Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» декабря 2023 г.

Подрядчик **ТОО «QK SUNQAR», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23008006 от 03.04.2023г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (позиция 3)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
- **ТОО «AN Groups», ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шакирова Максата Асановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Нургалиева Берика Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», ГСЛ №23023003 от 19.10.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бухина Дамира Бакытжановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», ГСЛ №17007617 от 24.04.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кабиева Бауржана Канатбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «АСТ-Технология», ГСЛ №0002338 от 18.06.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Хамзиева Альберта Батырхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ №23011830 от 24.05.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мырзалиева Марала Жазылханулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «Универсал Plus», ГСЛ №21024510 от 18.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тастеміра Данияла Теміртасулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», ГСЛ №000636 от 02.02.2007г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «VK ETNA», ГСЛ №19017767 от 27.08.2019 г., проект №VKETNA-2021-3-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «EKM COMPANY», №б/н от 12.12.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 467,36	8 213,90
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33 053,00	34 736,00
В том числе подземной части	м3	4 884,408	4 884,408
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 960,46	1 768,90

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	5 680,2	3 725,6	80	5 929,8	4 055,6
Однокомнатных	60	3 658,0	2 219,4	60	3 818,9	2 505,7
Двухкомнатных	20	2 022,2	1 506,2	20	2 110,9	1 549,9
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане представляет собой простую, линейную, прямоугольную форму и скомпоновано из двух одноподъездных секций, одинаковой формы, разделенных антисейсмическим швом.

Тип секций (в соответствии с СП РК 3.02-10-2007) - рядовые, без торцов, с частично ограниченной (широтной) ориентацией.

Подъезды запроектированы с техническим подпольем и холодным чердаком. Каждый подъезд включает в себя пять жилых этажей. На каждом этаже подъезда расположено по четыре квартиры.

Основные характеристики:

- Размеры в плане в осях А-Е - 1-22 составляет 14,5 м х 55,38 м;

- Размеры в плане в осях А-Е - 12-22 составляет 14,5 м. х 55,38 м;

- Этажность - 5 этажей;

- Высота этажа 3,3 м;

- Высота от пола до потолка 3,0 м;

- Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола, что составляет 1,620 м2 на 1 блок;

- Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/500 площади чердака, что составляет 1,45 м2 на 1 блок;

- Кровля - скатная, металлическая;

- Высота подвального этажа 2,7 м, от пола до потолка 2,4 м;

- Высота холодного чердака от пола до потолка переменная;

- Лестничная клетка - обычная лестничная клетка тип Л1, с остеклением на каждом этаже, с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2;

- Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, расположенным смежно с лестничной клеткой. Лифт рассчитан на подъем пожарных подразделений, бесперебойную работу и эвакуацию маломобильных групп населения при пожаре, с жилых этажей.

- Доступ в подъезд для маломобильных групп населения обеспечен посредством подъёмника. Доступ во все общественные зоны на любом этаже обеспечивается при помощи лифта.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Стены техподполья - монолитные железобетонные.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675мм по высоте согласно серии 2.130-6с.

Перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
Теплоснабжение - от существующих сетей.
Вентиляция – естественная.
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроосвещение - от существующих сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяцев;
фактически 17 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **39,94 %** и фактически применено **39,94 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по

инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

проектом не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается)
Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №РО-23-25533/06 от 11.12.2023г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (Позиция 3)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «11» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.