Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

Правила
определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам
Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила определяют общий порядок отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (далее - Правила), устанавливают критерии для определения сложности объектов проектирования.

Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", а также государственными (межгосударственными) техническими регламентами и нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан.

2. Правила являются руководством для заказчиков, разработчиков проектов строительства, экспертных организаций и иных участников проведения допроектных процедур по сбору и оформлению исходных документов (материалов, данных), необходимых для составления заданий на проектирование, разработки технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации.

3. По критериям, установленным Правилами, проектируемые здания и сооружения могут быть одновременно отнесены как к технически сложным, так и к технологически сложным объектам.

Технологически сложные объекты производственного назначения могут одновременно причисляться к потенциально опасным производственным объектам по признакам, установленным статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите".

4. К технически и технологически сложным объектам, независимо от их функционального назначения или отраслевой (ведомственной) принадлежности, относятся:

1) уникальные объекты производственного или жилищно-гражданского назначения, для проектирования и строительства которых не установлены государственные или межгосударственные технические регламенты и нормативно-технические требования и требуется разработка, согласование и утверждение специальных технических условий (особых норм);

2) комплексы зданий и сооружений (включая коммуникации) гражданской обороны ;

3) объекты космической инфраструктуры, включая:

пусковые комплексы, наземные комплексы управления, обмена и обработки информации;

антенные комплексы, обсерватории;

опытные производства и предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов;

здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности.

Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

5. Техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.

6. Для учета степени ответственности зданий и сооружений, характеризуемой возможными экономическими, социальными и экологическими последствиями, вызванными полной или частичной потерей несущей способности конструкций объекта в целом либо основных элементов (отдельных изделий), устанавливаются следующие уровни ответственности зданий и сооружений:

первый – повышенный,

второй – нормальный;

третий – пониженный.

7. К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.

К технически сложным объектам производственного назначения также относятся опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьями 70 и 71 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 "Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов" (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан под № 10310) (далее – Приказ №353).

Сноска. Пункт 7 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

8. К технически сложным объектам (комплексам) не относятся все здания и сооружения третьего (пониженного) уровня ответственности, а также объекты второго (нормального) уровня ответственности, предусмотренные в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

1) объекты I (повышенного) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

опасные производственные объекты не указанные в настоящих Правилах, обладающие признаками, установленными статьей 70 и 71 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с Приказом № 353;

объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой 100 м (метров) и более ;

производственные здания и сооружения с пролетом 100 м (метров) и более и высотой 50 м (метров) и более, и (или) с кранами грузоподъемностью 32 т (тонн) и более;

объекты жилищно-гражданского назначения:

здания административных органов республиканского управления, здания музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей и объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и (или) требующих специальных охранных или антитеррористических мероприятий;

жилые и многофункциональные здания высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и

геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров свыше 480 посещений в смену;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров более 50 коек;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 500 человек;

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 1 200 человек;

здания предприятий бытового обслуживания 200 и более рабочих мест;

комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов);

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно);

уникальные объекты строительства с конструктивными решениями и (или) конструкциями, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

высота более 50 м (метров) за исключением жилых и многофункциональных объектов;

пролеты более 50 м (метров) за исключением производственных объектов;

наличие консоли более чем 15 м (метров);

заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м (метров) или числом подземных этажей более двух;

наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или требуется разработка специальных технических условий на проектирование и строительство;

объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы и другие объекты);

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 000 м3 (метров кубических) и более;

гидротехнические сооружения I и II классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II и IIIа категории, устанавливаемые в соответствии с государственными нормативами по проектированию ;

объекты газораспределительных систем давлением свыше 1,2 МПа (Мега Паскаль);

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы I и II класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром 500 мм (миллиметров) и более и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью 10 000 $м^3$/сут (метров кубических в сутки) и более;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 500 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них;

телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой 100 м (метров) и более;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 220 кВ (кило Вольт);

автомобильные дороги категорий I и сооружения на них;

пограничные отделения;

магистральные дороги скоростного движения в пределах населенных пунктов, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения и сооружения на них;

магистральные железные дороги, строящиеся как единый комплекс;

мостовые сооружения длиной 100 м (метров) и более на дорогах всех категорий;

тоннели железных и автомобильных дорог;

метрополитены;

аэропорты, взлетно-посадочные полосы и иные объекты авиационной инфраструктуры;

речные и морские порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

объекты космической инфраструктуры, включая космодромы; стартовые комплексы и пусковые установки ракет-носителей; наземные комплексы управления космическими аппаратами; командно-измерительные комплексы; наземные целевые комплексы для приема, хранения, обработки и распространения информации; научно-экспериментальная база космических исследований; антенные комплексы; обсерватории; опытные производства; предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов; здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности и инженерно-технической укрепленности объектов;

объекты гражданской обороны;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год) и более;

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов I, II и III классов опасности;

типовые проекты, разрабатываемые уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (проектирование);

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт);

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров);

производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой свыше 2 этажей и площадью более 2000 кв.м. (квадратных метров) и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным , ядовитым и токсичным веществам с общим пролетом от 12 метров (включительно) до 100 метров и (или) высотой от 12 метров (включительно) до 50 метров и (или) с кранами грузоподъемностью от 5 т (тонн) (включительно) до 32 т (тонн);

элеваторы;

зерносклады объемом хранения более 500 т (тонн) (включительно);

животноводческие комплексы и фермы по производству молока, мясной продукции , племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота свыше 1500 (включительно), а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья свыше 10000 (включительно);

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья свыше 6 млн. голов/ год (миллионов голов в год) (включительно);

тепличные комплексы площадью свыше 10 000 $м^2$ (квадратных метров) (включительно);

комбикормовые заводы и цеха объемом более 5 т/час (тонн в час) (включительно);

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя более 10 т/смена (тонн в смену) (включительно);

скотомогильники (биотермические ямы), а также захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы;

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности более 10 т/смена (тонн в смену) (включительно);

объекты по использованию возобновляемых источников энергии, за исключением солнечных электрических станций с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно);

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые и многофункциональные здания от 6 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой от 3 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания от 6 до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью более 50 мест;

здания детских дошкольных учреждений;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 150 до 500 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 800 до 1200 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания от 50 до 200 рабочих мест;

комплексы пожарных депо для районов с обычными геологическими условиями;

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 50 детей;

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью от 600 (включительно) до 1 500 учащихся;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей более 5, подземных этажей более 2-х;

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков выше 3-х наземных этажей (включительно);

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью до 10 000 м3 (метров кубических);

гидротехнические сооружения III и IV классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа IIIб и IIIв категории, устанавливаемой в соответствии с государственными нормативами по проектированию ;

объекты газораспределительных систем производственного назначения давлением до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением от 0,3 МПа (Мега Паскаль) до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы III и IV класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью от 500 $м^3$/сут и до 10 000 $м^3$/сут (метров кубических в сутки);

групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром 500 мм (миллиметров) и выше при выполнении бестраншейным способом;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром от 350 мм (включительно) до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них;

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением 1 МПа (Мега Паскаль) и более, условным (внутренним) диаметром свыше 300 мм (миллиметров) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей свыше 500 человек (включительно);

линейно-кабельные сооружения магистральных линий связи, телевизионные башни высотой до 100 м (метров);

антенно-мачтовые сооружения связи высотой от 45 м (метров) до 100 м (метров);

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 кВ до 220 кВ (кило Вольт) (включительно);

автомобильные дороги II, III категории и сооружения на них;

автомобильные пункты пропуска;

мостовые сооружения длиной менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;

улицы и дороги городов и сельских населенных пунктов, не указанные в подпункте 1 пункта 9, внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);

объекты магистральной железнодорожной сети, реализуемые по отдельным проектам, а также подъездные и станционные пути;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом до 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год);

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов IV класса опасности;

3) объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой менее 2 этажей (включительно) и площадью менее 2000 кв. м. (квадратных метров) (включительно) требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам общим пролетом менее 12 метров и (или) высотой менее 12 метров и (или) с кранами грузоподъемностью менее 5 т (тонн);

зерносклады объемом хранения менее 500 т (тонн);

животноводческие комплексы по производству молока, мясной продукции, животноводческие фермы, племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота до 1500 голов, а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья до 10 000;

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья до 6 млн. голов/год (миллионов голов в год);

тепличные комплексы площадью до 10 000 м^2 (квадратных метров);

комбикормовые заводы и цеха объемом до 5 т/час (тонн в час);

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя до 10 т/смена (тонн в смену);

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности до 10 т/смена (тонн в смену);

устройство рыбохозяйственных технологических водоемов (рыбоводный пруд, рыбоводный бассейн) для ведения рыбоводства (аквакультуры) площадью водного зеркала одного пруда и (или) бассейна более 0,15 гектара;

системы орошения пастбищ;

объекты по использованию солнечной энергии с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно);

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые дома высотой не более 5 наземных этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) независимо от геологических (гидрогеологических и геотехнических) и сейсмических условий;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

объекты здравоохранения без стационаров до 50 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью до 50 мест включительно;

здания высших и средних специальных учебных заведений;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания до 50 рабочих мест (включительно);

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью до 50 детей (включительно);

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью менее 600 учащихся;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей;

отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью свыше 20 квадратных метров ;

прочие сооружения: