«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № Shyme-0465/23

ОҢ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдері дамыту бөлімінің Әль-Фараби атындағы Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Shym Expert» ЖШС-мен берілді.

«Shym Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Положительный
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Shyme-0465/23от28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области» выдано ТОО «Shym Expert»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Shym Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 27.12.2023 года за № Shyme-0523, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель), Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» (плательщик) и ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика №220 от 25.12.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ». Государственная лицензия №16010624 от 30.06.2016 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" в 2023 году;

дефектный акт утвержденное заказчиком ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" от 20.12.2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №10718 от 12.06.2008 года, с кадастровым номером 06-087-005-1297, изготовленный Байзакским земельно-кадастровым филиалом НАО «ГКП для граждан» по Жамбылской области;

письмо заказчика ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" №217 от 25.12.2023 года, о том, что финансирование Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области, будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо заказчика ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" №223 от 25.12.2023 года, о том, что начало Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области, запланировано во втором квартале 2024 года;

письмо заказчика ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" №218 от 25.12.2023 года, о том, что вывоз мусора составляет 10 км по объекту: Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости состояния несущих конструкций здание районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области, выполненный ТОО «Ai Stroy» в 2023 году. Свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00092546 от 17.08.2022 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 года. Гослицензия ГСЛ №18020671 от 12.11.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания». Государственная лицензия №23016752 от 25.07.2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	12-2023-ПЗ	Пояснительная записка.
	Книга 2	12-2023-ПП	Паспорт проекта.
	Книга 3	12-2023-ЭП	Энергетический паспорт
2	Альбом 1	12-2023-АС	Архитектурно-строительные решения. -Здание Дома культуры.
	Альбом 2	12-2023-ОВ	Отопление и вентиляция.
	Альбом 3	12-2023-ВК	Водопровод и канализация.
	Альбом 4	12-2023-ЭМ 12-2023-ЭО 12-2023-ПС	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация.
	Альбом 7	12-2023-СД	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок здания районного дома культуры расположен в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия

Характеристика района строительства.

М/пункт Тараз.

Климатический подрайон IV-А.

Климатические параметры холодного периода года:

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 49,1

абсолютная минимальная - 38,6,

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6,

обеспеченностью 0,92 - 24,6,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 26,0

обеспеченностью 0,92 -20,60

Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 - 6,20

среднегодовая + 12,8,

среднегодовая амплитуда температуры воздуха 14,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ, В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 34,0.

Нормативная глубина промерзания, м:

для суглинка - 0,62

для крупнообломочного грунта - 0,92.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,72

для крупнообломочного грунта - 1,02.
Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1,
максимальная из наибольших декадных - 34,0,
максимальная суточная за зиму на последний день декады - 30.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 40.
Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Район по давлению ветра - IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3).
Район по толщине стенки гололеда - II. b = 5 мм; табл.11.

6.2 Проектные решение

Административное здание.

Год постройки здания – 1976 год.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания

Исполнительная документация на объект исследования – технический паспорт.

Объект представляет собой здание с двумя блоками, в осях размерами в плане: 41,82х50,8м.

Общая высота здания h = 12 м.

Строительные конструкции здания.

Фундаменты – ленточный из блоков ФБС и стаканного типа;

Наружные стены– стеновые панели железобетонные толщиной 460мм;

Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича толщиной 220 мм;

Перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты размерами 6000х1500х220

Покрытие кровли – шифер волновой;

Дверные блоки – из ПВХ материала;

Оконные блоки – из ПВХ материала;

Отмостка – бетонная.

Пол – из линолеума и керамической плитки.

Освещение естественное через оконные и дверные проемы и искусственное - электролампами.

Результаты обследования.

Конструкция фундамента

Повреждений, свидетельствующих о превышении недопустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками, не обнаружено, механических повреждений, трещин и других дефектов фундаментов в целом не зафиксировано.

Отмостка по периметру здания имеет характерные повреждения в виде разрушения бетона на отдельных участках, трещины, крошение бетона, сколы, прорастание растительности.

Физический износ фундамента составляет до 20%.

Конструкция стен и перегородок

На момент обследования стеновые ограждения имеют дефекты незначительной степени, в виде повреждения отделочного покрытия, трещины шириной раскрытия до 5мм, местами ослабление и выпадение штукатурного слоя, следы увлажнения и высолов, ослабление и выветривание швов кирпичной кладки, повреждения в виде участков выпадения и отставания плиток от основы. Моральный износ керамических плиток.

Физический износ стенового ограждения составляет до 20%.

Конструкция перекрытия, покрытия и балок

На момент обследования перекрытия, покрытия и балок имеют дефекты незначительной степени, в виде загрязнения известкового покрытия, местами выпадение межшовного раствора.

Физический износ перекрытия, покрытия и балок составляет до 20%.

Конструкция пола

На момент обследования бетонные и полы из керамических плиток имеют значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания на площади от 20 до 50%.

На момент обследования деревянные полы имеют дефектов значительной степени в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок.

Физический износ полов составляет до 50%.

Конструкция дверных и оконных блоков

На момент обследования конструкция наружных дверных проемов имеет значительные повреждения в виде неисправности или частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок.

На момент обследования конструкция оконных проемов дефектов и повреждений не выявлено.

Физический дверных проемов составляет до 65%.

Физический оконных проемов составляет до 20%.

Конструкция крыши и кровли

На момент обследования кровли на основной площади были выявлены дефекты недопустимой степени в виде:

разрушение шиферного покрытия, трещины на отдельны листах.

Физический износ кровельного покрытия составляет до 50%.

Ремонтно-востановительные работы согласно техническому обследованию

Административное здание:

-капитальный ремонт отделочного покрытия по всей площади поверхности стен и перегородок, балок, плит перекрытия и покрытия согласно разделу «7»;

-произвести капитальный ремонт кровли;

-выполнить защиту древесины конструкций крыши от гниения и возгорания специальными составами (антисептик, антипирен);

-произвести замену старой керамической плитки стен и пола;

-произвести замену линолеумного покрытия пола на покрытие из керамических плиток;

-произвести утепление наружных стен и кровли минераловатными плитами;

-произвести облицовку наружных стен фасада, рекомендуется металлический сайдинг, виниловый сайдинг;

-произвести обустройство и заливку бетонной отмостки;

-произвести полную замену внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация, электричество, вентиляция, пожарная сигнализация);

-произвести полную замену сантехнического оборудования (ванные, унитазы, раковины).

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Здание Дома культуры.

Здание двухэтажное прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 41,82х50,8м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами в каждом блоке.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с наружными продольными стенами, дисков межэтажных перекрытий, связывающих стены между собой.

Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка – 3,3 м,

Высота помещений 2-го этажа от пола до потолка – 3,3 м.

Объемно-планировочные показатели административного здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	1 583,6
3	Общая площадь	$м^2$	2224,1
4	Строительный объем	$м^3$	16776

Принятые проектные решения

Для обеспечения прочности здания и для дальнейшей эксплуатации проектом предусмотрено:

-полный ремонт наружного отделочного слоя цоколя здания;

-облицовка наружных стен фасада металлическим сайдингом с утеплителем здания;

-полная замена кровельного материала и обрешетки здания;

-полная замена утеплителя покрытия здания;

-ремонт до 80% отделочного слоя внутренних стен и перегородок с заменой до 20% штукатурки здания;

-полная замена линолеумных полов и полов из керамических плиток здания.

-устройство бетонной отмостки;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно НТП РК 02-01-1.4-2011 «Проектирование сборных, сборно-монолитных и монолитных железобетонных конструкций».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями.

6.2.2 Инженерные сети

Отопление и вентиляция.

Здание Дома культуры

Общие указание

Рабочий проект выполнен на основании:

-задания на проектирования;

-архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Климатические параметры холодного периода года:

-Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH - 14,3°С (для отопления),

-Отопительный период составляет - 163 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Источник тепла от городской теплосети. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Основные показатели по отоплению и вентиляции.

Наименование объекта	Периоды года при th,°С	Расчетный расход			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие
Адм. здание	-14,3	122014	129695	-	251709

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через блочный тепловой пункт. Система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдача одной секции до 195 Вт. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих

трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа ASV-I и на обратных - вентили запорные ASV-PV25.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для каллорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во всех помещениях.

Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением.

Здание обслуживается П1-2 приточным установкой фирмы ТОО "NED Казахстан", 6-мя вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан".

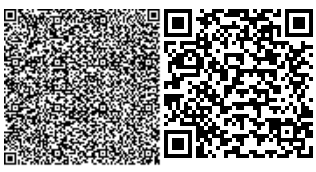
Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0.8мм. Толщина листовой стали, для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8мм

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-20.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.



Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно за герметизировать изоляционным материалом.

Водопровод и канализация

Здание Дома культуры

Общие указания.

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

-архитектурно-строительных чертежей;

-техническое обследование №QRG06/22-05 от 2022 года, выполненных ТОО "QRGStandart";

-действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом предусмотрено:

-система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1);

-система горячего водоснабжения (Т3) от электроводонагревателей;

-система бытовой канализации (К1);

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд здания. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=65мм (ст. существующий), который располагается в помещении №50(коридор). Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды - 14.0м.

Водомерный узел остается без изменений, в наружных сетях.

Магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы в помещениях запроектированы - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 57х3.0мм, 65х3.0мм по ГОСТ 3262-75, из полипропиленовых труб диаметрами Ду20, 25мм по ГОСТ 32415-2013. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы водопровода прокладывается с уклоном i=0.002 в сторону ввода. Прокладка внутренних водопроводных сетей приняты: скрыто - в санузлах и других помещениях.

В соответствии СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", п. 4.2.1 и таблица 1, для общественных зданий предусматривается внутреннее пожаротушение с расходом 2,5 л/с - одна струя.

В здании установлены пожарные краны Ду=50мм укомплектованными пожарными рукавами длиной 20.0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливается на отм. +1,35м от уровня чистого пола. Внешний вид шкафов зависит от дизайн-проекта, но должно соответствовать требованиям СТ РК 1174. Шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Сеть горячей воды.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3

прокладываются выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

Бытовая канализация (К1).

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅50мм, ∅110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах, душевых и других подсобных помещениях и скрыто - в приставных коробах (вентиляционные стояки). При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Вытяжная часть вентиляционных стояков выводится через кровлю на 0,5 метров. По проекту водосток от кровли предусмотрен в разделе АС. Канализационные выпуски от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 (места ввода водопровода и канализационные выпуски приняты существующие).

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Устан. мощн. эл.двиг. квт.	Прим.
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
В-1	0,14	2,05*	1,60*	0,81*	1х2,5		*-с учётом на гор. воду
Т-3	0,10	0,86	0,85	0,47			
К-1		2,05	1,60	0,81+1,6			

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями - СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

-СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутрен. санитарно-технич. системы".

Примечание:

Магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы в помещениях, с целью безопасности, прокладываются скрыто в монтажных коммуникационных коробах, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из несгораемых материалов. Объемы заложены в разделе АС.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.
- сварные соединения трубопроводов при скрытой прокладке.
- монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов.
- гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.

- гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
- подготовка поверхности трубопроводов под антикоррозионное покрытие.
- антикоррозийная окраска трубопроводов.
- тепловая изоляция трубопроводов, изоляция трубопроводов от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
- промывка и дезинфекция систем холодного и горячего водоснабжения.

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2015).

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	170,1
4	Расчетная мощность	кВт	136,1
5	Расчетный ток	А	258,7

Проектируемый объект по уровню ответственности строительства относится к третей - пониженный.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей ТП-10/0,6кВ.

В качестве вводно-распределительного устройств принята панель типа ПР11-3124.

Вводно-распределительное устройство устанавливается на отм. 0.000 в пом.84.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панели ПР11-3124.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-ПР11-3078.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р, ВА47-100 4Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Заземление щитков освещения выполняется при помощи 5 жилы кабеля, которая присоединятся к шине заземления существующей в ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение (эвакуационное).

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологии. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки и по стенам в гофрированной трубе и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией (СН РК 2.02-02-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений, СП РК 2.02-102-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений, СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре, СП РК 2.02-104-2014 Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре).

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы "Гранит 24" установленные на отм. 0.000 в помещении 38 (Администрация). Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от " ВРУ" резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдение.

Проектом предусмотрено видеонаблюдение и запись событии в круглосуточном режиме. Видеокамеры установлены у входов и в коридорах с 1-го по 2-ые этажи и по периметру здания. Камеры приняты антивандального исполнения.

На первом этаже в Администрация установлены 64-канальные видеорегистраторы в настенных телекоммуникационных шкафах.

Цифровое онлайн-видеонаблюдение предусмотрено по периметру здания, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме через управляемый коммутатор с двумя комбинированными гигабитными портами (1000M Ethernet/1000M SFP), который расположен в Адмнистарция на 1-ом этаже.

Электропитание оборудования видеонаблюдения выполнены в электротехнической части проекта.

Техника безопасности

При монтаже систем связи должны соблюдаться общие правила техники безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-14-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Работы выполнить в соответствии с ВСН 604-III-87 и ПТБ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой Ø22 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно-бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом мусора автотранспортом в место, отведенное СЭС

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77” Защита от шума”.

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников

Мероприятия по охране окружающей среды.

Реконструкция здания выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»,

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Санитарный часть

В проекте в разделе Стройгенплан описаны санитарно-бытовые условия для работников проводящих строительные работы, обеспечение спец.одеждой, стирка спец.одежды, обеспечение горячим питанием и оказание 1-й медицинской помощи.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МНЭ РК от 16.06.2021г. за №49.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель в целях надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранением, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты на договорной основе с химчистками и прачечными, устраивает сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви на временной здании, на строительной площадке устраивает временные стационарные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

Площадка для размещения санитарно-бытового помещения расположена на незатопляемом участке и оборудованы водоотводящими стоками на отведенной территорий под строительство.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание на устанавливаемом временном здании: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Стирка спецодежды, нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривает в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарная очистка территории разработана с учетом существующей централизованной канализации и наличием организованного сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами.

Для сбора бытового мусора в местах рекреации, физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха применены урны. Установка урн выполняется согласно генплану. Интервал при расстановке урн составил: на основных пешеходных коммуникациях, зонах отдыха – от 10м, но не более 40 м. На территории объектов рекреации расстановка урн предусмотрена у скамей, входах-выходах зданий и сооружений, а также на пересечениях пешеходных коммуникаций. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора. Площадки удалена от окон зданий – более 25м.

Количество урн на территории проектируемого объекта принято – 8шт

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания имеются передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0, 75куб.м, оборудованные крышкой и размещенные в хоз.зоне на специально оборудованной площадке. Количество контейнеров для ТБО – 2шт и 1контейнер для сбора пищевых отходов.

Вывоз мусора предусмотрен не менее 2х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема. Вывоз пищевых отходов –ежедневно. Вывоз мусора осуществляется в место, отведенное СЭС.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Общую продолжительность строительства комплекса зданий и сооружений, технически связанных между собой, следует определять по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту комплекса.

Все остальные здания и сооружения должны возводиться параллельно в пределах срока строительства объекта.

В проектируемом объекте основным наиболее трудоемким является основной корпус административное здание.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». В соответствии с разделом 5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение». Таблица Б.5.5.1, п.30 «Санитарно-профилактические учреждения» нормативная продолжительность строительства составляет 11 месяца, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Так как общий объем проектируемого объекта превышает показатели принятого аналога, при определении продолжительности строительства нормативную продолжительность строительства принимаем 12 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

При капитальном ремонте продолжительность строительства объекта, устанавливается с коэффициентом 0,4.

12х0,4 равно 4,8 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев

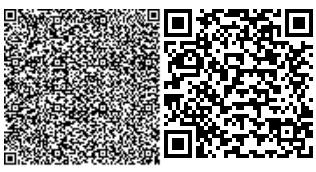
В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2024 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с



«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-24 г.	млн. тенге	254,395	296,603	+42,208
	СМР		204,273	240,942	+36,669
	Оборудование		14,696	14,696	0,000
	Прочие		35,427	40,965	+5,538

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 42,208 млн.тенге.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь отведенного участка в т.ч	га	0,9493	0,9493
2	Площадь застройки	м^2	1583,6	1583,6
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-24 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	254,395 204,273 14,696 35,427	296,603 240,942 14,696 40,965
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка в т.ч	0,9493	га
2.	Площадь застройки	1583,6	м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2023-24 гг., в том числе:	296,603	млн.тенге
	СМР	240,942	млн.тенге
	Оборудование	14,696	млн.тенге

	прочие	40,965	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района" в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	0,9493	га
2.	Құрылыс ауданы	1583,6	$м^2$
3.	2023-24 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	296,603	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	240,942	млн.тенге
	құрал-жабдық	14,696	млн.тенге
	өзге де шығындар	40,965	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы "Байзақ ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдері дамыту бөлімінің Әль-Фараби атындағы Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

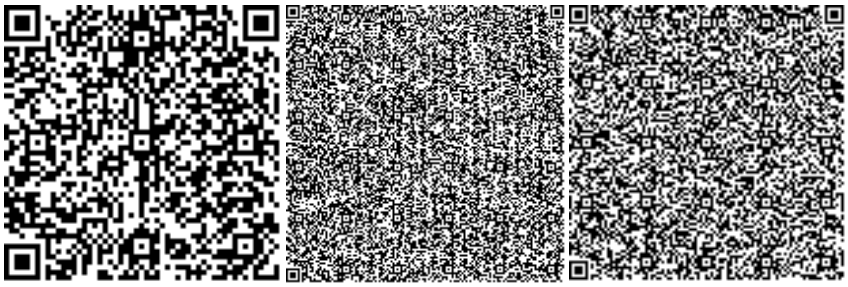
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Тамабаева К.С.

Эксперт

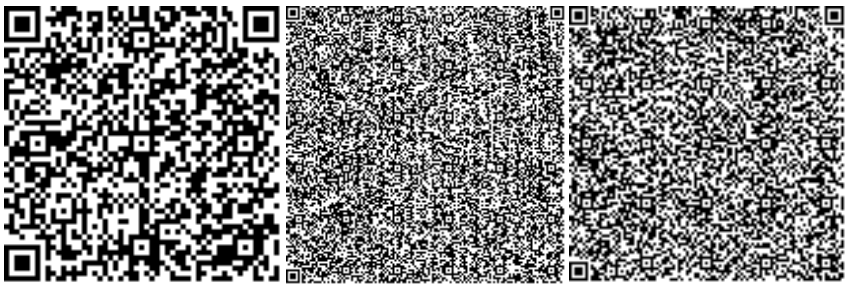
ТОО «Shym Expert»



Жұмабек А.Б.

Эксперт

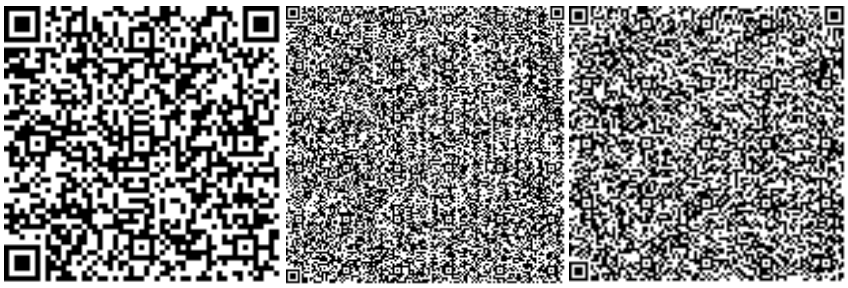
ТОО «Shym Expert»



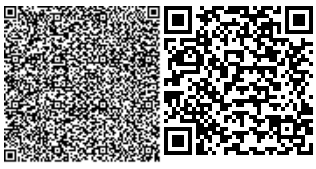
Сабиров А.Х.

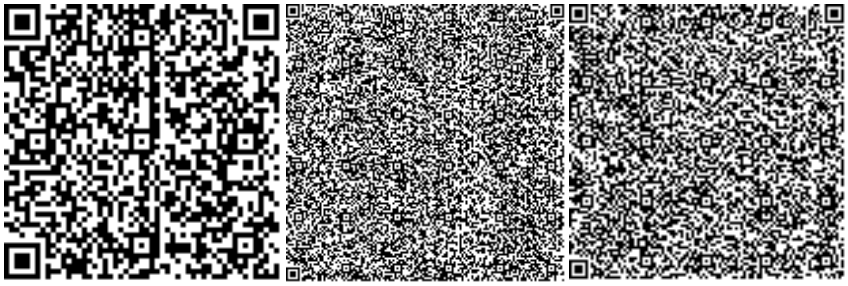
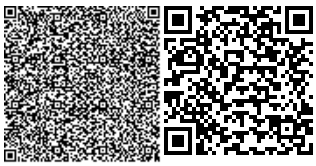
Эксперт

ТОО «Shym Expert»



Әбдікәрім Т.Б.



Директор

ТОО «Shym Expert»