«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Балапан» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № 04-0258/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Қарғалы ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Балапан» мектепке дейінгі ұйымы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0258/23 от 22.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация «Балапан» в с Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Дошкольная организация «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация «Балапан» в с Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.09.2023 г. №060340005498/230039/00 (37).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Дошкольная организация «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория).
ГИП - Алибаев А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области» от 03.04.2023 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ42VUA0102598 от 20.11.2023 года, утвержденное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
решение Актюбинского областного маслихата №158 от 14.12.2022 года «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0062753 от 10.07.2007 года с кадастровым номером 02-028-024-391, площадью 0,5148 га;
заключение технического обследования «Здания дошкольной организации «Балапан» по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район, село Бадамша, ул. Айтеке би, д.15а», утвержденное директором ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» от 16.12.2022 года (аттестат №KZ56VJE00027125 от 07.05.2012 года, свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00095600 от 13.09.2022 года);
дефектный акт от 05.09.2023 года, подписанный комиссией и утвержденный заведующей ГККП «Дошкольная организация «Балапан» ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области»;
письмо №42 от 10.11.2023 года о том, что раздел пожарной сигнализации необходим в детском саду, выданное заведующей ясли-сада;
эскизный проект, выполненный ТОО «Гео-Проект Г.П.» ГСЛ №16014636 от 21.09.2016 года;
письмо №43 от 17.11.2023 года о том, что вместимость детского сада составляет 100 мест, выданное заведующей ГККП «Дошкольная организация «Балапан»;
письмо №39 от 31.10.2023 года о том, что начало строительства во 2 квартале 2024 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
эскизный проект, согласованный с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ58VUA00892793 от 15.05.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Каргалинский район, село Бадамша.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
3	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка по акту	га	0,5148	0,5148
2	Площадь застройки	м²	581,3	581,3
3	Общая площадь здания	м²	957,15	957,15
4	Полезная площадь здания	м²	908,95	908,95
5	Строительный объем	м³	4883,0	4883,0
6	Этажность здания	этаж	2	2
7	Вместимость	мест	100	100
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	184,405	192,293
8.1	в том числе: СМР	млн. тенге	151,278	157,276
8.2	оборудование	млн. тенге		3,635
8.3	прочие затраты	млн. тенге	33,127	31,382

9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		6,111
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		186,182
10	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация «Балапан» в с Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Балапан» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям