«Алматы қаласы Ауезов ауданындағы 23 аула аумағын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № NORZ-0170/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Арнай" өндірістік компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Ауезов ауданындығы 23 аула аумағын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0170/23 от 22.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Арнай"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0181-03 от 13 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Производственная компания «Арнай», государственная лицензия №18001849 от 30 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», город Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaStroy LTD», государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года (III категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Ауэзовского района города Алматы;

инженерно – геодезический отчет;

инженерно – геологический отчет.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I		**Паспорт проекта, альбом согласований и исходных данных**	
	ПП	Книга 1	Паспорт проект
ТОМ II		**Пояснительная записка раздела**	
	ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ III		**Рабочие чертежи и расчеты**	
	ГП	Альбом 1	Генеральный план
		Альбом 2	Электроосвещение и видеонаблюдение
	ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
ТОМ IV		**Сметная документация**	
	СМ	Книга 1	Сводка затрат. Сводный сметный расчет. Сметы
ТОМ V		**Оценка воздействия на окружающую среду**	
	ОВОС	Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду
- инженерно – геодезический отчет - инженерно – геологический отчет			

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт дворовых территорий.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Ауэзовский район, город Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территорий домов, находящихся в микрорайоне Аксай-1. Предусмотрена реконструкция проездов. А также строительства детской площадки, воркаут (тренажерная) площадка. В реконструируемом асфальтобетонном покрытии (тип - 1*) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 60 мм, на существующие нижележащие слой. А также до строительных работ предусмотрен демонтажные работы.

Демонтируется асфальтовое покрытие и бортовые камни, согласно ведомости объемов работ по демонтажу.

План организация рельефа

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от дома и входов в них, а также с прилегающей территории.

Для реконструируемого проезда сохраняется существующий уклон.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. На проектируемой территории предусматриваются пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие.

Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно- двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройство и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, детская площадка, воркаут площадка - из резинового покрытия. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Все используемые малые архитектурные формы подобраны из УСН РК 8.02-03-2021.

Вся свободная от застройки дорог и площадок участки территории озеленена посадкой газона.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение территории домов

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект наружного освещения предусматривает только замену демонтируемых светильников наружного освещения и кабелей групповых сетей электроснабжения.

Подключение электроснабжения линий наружного освещения осуществляется от существующих точек подключения.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АпвБбШп-0,66кВ, проложенным в траншее на глубине 0,9м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрено прокладка кабеля в п/э трубе диаметром 53 мм по всей длине.

Для электроосвещения дворовой территории приняты светильники со светодиодной лампой и опорами высотой 3,5 метра и 9 метра. Опоры устанавливаются на фундаменты.

Для заряда светильников предусматривается прокладка кабеля марки ВВГнг-0,66кВ-3х1,5 мм квадратных в теле опоры.

Подключение светильников выполнить равномерно по фазам.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электрические устройства» и т.п. А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №23.2-23/1853-11 от 11 декабря 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Представлены технико-экономические показатели территории «до» и «после» капремонта (ГП1, п. 8.1 ОПЗ) с 100% распределением на отдельные показатели.

2. На разбивочном плане и плане благоустройства указаны места бордюрных пандусов, предназначенных для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги (п.4.3.1.19, п.4.3.1.

3. Выполнен сводный план инженерных сетей (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93).

Электроосвещение

4. Откорректировано оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

5. Спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97.

Сметная документация

6. В сводном сметном расчете предоставлены расчеты на «Проектные работы в ценах 2023 года» и на «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года».

7. Добавлена пояснительная записка к сметной документации.

8. Утвержден Сводный сметный расчет с заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 655,463 1 408,467 9,846 237,150	1 655,463 1 408,467 9,846 237,150
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 г.,	- 1 655,463 млн.тенге
в том числе СМР	- 1 408,467 млн.тенге
оборудование	- 9,846 млн.тенге
прочие затраты	- 237,150 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2023 года № NORZ-0181-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Ауезов ауданындығы 23 аула аумағын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 1 655,463 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1 408,467 млн.теңге
жабдықтар	– 9,846 млн.теңге
басқа шығындар	– 237,150 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 13 желтоқсандағы № NORZ-0181-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)