Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2023 года

Заказчик: **Абуюрова Галия Нурсагиевна ИИН: 710407402251**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «08» ноября 2023 года ТОО «REMAKE» - в лице директор Ластаева М.М. ГСЛ №18013170 от 04.07.2018 года, Республика Казахстан, ВКО, Глубоковский район, Глубоковский с.о., с.Глубокое, Поповича, 21-14, БИН 150440013789, +7–777–027–25–25**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «08» ноября 2023 года ТОО «АНАТЭКС» в лице эксперта Тсупкалиева Кобланбека Джамбулатовича аттестат № KZ71VJE00041696 от 17.10.2018 года, БИН 070640012007.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **от «08» ноября 2023 года ТОО «Өскемен Инфро Construction» в лице эксперта Бейсекиной Айгуль Нурлыкановны аттестат № KZ08VJE00035167 от 16.02.2018 года, БИН 080840001972, 8 702 767 9285.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство животноводческой фермы, дома животновода кх «Құндыз»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Куйганский с/о в 4,5 км юго- западнее села Куйган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **16 мая 2023 года №2305122020809780, приказ ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Тарбагатайского района Восточно-казахстанской области» №62 от 04.04.2023 года** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно - Казахстанской области» KZ82REA00301649 от 07.11.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) акт обследования (проектно-сметной документации):

ТОО "Оскемен инфро construction" №2022-103-П от 03.08.2023 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» № KZ49VUA01014593 от 04.11.2023 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023** *месяц, год;*

окончание работ **ноябрь 2023** *месяц, год;*

при продолжительности строительства, месяц: **1;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая площадь S	м2	126.7		126.7	
2	Площадь застройки	м2	140.0		140.0	
3	Объем здания	м3	350.0		350.0	

4	Этажность	этаж	1		1	
5	Посещение	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	35.4	35.4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	88.5	88.5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом: Одноэтажный. Размеры в осях 8х4 м, крыльцо-3,1х3,6. Высота этажа - 2,5 м, Фундаменты - Бетон-ленточный, Стены – пескоблок, Перегородки – пескоблок, Наружняя отделка фасада - штуркатурка, Крыша – дерево, Кровля - профлист. Кашара: Проектируемое здание – одноэтажное, Размеры в осях 7,0,х20,0 м, Высота этажа - 2,5м, Стены – пескоблок, Перегородки – пескоблок, Наружняя отделка фасада – пескоблок, Крыша – дерево, Кровля – профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **200 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50 000** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект **«Строительство животноводческой фермы, дома животновода кх «Кундыз», по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Куйганский с/о 4,5 км юго- западнее села Куйган** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абуюрова Галия Нурсагиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *подпись,М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) *подпись,М.П.*

2) аккредитованная организация **ТОО «АНАТЭКС» Булгунов К.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Бейсекина Айгуль Нурлыкановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись,М.П*

2) организация **ТОО «Өскемен Инфро Construction», Бейсекина А.Н.**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ластаев М. М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя *подпись,М.П*

Приложение 2
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дом животновода	м2	**1**	**36,0**	**88,5**	**35,4**	**11,2**	**24,2**	
Кашара	м2	**1**	**140,0**	**350,0**	**126,7**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бутобетон	Блоки	Профлист Плиты	Неотапливаемое	от существующих сетей	Скважина		Выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная:			**126,7**				
Вспомогательная							

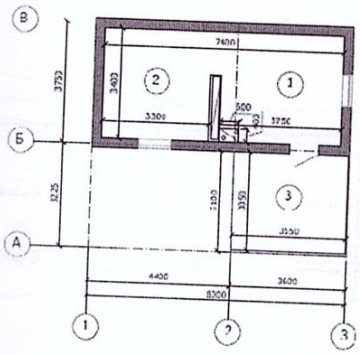
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								126,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.. План и экспликация дома животновода

План дома



Экспликация

№	Наименование	Общ. пл-ть, м2
1	Кухня	13,6
2	Комната	11,2
3	Крыльцо	11,2
	Итого	35,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ракишев А.К.			
Проверил		Байбекова А.			
Эксперт		Маратбиева			

2023 103 П

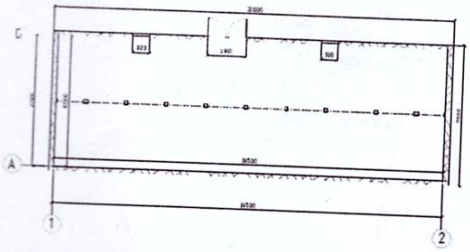
Строительство животноводческой фермы, дома животновода кс «Кумдыкол», расположенного в 4,0 км юго-западнее села Кайран Тарбагатайского района ВКО

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	5	12
План дома, монша	ТОО "Эксперт инфро construction" г.Усть-Каменогорск		

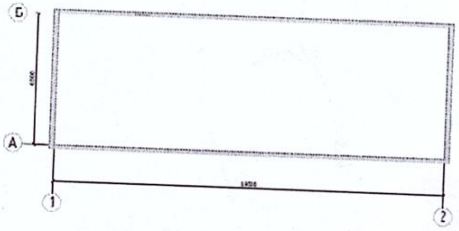
ТОО "Эксперт Инфро Construction" г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область, РК

2. .План и экспдикация кашары.

План кошары на отметке +0,000



План фундамента

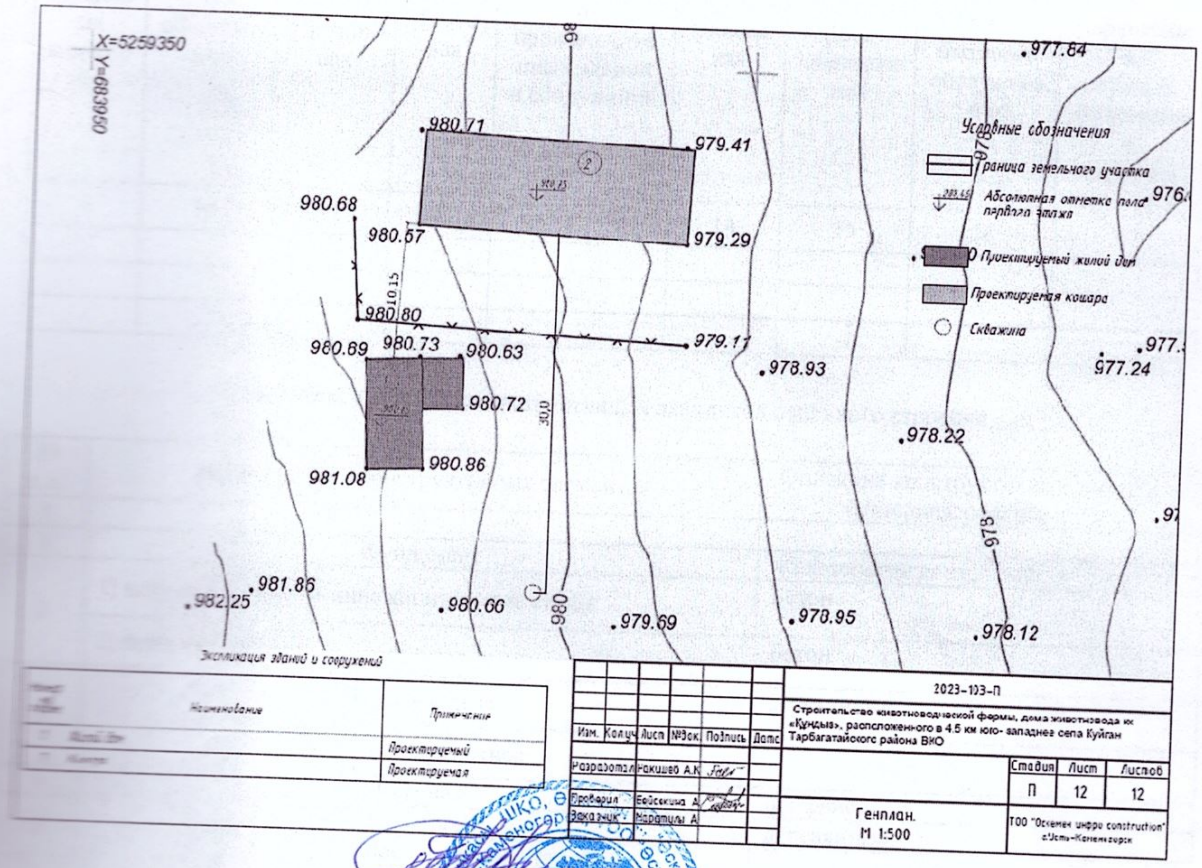


Экспликация		
Поз.	Наименование	Общ. пл-ць м2
	Кошара	126,7
	Итого	126,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2023-103-П		
						Строительство животноводческой фермы, дома животновода их «Кундыз», расположенного в 4,5 км юго- западнее села Куйган Тарбагатайского района ВКО		
Разработал		Ракишев А.Т.				Кошара	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Байсенкин А.К.					П	9	12
Нормоконтр.		Наратулы Б.				План кошары на отметке +0,000 План фундамента	ТОО "Докемен инфра construction" г.Усть-Каменогорск		

ДОКЕМЕН Инфра Construction
Инфра Construction
Казахстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қ.

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
199,4721 га		176 м2				199,4545га

продолжение таблицы

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	всего	спортивные		спортивные	всего	спортивные	всего	спортивные
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Дом животновода				35,4		11,2	24,2
Кошара							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				126,7				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон ленточный.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Бетон
	2) перегородки			Бетон
3	Перекрытия	деревянные		деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		деревянные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		деревянные
		двери		Металлические.деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Отделка сухими смесями.обои
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Скважина
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Согласно ТУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	1	2	3	1	2

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		деревянные
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Абуюрова Галия Нурсагиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Бейсекина Айгуль Нурлыкановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТАРБАҒАТАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

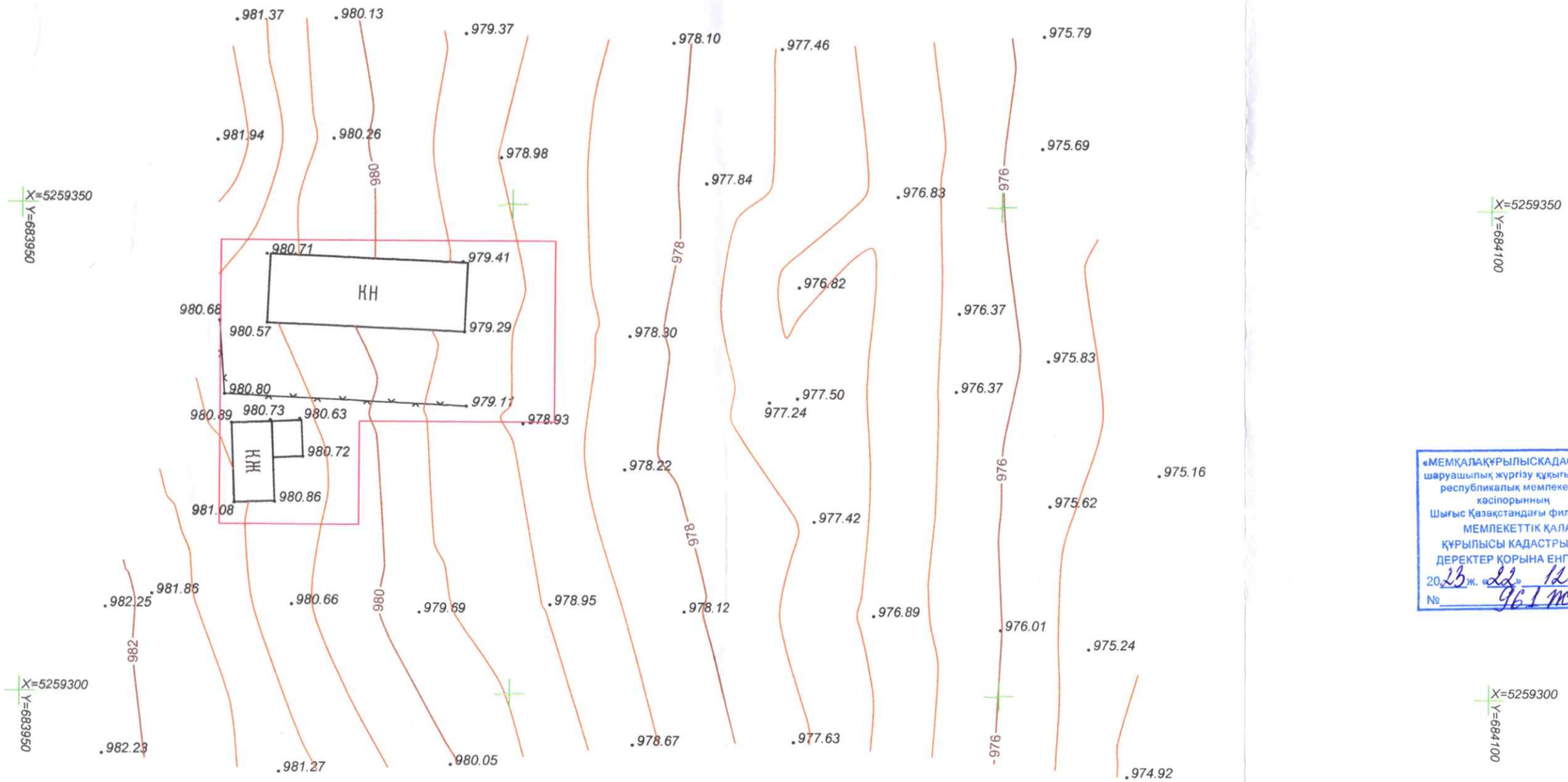
2023 ж. «01» желтоқсан тіркелді

БСН 11р кұрабаева

БЕРІЛДІ 01.12.2023ж

на 11 листах

подпись, печать



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Шығыс Қазақстандағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 23 ж. «22» 12
№ 961 ТІ

Система координат: СК42 зона 14
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Абуюрова Галия Нурсагиевна
						Строительство животноводческой фермы, дома животоновода кх "Кундыз", расположенного в 4.5 км юго-западнее села Куйган Тарбагатайского района ВКО
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Еркинбеков А.			04.10	Исполнительная съемка
Директор		Какимов М.			04.10	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

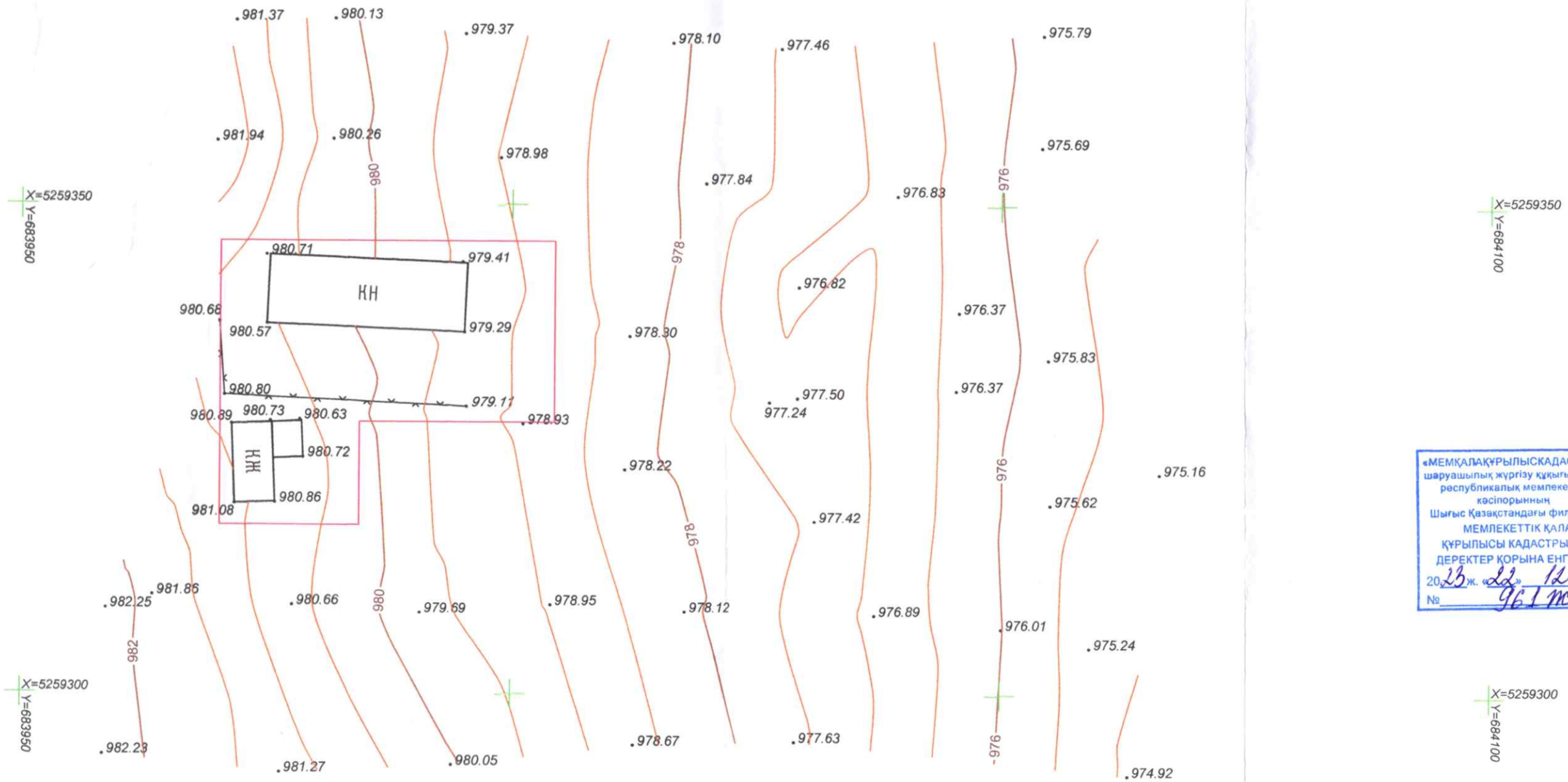
М 1:500

ТОО "Технокад" 2023 г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Шығыс Қазақстандағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 23 ж. «22» 12
№ 961 ТІ

Система координат: СК42 зона 14
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Абуюрова Галия Нурсагиевна
						Строительство животноводческой фермы, дома животоновода кх "Кундыз", расположенного в 4.5 км юго-западнее села Куйган Тарбагатайского района ВКО
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Еркинбеков А.			04.10	Исполнительная съемка
Директор		Какимов М.			04.10	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

М 1:500

ТОО "Технокад" 2023 г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.