32,9																				32,9

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металл филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		облицовано керамогранитной плиткой
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «12» _____ 20__г.
подпись дата
М.П.

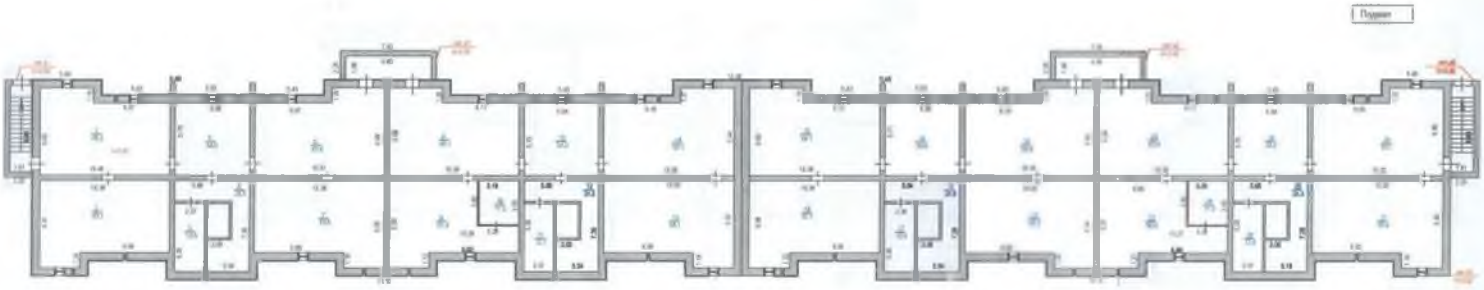
Авторский надзор: **ТОО «QAZSAURAN»**
наименование организации

Директор Каребаева Жанар Айткабыловна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «12» _____ 20__г.
подпись дата
М.П.

Главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

_____ «12» _____ 20__г.
подпись дата
М.П.



Авторский надзор

Главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна

_____ «___» _____ 20__ г.

Авторский надзор

Главный архитектор проекта Протасова Ольга Юрьевна

QAZSAURAN

2 Этаж

Авторский надзор

Главный инженер проекта Проталова Ольга Юрьевна

_____ «12» 12 2023

ТОО «Казгипрострой» ГСЛ № 17011 Казгипрострой QAZSAURAN

Авторский надзор

Главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна

Авторский надзор

Главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна

_____ "___" _____ 20__ г.

Авторский надзор

Главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна

_____ «__» _____ 2023

QAZSAURAN