Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» января 2019 г.

Заказчик Автономная организация образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», в лице ЧУ «NISService»действующего на основание договора поручения №34 от 31.01.2018г, 010000, г. Астана, район Есиль, улица 31, дом. 37А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии15 января 2019 г., ТОО «Строй Тех IC», Есенова Мухтара Жанибековичаг. Кокшетау, Северная промзона, проезд 11, участок 42 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ16 января 2019г., Частное учреждение «NISService», Бисенов Салмагамбет Бермухаметович Аттестат № KZ61VJE00029072от 25.07.2017 г.,№ KZ44VJE00025886 от 10.05.2017 г. № KZ71VJE00025885 от 10.05.2017г., Мырзабаев Батырлан Нугмашович Аттестат № KZ28VJE00025883от 10.05.2017г., № KZ80VJE00033095 от 08.12.2017г., Урдабаев Ахат Тагайбекович Аттестат № KZ32VJE00041525от 08.10.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту16 января 2019г., ТОО «Қостанайқұрылыссервис» Хамидуллин Д.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«СМР «Реконструкции атриума (купол), индивидуального теплового пункта (система горячего водоснабжения) и системы приточно-вытяжной вентиляции, строительство теплового перехода, спортивных площадок и электроосвещения всей территории «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления г. Кокшетау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Кокшетау, ул. Жумагали Тлеулина, 59

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) приказа АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 8 февраля 2018 года №47/ОД, заключение экспертизы по рабочему проекту ТОО «Эксперт-Астана» от 28.10.2017 года №ЭА-0066/17

наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Қостанайқұрылыссервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказа АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 8 февраля 2018 года №47/ОД, заключение экспертизы по рабочему проекту ТОО «Эксперт-Астана» от 28.10.2017 года №ЭА-0066/17

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года

месяц, год

окончание работ январь 2019 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев:6;

фактически, месяцев:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустраиваемый участок равной 1.6273 включает:

-устройство дорожек и площадок с покрытием из тротуарной плитки;

-устройство асфальтированных проездов и площадок;

-посев газона, посадка деревьев.

-малые архитектурные формы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение

Замена теплоснабжения приточных установок с устройством регулирующих клапанов и циркуляционных насосов; замена существующих приточных установок на новые VTS, эффективные, с минимальными показателями по потреблению электроэнергии максимальной производительностью. Замена некоторых участков воздуховодов с вытяжными вентиляторами в том числе столовой. Модернизация существующих тепловых пунктов с устройством автоматизированных систем управления теплового оборудования и циркуляционных насосов.

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Внутренние санитарно-технические системы. Ограждения, производство и приемка работ»

Пожарная сигнализация

Автоматическая система пожарной сигнализации построена на основе АРМ "Орион" и пульта С2000М.

В качестве пожарных извещателей выбраны адресно-аналоговые извещатели пожарные дымовые оптико-электроные ДИП-34А, тепловые типа С2000-ИП-02 и ручные извещатели ИПР-513-3АМ.

В качестве резервного источника электропитания применены аккумуляторы (12В, 17А/ч), рассчитанные на непрерывную работу всей системы в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 4 часов в режиме «Тревога».

Оповещение о пожаре

Система оповещения предусматривает систему пожарного оповещения, предназначенную для трансляции экстренных голосовых и звуковых сообщений.Система звукового оповещения реализовывает следующие задачи:

- в случае возникновения нештатных ситуаций - автоматическую трансляцию заранее записанных и запрограммированных голосовых и звуковых сообщений;

Система охватывает все помещения здания и подразделяется на зоны вещания в соответствии со структурой и функциональными назначениями блоков здания.

Система озвучивания и экстренного оповещения полностью отвечает требованиям основных мировых стандартов для звуковых систем экстренного оповещения, которые включают тревожные сообщения голосом и эвакуационные сообщения.

Видеонаблюдение

На всех входах в здание, по коридорам, в холлах, а также на лестничных клетках установлены камеры охранного видеонаблюдения. Также, предусмотрена установка камер видеонаблюдения по ограждению для контроля прилегающей территории объекта.

Внутри здания установлены купольные видеокамеры высокого разрешения. Снаружи здания, а также на входных группах установлены видеокамеры стандартного исполнения, установленные в герметичные погодозащищенные кожухи с подогревом и обдувом.

Питание видеокамер осуществляется от коммутационных узлов по технологии PoE.

Наружное видеонаблюдение

Предусмотрена безопасность территории объекта от несанкционированного доступа.

Безопасность территории объекта от несанкционированного доступа обеспечивается наружным видеонаблюдением (места расположения стационарных видеокамер согласовано с эксплуатирующей организацией.

Наружное электроосвещение

Предусмотрено освещение территории школы светильниками на солнечных панелях.

Управление освещением производится автоматически от фотореле, установленном в щитке.

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СНиРК 4.04-10-2002

Электротехническая часть

Питание вентиляционных систем здания предусматривается с отдельных распределительных щитов. Проектом предусматривается отключение всей принудительной вентиляции

при возникновении пожара. Управление электродвигателями осуществляется шкафами и пультами управления, поставляемыми комплектно с технологическим оборудованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «СМР «Реконструкции атриума (купол), индивидуального теплового пункта (система горячего водоснабжения) и системы приточно-вытяжной вентиляции, строительство теплового перехода, спортивных площадок и электроосвещения всей территории «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления г. Кокшетау» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Представители эксплуатационной организации _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Уразбекова З.К.

Жолдасов Н.Б.

Каранепесов И.И

Кожамжаров Н.К.

Канонова Э.П