"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ51REA00340227 04.07.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун О.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Aqtobe su-energy group", 30012, Актобе, Актюбинская обл, пр. Санкибай батыра, 12Б, 558172

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 28 до ТК 29 ул.Земледельческая, 6 (ø159мм-50м)

030012 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Земледельческая 6

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 04.08.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат г. Актобе

от 17.02.2022 года № 793.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Отдел экономики и финансов г. Актобе"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 30.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ПрК "Актюбгражданпроект" ГСЛ № 004824 01.05.2001 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 17.02.2022 года № 793, **выданного** Акимат г. Актобе

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "Aqtobe su-energy group" 240-П 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.12.2022, Частная, Тулегенов Есет Бактыкереевич, 8 (7132)980548, №4 24.03.2016, Инженерные сети, ТОО "Ақсай- Сарапгама"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "МК Стройсервис", 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., АЗ НАУРЫЗ, 2, 87057443256, №23002729, 19.05.2003 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.04.2023 года № 347.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 155-П от 26.05.2023 года назначен (в случае назначения) Такилов А.Б., Заместитель начальника ОКС,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Евразийский национальный университет им.Л.Н.Гумилева, 2015, Промышленное - гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 01.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Таспаков Б.М. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Покровский техникум Оренбургской Области, 1979 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 40 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ПрК "Актюбгражданпроект", ГСЛ № 004824, 11.05.2001 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Маресьева , 103 , 87132563033

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Утениязов Р.М. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 19.04.2023 года № 56-к;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,
2) организацией ТОО Aisar group , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , мкр.Акмечеть , 28 , 67 , 87242700334

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сраилов А.А. №KZ07VJE00046437м от 04.05.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.06.2023 0:00:00 № 620,
3) экспертом №_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.