Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабрь **2023 г.**

Заказчик Государственное учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильной дороги и жилищной инспекции Талгарского района» БИН 130940015928, тел. 8(72774) 2-34-09, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, улица Д. Конаев, дом №65

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900, тел. 8 (7242) 40 00 53**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «Қабылан эксперт» Токтамысов А.А., аттестат №KZ56VJE00031878 от 27.10.2017 г., №KZ77VJE00076896 от 19.10.2022 г. БИН 060340007781

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «ГрадСтройЭнергия» Исмагулов Е.З., БИН 150540011548, тел. 8 (727) 228 08 91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак», реконструкция, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Талгарский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_28_»___12___2021_ года **№17-59**

решение маслихата Талгарского района

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", №KZ67REA00294543 от 09.09.2022 г. и продление талон №KZ89REA00348758 от 25.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба-Дизайн» №29-НВ 2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» №17-59 от 28.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ Ø200	м	1308	1308	1406	1406
Труба ПЭ Ø160	м	3235	3235	2830	2830
Труба ПЭ Ø125	м	2404	2404	2382	2382

Труба ПЭ Ø110	м	13347	13347	12797	12797
Труба ПЭ Ø63	м	587	587	386	386
КПП	шт	1	1	1	1
Резервуар для воды 200м3	шт	2	2	2	2
КТПН	шт	1	1	1	1
Дюкер	шт	5	5	6	6
Акведук	шт	1	1	2	2
Стальная труба d 108	м	319	319	210	210
Стальная труба d 159	м	306	306	61	61
Стальная труба d 219	м	77	77	46	46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **на территории проектируемой площадки предусматриваются строительство монолитного резервуара на 200м3х2 в с.Байбулак. Внутрипоселковые сети водопровода осуществляется частично от существующего Талгарского группового водовода (ТГВ) D400мм(полиэтилен), частично через построенный резервуар. Резервуар подключен к ТГВ. Сети закольцованы. Точка подключение выполняется в двух местах, в точке установлены водопроводные колодцы. Проектируемый напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры. Внутрипоселковые сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 200, 180, 160, 140, 125, 110, 63 SDR17-21 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 . В проекте принята система хозяйственного водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков потребителей с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики,запорные арматуры).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **509 779,997** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **447 215,304** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 701,878** тысяч тенге,
прочее затраты **55 862,815** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **509 779,997** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **447 215,304** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 701,878** тысяч тенге,
прочее затраты **55 862,815** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **И.о. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АДК и ЖИ Талгарского района» Акылжанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Кабылан эксперт»

в лице директора - Нургалин Р.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Токтамысов А.А., аттестат №KZ56VJE00031878 от 27.10.2017 г., №KZ77VJE00076896 от 19.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) ТОО «ГрадСтройЭнергия» в лице директора Бондаренко А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Исмагулов Е.Б.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

// — // — //

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

// — // — //

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

// — // — //

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор»

Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	20118	
	1) из стальных труб	м	317	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	19801	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	255	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	76	
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		

	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 21	ПЭ	Труба ПЭ Ø200	1406	
2	Труба	SDR 17	ПЭ	Труба ПЭ Ø160	2830	
3	Труба	SDR 17	ПЭ	Труба ПЭ Ø125	2382	
4	Труба	SDR 17	ПЭ	Труба ПЭ Ø110	12797	
5	Труба	SDR 17	ПЭ	Труба ПЭ Ø63	386	
6	Труба		стальная	D 108	210	
7	Труба		стальная	D 159	61	
8	Труба		стальная	D 219	46	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **И.О. Руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» Акылжанов А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ГрадСтройЭнергия» Исмагулов Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«22» декабрь **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Мелиоратор», г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18**

наименование организации, юридический адрес

в лице **заместитель генерального директора Әлімсейіт Дулат Сайлаубекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак», Алматинская область, Талгарский район**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильной дороги и жилищной инспекции Талгарского района» и.о. руководителя Акылжанов Айбек Акылбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Алтын Констракшн»**

наименование организации

ТОО «BIG GARANT BUILDERS»

наименование организации

ТОО «Агидель-Ас»

наименование организации,

ТОО «BCS Construction»,

наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жоба-Дизайн» №28 - НВ 2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» №17-59 от 28.12.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба ПЭ Ø200	м	1308	1308	1406	1406
Труба ПЭ Ø160	м	3235	3235	2830	2830
Труба ПЭ Ø125	м	2404	2404	2382	2382
Труба ПЭ Ø110	м	13347	13347	12797	12797
Труба ПЭ Ø63	м	587	587	386	386
КПП	шт	1	1	1	1
Резервуар для воды 200м3	шт	2	2	2	2
КТПН	шт	1	1	1	1
Дюкер	шт	5	5	6	6
Акведук	шт	1	1	2	2
Стальная труба d 108	м	319	319	210	210
Стальная труба d 159	м	306	306	61	61
Стальная труба d 219	м	77	77	46	46

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **на территории проектируемой площадки предусматриваются строительство монолитного резервуара на 200м3х2 в с.Байбулак. Внутрипоселковые сети водопровода осуществляется частично от существующего Талгарского группового водовода (ТГВ) D400мм(полиэтилен), частично через построенный резервуар. Резервуар подключен к ТГВ. Сети закольцованы. Точка подключение выполняется в двух местах, в точке установлены водопроводные колодцы. Проектируемый напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры. Внутрипоселковые сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 200, 180, 160, 140, 125, 110, 63 SDR17-21 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 . В проекте принята система хозяйственного водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков потребителей с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики,запорные арматуры).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактический применено **85 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ПКП на ПХВ "Талгар СУ" гл.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабрь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «ГрадСтройЭнергия», директор Бондаренко Александр Сергеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора – Исмагулов Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№80 от 30.11.2022 г. и доп. согл. №80/1 от 20.04.2023г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак», Алматинская область, Талгарский район**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильной дороги и жилищной инспекции Талгарского района» и.о. руководителя Акылжанов Айбек Акылбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Мелиоратор» №21018965 от 27.05.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **заместитель генерального директора Әлімсейіт Дулат Сайлаубекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Алтын Констракшн», №13020876 от 14.07.2023 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекназаровой Куттыкыз Бердикуловной**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) **ТОО «BIG GARANT BUILDERS», №22012683 от 05.07.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Амандосова Каната Дуйсенгалиевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя в)

г) **ТОО «Агидель-Ас», №14010975 от 30.07.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Брискин Алексей Игоревич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

д) **ТОО «BCS Construction», №0006432 от 25.03.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Даулетчинов Канат Жанатовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. . Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жоба-Дизайн» №28 - ПВ 2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» №17-59 от 28.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «ГрадСтройЭнергия» директор Бондаренко А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Исмагулов Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» декабрь **2023 г.**

Технический надзор: **ТОО «Қабылан эксперт» директор Нургалин Раван Нургалымович, г.Алматы, Жетысуский район, улица Коммунальная, дом №4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Токтамысова А.А. , аттестат №KZ56VJE00031878 от 27.10.2017 г., №KZ77VJE00076896 от 19.10.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№21 от 27.05.2022 года и доп. согл. №21/2 от 30.01.2023г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (II пусковой комплекс) с. Алмалык, с.Амангельды, с.Байбулак», Алматинская область, Талгарский район**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильной дороги и жилищной инспекции Талгарского района» и.о. руководителя Акылжанов Айбек Акылбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Мелиоратор» №21018965 от 27.05.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **заместитель генерального директора Әлімсейіт Дулат Сайлаубекулы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Алтын Констракшн», №13020876 от 14.07.2023 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекназаровой Куттыкыз Бердикуловной**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) **ТОО «BIG GARANT BUILDERS», №22012683 от 05.07.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Амандосова Каната Дуйсенгалиевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя в)

г) **ТОО «Агидель-Ас», №14010975 от 30.07.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Брискин Алексей Игоревич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

д) **ТОО «BCS Construction», №0006432 от 25.03.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Даулетчинов Канат Жанатовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7(семь)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **509 779,997** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **447 215,304** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 701,878** тысяч тенге,
прочее затраты **55 862,815** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **509 779,997** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **447 215,304** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 701,878** тысяч тенге,
прочее затраты **55 862,815** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жоба-Дизайн» №28 - НВ 2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» №17-59 от 28.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактический применено **85 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Кабылан эксперт» директор Нургалин Р.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Токтамысова А.А. , аттестат №KZ56VJE00031878 от 27.10.2017 г., №KZ77VJE00076896 от 19.10.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата