Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Н.Абдирова, строение 30Б, БИН 020740002084, тел: 87765008887**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Номад Travel», Темирбаев Еркин Елеубекович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ09VJE00036410 от 29 марта 2018 г., KZ63VJE00036408 от 29 марта 2018 г., KZ36VJE00036409 от 29 марта 2018 г., БИН 081140009509, тел: 87015286412**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Строй Контроль KZ», Цуканов Василий Анатольевич - инженер проекта, действующий на основании приказа №5 от 26 августа 2021 г., БИН 161240011165, тел: 87023523521**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сельского клуба в с. Курма Абайского района», уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к техническим сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайского район, Курминский с/о, с.Курма, ул.Абая, зд.33**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04 августа 2020 года № 44-р, распоряжение «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок» ГУ «Аппарат акима Курминский с/о»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ63REA00240392 от 07 сентября 2021 г., № KZ32REA00264909 от 01 марта 2022 г., № KZ63REA00299950 от 10 октября 2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», шифр 57/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ №32-осн от 20 сентября 2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**
фактически, месяц: **17 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	3	3	3	3
Площадь участка	га	1,1876	1,1876	1,1876	1,1876
Общая площадь здания	м2	2 416,9	2 416,9	2 416,9	2 416,9
Протяжённость инженерных сетей:	м				
Наружное водоснабжение	м	188,41	188,41	126,4	126,4
Наружные сети водоотведения	м	53,3	53,3	52,37	52,37
Тепловые сети	м	185	185	156	156
ЛЭП-10кВ	м	200	200	562,03	562,03
КЛ-0,4	м	153	153	485,46	485,46
Трансформаторная подстанция типа КТПН 100/10/0,4	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	123,5	123,5	130	130
Наружные сети газоснабжения	м	20	20	20	20
Блочно-модульная котельная	шт	1	1	1	1
Пропускная способность	чел/смена	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	3таж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание сельского клуба трехэтажное здание, в цокольном этаже размещаются: спортивный зал, малый спортивный зал, инвентарная, мужские и женские раздевалки, коридоры, санузлы, кабинеты, помещение охрана, холл, гардероб, универсальная кружковая, помещение связи, электрощитовая, венткамера, техпомещение, насосная, лестничные клетки, тамбур.

На первом этаже размещается: актовый зал, библиотека, книгохранилище, кабинеты, компьютерный зал, шахматный кружок, коридоры, санузлы.

На втором этаже размещается: кружок хореографии, кружок рисунка, кабинет директора, кружок моделирования, кружок вышивания, кружок лепки, кабинеты, учительская, коридоры, санузлы.

Внутренняя отделка:

Потолки – затирка, известковая побелка; левкас, водоэмульсионная окраска; подвесные типа «Armstrong», «Luxalon»;

Стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой, известковая побелка;

Полы – с покрытием из неглазурованной керамической плитки, коммерческого линолеума, спортивного специализированного покрытия;

Внутренние двери – деревянные, металлопластиковые.

Наружная отделка:

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка, окраска эмалью;

Наружные стены – металлический сайдинг с полимерным покрытием;

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические утепленные, металлопластиковые;

Крыша – вентилируемая, чердачная, двухскатная, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из листовой кровельной оцинкованной стали, по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минераловатные плиты плотностью 110 кг/м3, толщиной 100 мм. Вокруг здания бетонная отмостка, шириной 1000 мм по уплотненному щебнем грунту

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **543 056,130** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **378 101,214** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **71 283,079** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 612,373** тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **416 137,664** тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 283,079** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,28% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция сельского клуба в с. Курма Абайского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Темирбаев Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», Искаков С.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПК Эффект», Асташов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Строй Контроль KZ», Цуканов В.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Цуканов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Нөмірленіп тігілгені барлығы 18 парақ
Пронумеровано и прошнуровано 18 листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ
басшысы

_____ А.Аскаров
«10» 05 20 23 жыл