«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22.
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22.
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармас» ММ

Мекен жайы: Шымкент қ. Бозарық т.ұ.а., 12 көше мекенжайында орналасқан жол және инженерлік-инфрақұрылымдарының құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №49 12.12.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы орынбасарының м.у.а **Б.Омарханов**

Орын М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
№49

«12» декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» Руководитель Таджибаев О. П. г.Шымкент, жилой массив НУРСАТ, проспект Нурсултан Назарбаев, 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«04» декабря 2023 г Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Силур», директор Кенжебаев Айбек Айдарбекович, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, ул. И. Жусипбеков, 297, БИН 050440002722**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» декабря 2023 года **ТОО «HAZAR-нжиниринг», Илмаганбет Б.К. № KZ31VJE00069097 от 17.09.2021 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» декабря 2023 года **ТОО «ALPHA PROJECT» Мамбеталиев А. № KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка) (завершение строительство)», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный) , не относится технически сложным**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **жилой массив Бозарык в г.Шымкент,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____2023 года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_KZ21VUA00560070 от 23.11.2021 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_№ KZ94REA00178433 от 09.06.2020

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью **"А Строй Проект"**, проект № 01/5-2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" март 2023 года;
окончание работ "___" октябрь 2023 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства. месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети канализации.					
Протяженность канализации Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN8 PE	м	4 707,4	4 707,4	4680	4680
в т.ч.					
DN/OD 315 мм	м	2 023,9	2 023,9	2 041	2041
DN/OD 200 мм	м	758,5	758,5	758	758
DN/OD 150 мм	м	1 925,0	1 925,0	1881	1881
Водопроводные колодцы д-1500 мм	шт	118	118	118	118
Водопроводные колодцы д-1000 мм	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных				

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Наружные сети самотечной канализации выполнен из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализации с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011,, диаметры трубопроводов принято согласно расчета. Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.9.1 прим.1. наименьшие уклоны трубопроводов принят от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметрам 300 мм - 0,007 (при плоскости рельефа местности минимальный уклон принят 0.005 согласно п.5.11.1). Общая протяженность труб составляет -4707,4 м

Трубы наружной канализации проложены в траншее глубиной от -1,20м до -4,69м шириной по дну 1,0м. Основание под трубопровод запроектировано из выровненного местного грунта с песчаной подготовкой h=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б изделий по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 50мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается бетонная отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. В целях исключения смещения колец между ними устанавливаются Н-образные элементы на каждый стык.
Организация зоны санитарной охраны

Участок строительства дороги после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведенном месте.

Забор воды для нужд строительства осуществляется специально оборудованной машиной с водозаборным устройством, оборудованным рыбозащитной сеткой с размерами ячеек 3х3 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 151 418,706 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135 195,273 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151 418,706 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 135 195,273 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

;

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка) (завершение строительство)»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

Руководитель Таджибаев О. П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "HAZAR-инжиниринг", директор Избасаров Е.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Илмаганбет Б.К.
.№ KZ31VJE00069097 от 17.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "А Строй Проект" директор Мамбеталиев А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ALPHA PROJECT" Кабакаев М.И.**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мамбеталиев А.**
№ KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Корпорация "Силур",
директор Кенжебаев А. А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	4 707,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовые безнапорные гофрированные	м	4 707,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	120	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Таджибаев О. П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мамбеталиев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом	SN8 PE	полиэтилен			
		SN8 PE	полиэтилен	315	2 023,9	
		SN8 PE	полиэтилен	200	758,5	
		SN8 PE	полиэтилен	150	1 925,0	
	Водопроводные колодцы			1 500	118	
				1 000	2	

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«4» декабря 2023 г.

Технический надзор **ТОО «HAZAR-нжиниринг», директор Избасаров Е.Ч., г. Шымкент, микрорайон ОНТУСТИК , улица ЕЛАМАН, 64А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице **Илмаганбет М.К., № KZ31VJE00069097 от 17.09.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *№ от 202 года*

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка) (завершение строительство)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **руководитель Таджибаев О. П., ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация «Силур», Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, ул. И. Жусипбеков, 297, БИН 050440002722, лицензия № 15022261 от 24.12.2015 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кенжебаева Айбека Айдарбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителяот

б) субподрядными организациями **ТОО «СМУ Бурводстрой», ГСЛ №16012774 от 10 августа 2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Конарбаева Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2023г.*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 *месяцев*;

фактически *6 месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 151 418,706 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 135 195,273 *тысяч тенге,* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - *тысяч тенге*;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 848,104** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **59 685,810** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "А Строй Проект", гослицензия ГСЛ №18020333 от 06.11.2018 г., проект № 01/5-2021г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "HAZAR-инжиниринг", директор Избасаров Е.Ч.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора

Илмаганбет Б.К., № KZ31VJE00069097 от 17.09.2021 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"4" декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО "ALPHA PROJECT", Лицензия 17-ГСЛ № 20007420 от 27.05.2020 г., директор Кабакаев М.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Мамбеталиев А.№ KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ ___ от __.__.202_ г.**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка) (завершение строительство)**»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является руководитель **Таджибаев О. П., ГУ "Управление строительства города Шымкент"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Корпорация "Силур", Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, ул. И. Жусипбеков, 297, БИН 050440002722, лицензия № 15022261 от 24.12.2015 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кенжебаева Айбека Айдарбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «СМУ Бурводстрой», ГСЛ №16012774 от 10 августа 2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Конарбаева Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;

фактически **6** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "А Строй Проект", гослицензия ГСЛ №18020333 от 06.11.2018 г., проект № 01/5-2021г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "ALPHA PROJECT", Лицензия 17-ГСЛ № 20007420 от 27.05.2020 г.**

директор Кабакаев М.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мамбеталиев А. №**

KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«4» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Силур", Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, ул. И.ЖУСИПБЕКОВ, 297, БИН 050440002722**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя **Кенжебаева Айбека Айдарбековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка)(завершение строительство)»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" Руководитель Баимбетов М. С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СМУ Бурводстрой»**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "А Строй Проект", № 01/5-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» от 20 года №
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети канализации.					
Протяженность канализации Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN8 PE	м	4 707,4	4 707,4	4 680	4 680
в т.ч.					
DN/OD 315 мм	м	2 023,9	2 023,9	2 041	2 041
DN/OD 200 мм	м	758,5	758,5	758	758
DN/OD 150 мм	м	1 925,0	1 925,0	1881	1881
Водопроводные колодцы д-1500 мм	шт	118	118	118	118
Водопроводные колодцы д-1000 мм	шт	2	2	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Наружные сети самотечной канализации выполнен из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализации с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011, диаметры трубопроводов принято согласно расчета. Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.9.1 прим.1. наименьшие уклоны трубопроводов принят от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметрам 300 мм - 0,007 (при плоскости рельефа местности минимальный уклон принят 0.005 согласно п.5.11.1). Общая протяженность труб составляет -4707,4 м

Трубы наружной канализации проложены в траншее глубиной от -1,20м до -4,69м шириной по дну 1,0м. Основание под трубопровод запроектировано из выровненного местного грунта с песчаной подготовкой h=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б изделий по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 50мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается бетонная отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. В целях исключения смещения колец между ними устанавливаются Н-образные элементы на каждый стык.

Организация зоны санитарной охраны

Участок строительства дороги после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведенном месте.

Забор воды для нужд строительства осуществляется специально оборудованной машиной с водозаборным устройством, оборудованным рыбозащитной сеткой с размерами ячеек 3х3 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2023 г;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, ______________________________________ месяц: 8;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9% и фактически применено 99,9% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП „УВиК" И. Ибрайимов
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция зданий соответствует проекту.
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения____
____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (канализация) (корректировка)(завершение строительство)»** готовым к приемке в эксплуатацию,____
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью **"Корпорация "Силур"**

Директор ______________________ **Кенжебаев Айбек Айдарбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))