Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 12 2023 г.

Заказчик: ***ГУ " Отдел строительства Атбасарского района" 20400, Атбасар, Атбасарский район, Валиханова 9, 87164324077***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* ***« » 2023 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмаганбетова Ж.Б., Жамбылская область,, город Тараз, улица Исатая дом №2А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« » 2023 г., технического надзора ТОО "Алатау Сапа Құрылыс" эксперт Омаров С.С. аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) ***« » 2023г., ТОО "Астана Быт Сервис-ЛТД ", Ряснов С.А. лицензия 13016820 от 24.10.2013г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция насосной станции и резервуаров чистой воды в поселке Степной города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области», второй – нормальный уровню ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар Микрорайон №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю **05.12.2019 года № 472**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 18.11.2021 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО"Астана Быт Сервис ЛТД" 91-2019-ГП., 91-2019-АС., 91-2019-ТХ., 91-2019-ОВ., 91-2019-ЭМ., 91-2019-ВК., 91-2019-КЖ., 91-2019- НВК., 91-2019- НЭС., 91-2019- НВК***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", № 69 от 08.08.2019 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2021 года***
месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2023 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 23 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, DN 32, толщина стенки 3,2 мм ГОСТ 3262-75	пм	18,1			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм			18,79	
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, DN 108, толщина стенки 4 мм ГОСТ 3262-75	пм	81,6			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100	пм			107,2	

SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001					
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, D 159 толщина стенки 4 мм ГОСТ 3262-75	пм	55,1			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм			47	
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, DN 219, толщина стенки 4 мм ГОСТ 3262-75	пм	125,8			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 250x9,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм			125,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. На площадке водозаборных и водопроводных и сооружений размещены:
-водозаборные сооружения, состоящие из двух насосных станций на водозаборных скважинах (рабочая - здание 1; резервная - здание 2);
- два резервуара для воды емкостью по 100м3 каждый;
- насосная станция II-подъема;
- санитарный блок на одно очко с водонепроницаемым выгребом;

Насосные станции на водозаборных скважинах предназначены для системы хоз-питьевогопротивопожарного водопровода с забором подземных вод погружныминасосами.

Насосная станция предусмотрена для подачи воды в разводящие сети города Атбасар и поселка Степной из 2-х резервуаров чистой воды объемом 500 м³.

Резервуары оборудуются:
- подводящими трубопроводами диаметром 89х4,0 мм;
- отводящими трубопроводами диаметром 108х4,0 мм;
- переливными трубопроводами диаметром 89х4,0мм;
- спускными трубопроводами диаметром 108х4,0 мм.

Подводящий трубопровод вводится через стенку и представляет собой вертикальную трубу с водосливной воронкой, установленной на 0,1 м выше уровня воды.

Отводящий трубопровод вводится через стенку и представляет собой горизонтальный с установкой на конце приемного клапана.

Переливной трубопровод гарантирует резервуар от переливания. Переливное устройство выполнено в виде трубопровода, введенного в резервуар через стену, на конце трубопровода находится водосливная воронка установленная на отметке 0,05 выше максимального уровня воды. На вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор с высотой водяной пробки 0,6 м, исключающий контакт с окружающей атмосферой.

Спускной трубопровод вмонтирован непосредственно в приямке днища резервуара и представляет собой стальную трубу с наклонным горизонтальным выходом.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных сварных труб по ГОСТ 10704-91.

В насосной станции предусмотрено автоматическое включение и отключение насосных агрегатов, по уровню воды в резервуаре, разработанного в разделе АНВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***299 739,263 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***146 589,889 тысяч тенге*** , оборудования, инструмента и инвентаря ***121 034,453 тысяч тенге*** ; и прочих затрат ***32 114,921 тысяч тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***269 765,336 тыс. тенге 74 тиын***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***131 930, 900 тыс. тенге 12 тиын***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***108 931,007 тыс. тенге 72 тиын***; и прочих затрат ***28 903,428 тыс. тенге 9 тиын***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция насосной станции и резервуаров чистой воды в поселке Степной города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Каиржан А.С.*** 08.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Омаров С.С. аттестат эксперта KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Алатау Сапа Курылыс" Омаров С.С., руководитель.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО " Астана Быт Сервис-ЛТД ", ГИП Туманова О.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО " Астана Быт Сервис-ЛТД ", Ряснов С.А., директор***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД " Ряснов С.А. лицензия 13016820 от 24.10.2013***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя