көшірме
копия

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2019 г.

Заказчик ТОО «Стройкомпания» СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 227

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 26 » декабря 2019 года ТОО «Стройкомпания», Атажанов Хайдар Вадутович, г.Петропавловск, ул. Жамбыла 227.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 26 » декабря 2019 года ТОО «Сервис Технадзор» *Стрельцов Игорь Александрович – инженер технического надзора, № аттестата эксперта KZ01VJE00013177 от 17 сентября 2015 года.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» декабря 2019 года ТОО «Компания АСР» Каирбеков А.Т., № аттестата эксперта KZ44VJE00046450 от 13 мая 2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома №2 с встроенным мини-центром в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Крылова, 54/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области №954 от 10 июля 2019 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: вх.№ KZ53REA00139013 от 22.07.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТС-Индустрия» №181-2017.12.16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», приказ №67 от 29 марта 2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 мес.;
фактически, месяц: 4,5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	5304,81	5304,81
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	21371,8	21371,8
В том числе подземной части	$м^3$	1605,7	1605,7

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	536,41	536,41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	3979,36	2257,92	64	3979,36	2257,92
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	32	1719,36	944,96	32	1719,36	944,96
трехкомнатных	32	2260,00	1312,96	32	2260,00	1312,96
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W6. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500 (h) и 500х500 (h) из бетона класса В15, F75, W6. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «рукан».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудование _____млн.тенге и прочие затраты _____ млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство многоэтажного жилого дома №2 с встроенным мини-центром в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Атажанов Х.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Стрельцов И.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Ганзбург С.Я. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Каирбеков А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

.	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого дома №2 с встроенным мини-центром в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)	здание	9	717,12	21371,8	3979,36	2257,92	536,41	-
1 кв					70,1	39,5		
2 кв					55,8	34,6		
3 кв					54,2	29,3		
4 кв					77,2	53,8		
5 кв					71,6	47,1		
6 кв					54,5	29,6		
7 кв					56,0	35,1		
8 кв					73,5	47,7		
9 кв					71,3	46,9		
10 кв					55,7	34,5		
11 кв					56,1	35,1		
12 кв					72,1	41,8		
13 кв					71,5	46,9		
14 кв					56,8	35,5		
15 кв					56,2	35,1		
16 кв					73,5	47,9		
17 кв					72,0	48,0		
18 кв					53,6	31,9		
19 кв					54,3	29,2		
20 кв					72,6	45,8		
21 кв					71,6	46,8		
22 кв					54,5	28,2		
23 кв					52,4	35,4		
24 кв					72,9	47,5		
25 кв					69,7	41,2		
26 кв					55,0	33,9		

27 кв					54,4	29,7		
28 кв					71,5	41,4		
29 кв					71,1	47,2		
30 кв					53,7	29,4		
31 кв					57,9	33,9		
32 кв					73,0	47,6		
33 кв					71,7	47,3		
34 кв					55,1	29,3		
35 кв					56,0	29,1		
36 кв					72,2	41,5		
37 кв					71,7	37,4		
38 кв					54,9	28,9		
39 кв					56,0	35,1		
40 кв					73,1	48,9		
41 кв					71,8	47,4		
42 кв					55,8	34,5		
43 кв					56,0	35,1		
44 кв					73,1	48,9		
45 кв					70,6	51,5		
46 кв					54,7	29,5		
47 кв					55,6	34,7		
48 кв					73,5	48,5		
49 кв					71,8	47,4		
50 кв					55,7	34,6		
51 кв					55,7	34,8		
52 кв					71,5	40,3		
53 кв					72,0	47,2		
54 кв					54,6	25,7		
55 кв					55,6	34,7		
56 кв					73,5	48,5		
57 кв					70,6	46,4		
58 кв					55,7	34,5		
59 кв					55,6	34,6		
60 кв					73,9	48,5		
61 кв					67,3	38,1		
62 кв					54,7	29,5		
63 кв					55,8	34,9		
64 кв					73,5	48,5		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	Кирпичные	Крыша чердачная (теплый чердак), кровля рулонная («рукан»)	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	-

Заказчик _____ Атажанов Х.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Каирбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

зарегистрировано отчуждение
„детское дошкольное учреждение"
S = 506,8 кв.м. на основании
договора зарения от 20.10.1999
~~ГГ~~ ГККП „Ясли-сад „Батыр" КГУ
не читать „отдел образования акимата
зачеркнуто города Петропавловска"
руч. отдела Я. [illegible]

Перемер (многоквартирный жилой дом)
Общая площадь - 5473,0 кв.м.
Жилая площадь - 2523,2 кв.м.

[illegible] КОРПОРАЦИЯСЫ»
[illegible] СОТТУСТІК КАЗАКСТАН
[illegible] ПЕТРОПАВЛ КАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

3

00215893757

Тіркеу ісі №
Тіркелген к. 29.09.2020
Тіркелген уақыты 14:20

15:234:021:701

[illegible] мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. Крылова 234/1
Нусрето НУ
[illegible] ЯЮ

Зарегистр. измен. идентифр. характ. детское дошкольное учреждение общая S - 506,8 кв.м, основная S - 332,7 кв.м

0021986871 92

23.09.20
09:59

15:234:021:701:12

г. Петропавловск
ул. Крылова, д. 54/1
н.п. 1

Вишняв Р.С.
Пилипушко Я.Ю.

Зарегистрировано изм. идент-х характ-к объекта недв-ти на основании заключения от 03.06.2020 г.
Общая S - 5979,8 кв.м; жилая S - 2523,2 кв.м.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ	2
Өтініш № 002196122979	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:701	Тіркелген күні 03.07.20
	Тіркелген уақыты 15:30
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск Крылова 54/1	
Тіркеуші (мамаш) Алимжанова А.	
Бөлім бастығы Пилипушко Я.	

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
7 (семь) листов
цифрами прописью
Должность кобылуе
Подпись
«11» декабря 20 20

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ	5
Өтініш № 002195433684	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:701:1	Тіркелген күні 11.06.2020
	Тіркелген уақыты 15:30
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск ул. Крылова уч 54/1	
Тіркеуші (мамаш) Исмаилова Е.	
Бөлім бастығы Пилипушко Я.	

28 ДЕК 2020