ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 50
«26» 12 2020ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «25» 12

Тапсырыс беруші **Жеке тұлға Маханбетова Айнур Ертаевна**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационралық үй-жайлар) нөмірі.

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 2020 жылғы «25» желтоқсан, **«Gold Stroy LTD» ЖШС**-нің директоры Қамырбаев Б.Ә., заңды мекен-жайы: ҚР, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Ю.Гагарин к. 1/15

Декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 2020 жылғы «25» желтоқсан, **«Строительный контроль» ЖШС**-нің техникалық сарапшысы Кулмаганбетов Е.Б., аттестат №KZ89VJE00038559, 05 маусым 2018 жылы алынған.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 2020 жылғы «25» желтоқсан, **«Нұр Жол Проект» ЖШС**-нің директоры Прназарова Нургуль Абдрешевна.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а.о. Т.Әлжанов көшесі 23**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а.о. Т.Әлжанов көшесі 23 мекен-жайдағы азық-түлік дүкенінің құрылысы

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы «14» қыркүйек №10543

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

_____ 20___жылғы "___"
_____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ95REA00198215 «Қызылорда обл. Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» алған күні 25.12.2020ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)бекітілген жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні «Нұр Жол Проект» ЖШС, жұмыс жобасы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүргізілген

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: желтоқсан 2020 ж.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы: желтоқсан 2020 ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 1

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып	оның ішінде іске қосу кешені немесе
Салынатын аудан	М2	52,80	52,80	52,80	52,80

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	52,80	52,80
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	52,80	52,80
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты
	Пәтер алаңы, $м^2$	Пәтер алаңы, $м^2$

	Пәтер саны	жалпы	тұрғын	пәтер саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимарат келесідей бөлмелерден тұрады: қойма, сату алаңы, кабинет, жуынатын бөлме. Еден: керамикалық плитка және бетон, металл-пластикалық терезе блоктары, есік блоктары: металл сыртқы есік және ағаш ішкі есіктері, сэндвич панельден жасалған шатыр.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 5 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 5 000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 5 000 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 5 000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а.о. Т.Әлжанов көшесі 23 мекен-жайдағы азық-түлік дүкенінің құрылысы нысанын пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші Жеке тұлға Маханбетова Айнур Ертаевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: **Строительный контроль» ЖШС**-нің техникалық сарапшысы Кулмаганбетов Е.Б.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
жобаны әзірлеуші: **«Нұр Жол Проект» ЖШС**-нің директоры Прназарова Нургуль Абдрешевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Gold Stroy LTD» ЖШС**-нің директоры Қамырбаев Б.Ә.,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.