Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июль 2021 года

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310; БИН 110840016453, тел: 52-06-48

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «30» июль 2021 года ТОО «ГидроСтройМонтаж». Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич, г. Семей, 2 микрорайон, 3/Д-340; БИН 131040023265, тел: 87779935165

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июль 2021 года ТОО "YERIKON & K" KZ16VJE00027069 от 01.06.2020 года действующего на основании договора № 137 от 23.07.2020 года; БИН 090440020410, тел: 8 77772597828

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «30» июль 2021 года генеральная проектная организация ТОО ПИИ «Семстройпроект» в лице Руководителя группы авторского надзора Куттыбаев Талгат Кадырович; БИН 941040001154, тел: 8(7222)52-33-19

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к одному 81 квартирному и к двум 54- х квартирным жилым домам в жилом районе Қарағайлы г. Семей ВКО» Электроснабжение»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» ноября 2018 г. № 2104., постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ53REA00188677 от 26.08.2020 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация) Генеральная проектная организация ПК «СемейПроект» ГСЛ № 17001834 от 03.02.2017 г., № 61;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказом № 39/4 от 18.06.2020 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ июль 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
фактически месяц: 11 (в связи финансированием);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабже		II		II	

ния					
Напряжение питания	кВ	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность в ТП поз.7	кВт	399		399	
Протяжённость кабельной линии 10 кВ	м	765		765	
Протяжённость всех кабельных линий 0,4 кВ	м	223		223	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для электроснабжения одного 81

квартирного и двух 54-х квартирных жилых домов в позициях № 1, 2 ,3 проектируется трансформаторная подстанция под позицией № 7 по генеральному плану в кирпичном исполнении с трансформаторами мощностью 2х630
кВА. Подключение к электросети проектируемой подстанции осуществляется от РУ-10 кВ
существующего распределительного пункта РП позиция № 2 по генеральному плану
района.
Потребители электроэнергии жилых домов относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории.
Каждое вводно-распределительное устройство подключается от проектируемой двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями
от разных трансформаторов. Требования надежности электроснабжения потребителей I
категории обеспечивается во внутренней сети.
Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4 кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Площадь земельного участка – 0,1500 га.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 68 426,530 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41 333,300 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 15 307,740 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 118,097 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 41 333,300 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 15 307,740 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____(%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к одному 81 квартирному и к двум 54- х квартирным жилым домам в жилом районе Қарағайлы г. Семей ВКО» Электроснабжение» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО»

И. о. руководителя Кунчаев Шадияр Кабдрахымович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "YERIKON & K"

Кондратюк Анатолий Михайлович _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО ПИИ «Семстройпроект»

Инженер авторского надзора Куттыбаев Талгат Кадырович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГидроСтройМонтаж»

Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	2,590
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением 0,4 кВ	км	1,040
	2) марки... напряжением...	км	1,550
11	Муфты соединительные...	шт	7
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Пунчаев Ш.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кубтыбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)