Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «МОНОЛИТ», Республика Казахстан, город Талдыкорган, дорога Арнайы Қалашық жолы, строение 21**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 15.12.2020 г., ТОО «Сарыозексервис», директор Оспанов К.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, село Сарыозек, улица Маметова, 26/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15.12.2020 г. ТОО «Allin Group», эксперт Амандосов А.С., аттестат №KZ34VJE00054024 от 13.02.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15.12.2020 г. ТОО «Промгражданстрой», эксперт Оразбаев Е.О., аттестат №KZ10VJE00012116 от 15.03.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 5 (пяти) 80-квартирных жилых домов в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18-микрорайон. Без наружных инженерных сетей и благоустройства (жилой дом №2)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18-микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли-продажи №08 от 20.11.2018 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ61REA00117516 от 28.04.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промгражданстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «МОНОЛИТ»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2019 года**;
окончание работ **12.2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **19**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6630,40	6630,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	35704,1	35704,1
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4225,02	2420,22	80	4225,02	2420,22
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных	40			40		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - монолитная железобетонная плита;
Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы - из керамического кирпича; внутренние стены - из силикатного кирпича;
Перемычки - сборные железобетонные;
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия;
Кровля - двухскатная из профилированного листа по деревянному настилу;
Проемы - окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы - керамическая плитка, линолеум;
Наружная отделка - облицовочный кирпич;
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.
Водоотведение производится в магистральную канализацию.
Вентиляция - естественная приточно-вытяжная вентиляция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **641 182,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **628 341,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **12 841,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5 (пяти) 80-квартирных жилых домов в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18-микрорайон. Без наружных инженерных сетей и благоустройства (жилой дом №2)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Бектурсунов У.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Амандосов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Оразбаев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Оспанов К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)