««Батыс Қазақстан облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Көшім арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ-де қазандық салу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
22.04.2019 ж. № 09-0044/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Көшім арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ-де қазандық салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0044/19 от 22.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 01 февраля 2019 года №060240004327/190025/00 (2019/20) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Мир Проект», г.Актобе (Государственная лицензия от 24 августа 2018 года №18016209, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». I категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 25 мая 2018 года, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Уксукбаевым А.С.;

акт на право временного возмездного землепользования №0287327, с кадастровым номером 08-118-039-726;

заключение по техническому обследованию здания котельной КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» №ТЗ/161.01-2018, выданное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации №00076 от 19 июля 2016 года);

архитектурно-планировочное задание от 03 августа 2018 года №KZ78VUA00046108, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района» Джумабековым А.А.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района» от 15 августа 2018 года №195;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Мир Проект» в августе 2018 года (Государственная лицензия от 27 декабря 2017 года №17021766, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Мир Проект» в 2018 году (Государственная лицензия от 27 декабря 2017 года №17021766, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту от 31 октября 2018 года №11 с представителями заказчика и проектировщика;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту от 18 марта 2019 года №15 с представителями заказчика и проектировщика;

письмо КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» от 27 марта 2019 года №1-15/46, об использовании земельного участка для строительства инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 23 октября 2018 года №08-02/2461, о сроках строительства;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 23 октября 2018 года №08-02/2462, об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

ЗКФ РГП «Казводхоз» от 16 августа 2018 года №18-17-22/1141, на водоснабжение;

ИП «Мендигазиев», на канализацию;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 30 июля 2018 года №2084, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 25 июня 2018 года №7-32-11/34, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям от 02 апреля 2019 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Уксукбаевым А.С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Пояснительная записка. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Водоснабжение и канализация
Альбом 4. Отопление и вентиляция
Альбом 5. Тепломеханические решения
Альбом 6. Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 7. Тепловые сети
Альбом 8. Электроснабжение
Альбом 9. Силовое электрооборудование
Альбом 10. Пожарная сигнализация
Альбом 11. Газопроводные сети наружные
Альбом 12. Газопроводные сети внутренние
Том 2. Сметная документация
Том 3. Проект организации строительства
Паспорт рабочего проекта
Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям
Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом, на основании задания на проектирование, предусматривается строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство котельной, находится в с.Кушум Зеленовского района Западно-Казахстанской области. Вся территория свободна от застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 0,10 кПа.

Скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,48 кПа.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

суглинков и глин 1,63 м;

песков мелких и пылеватых 1,98 м;

песков средних и крупных 2,12 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф равнинный с общим уклоном на юг, осложнен овражно-балочной сетью, тяготеющей к главной водной артерии региона - реке Урал.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке Кушумского центра 29-31м, отклонительные превышения 0,2-0,3 м.

В геологическом строении территории, примыкающей к реке Урал, участвуют аллювиальные речные отложения, представленные песками разной крупности. С поверхности речной аллювий перекрыт делювиально-пролювиальными суглинками мощностью до 8-10м.

По данным бурения скважин и лабораторных анализов грунтов на площадке будущей котельной под маломощным (10 см) почвенным слоем вскрыт один инженерно-геологический элемент- суглинок легкий пылеватый. Вскрытая мощность суглинка 5,0 м, предполагаемая мощность 8,0-9,0 м (до кровли аллювиальных песчаных грунтов).

Суглинок твердой консистенции (ИГЭ-2), с глубины 4,0м - тугопластичный (ИГЭ-2а).

По архивным данным суглинок при замачивании водой проявляет просадочные свойства и относится к первому типу по просадочности с начальным просадочным давлением Psl = 1,1кг/см^2 (110кПа).

В целом инженерно-геологические условия для строительства удовлетворительные. Рекомендуемый тип фундамента - ленточный на естественном основании (ИГЭ-2).

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на площадке будущей котельной пробурены скважинами до глубины 5,0 м не вскрыты. Грунтовые воды имеют гидравлическую связь с речным потоком, поэтому уровень их изменяется по сезонам: во время паводка он повышается, а в осенне-зимнюю межень понижается. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод может достигать 1,0-2,0м. По степени засоления грунтовые воды, вероятно, как и речные пресные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:1000 выполненной ТОО «Мир Проект» в 2018 году. Система высот – Балтийская. Площадка для проектирования расположена в с. Кушум, Зеленовского района, Западно-Казахстанской области и представляет собой участок прямоугольной формы общей площадью 0,0182 га.

Проектируемое здание котельной размещается на свободной от застройки территории.

Поверхность изученной на настоящее время площадки проектируемого строительства относительно ровная. Рельеф участка характеризуется абсолютными отметками 29,20-30,00м.

Размещение зданий выполнены с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии».

Проектируемое здание котельной ориентировано главным фасадом на север.

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

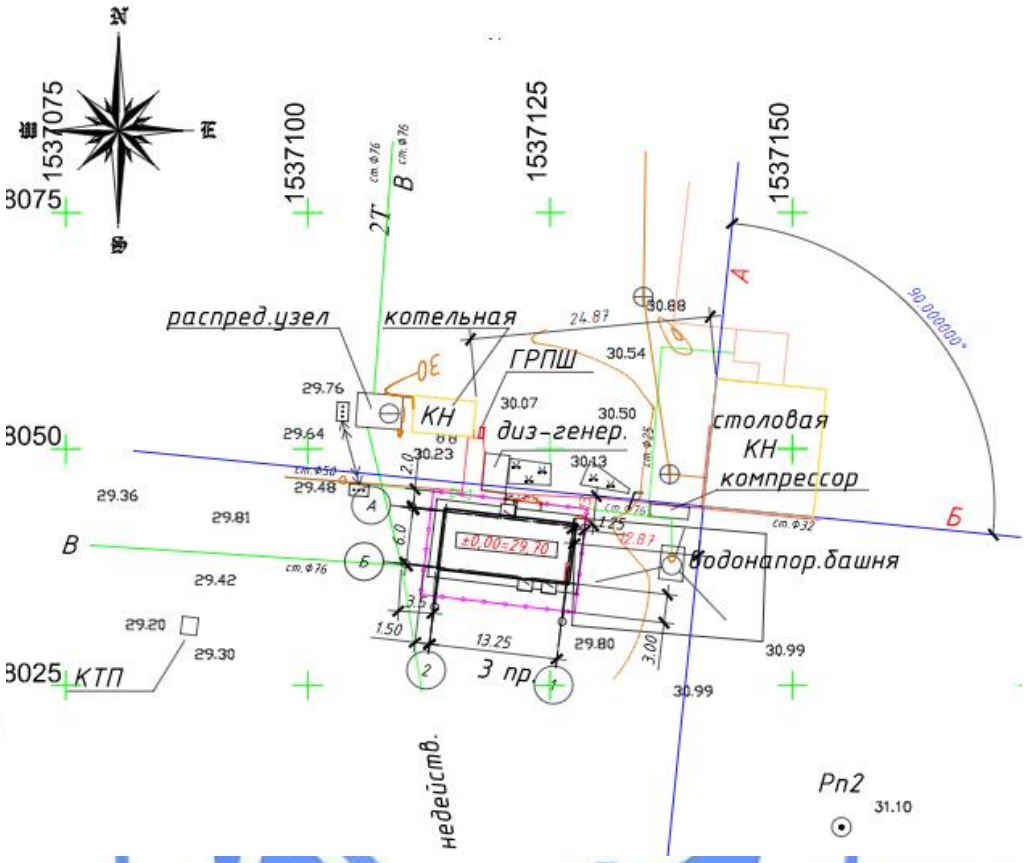

Рисунок 2 - Схема размещения котельной

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующих зданий, сооружений, коммуникаций, технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров. Функционально участок разделен на следующие зоны:

зона центра оказания специальных социальных услуг;

зона под строительство котельной.

Проектом предусматриваются строительство котельной.

Размещение котельной предусматривает наименьшую протяженность дорог, проездов, инженерных сетей.

Расстояния между зданиями приняты с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических норм, а также с учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы из плиточного покрытия. Вся территория ограждается решетчатым ограждением высотой 1,8 м. Имеются калитка и ворота шириной 2,5 м.

Предусмотрен подъезд пожарных машин как с внутренней стороны дворовой территории, так и с наружной стороны.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод.

До начала общестроительных работ производится срезка растительного слоя земли толщиной 0,2 м.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях. Проектные отметки даны по углам зданий.

Минимальный проектируемый уклон по осям принят 0,1%. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Основой для переноса проекта в натуру служит существующее здание столовой и проведенные через его стены оси разбивочного базиса А-А и Б-Б. Разбивка осей зданий и сооружений производится согласно архитектурно-строительным чертежам.

Временно на период работы на площадке новой застройки заложены два строительных репера:

Rp1 – X=1537072,43; Y=5627984,28; H=31,22;

Rp2 – X=1537155,08; Y=5628009,99; H=31,10.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория строительства озеленяется посадкой деревьев. Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

На площадке проектом предусматривается установка скамьи со спинкой и урны.

Сбор и хранение мусора производится на специальной существующей площадке для мусоросборников. Вывоз мусора будет осуществляться специализированной организацией.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола котельной, что соответствует абсолютной отметке 29,70 м.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0182
2	Площадь застройки	$м^2$	88,16
3	Площадь покрытий площадок и дорожек	$м^2$	2,65
4	Площадь отмостки	$м^2$	38,5
5	Площадь свободной территории	$м^2$	52,69

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство здания котельной согласно заданию на проектирование.

Здание котельной одноэтажное, без подвала. Максимальные размеры здания в осях 13,25 х 6,0 м. В здании предусматриваются следующие помещения:

котельный зал;

комната оператора;

дизель-генераторная;

склад жидкого топлива;

санитарный узел;

Высота помещений здания котельной 3,0 м. За относительную отметку нуля принята отметка чистого пола. Наружная отделка фасадов – кирпичная кладка под расшивку швов.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Внутренняя отделка помещений здания:

Стены, перегородки – масляная покраска по штукатурке в производственных помещений, керамическая плитка в санузле и покраска водоэмульсионным составом в операторной.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Потолок – масляная и водоэмульсионная покраски.

Двери наружные – блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016

Двери внутренние – блоки дверные деревянные по ГОСТ 475-2016

Оконные блоки – однокамерные стеклопакеты с двойным остеклением и одинарным остеклением в помещение котельного зала по ГОСТ 30674-99.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	88,16
Общая площадь здания	$м^2$	68,56
Строительный объем	$м^3$	264,5

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – I

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Г»

Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных, поперечных стен и плит перекрытий из сборных железобетонных плит.

Устойчивость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечена совместной работой наружных стен и жестким диском перекрытий.

Фундаменты запроектированы в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и должны выполняться с учетом требований СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основанием фундаментов служит суглинок легкий пылеватый, твердой консистенции с расчетными характеристиками: Р=1,63 г/см3, Y=24°, С=0,13 кПа, Е= 17 МПа.

Фундаменты выполняются ленточными из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6. Монтаж бетонных блоков ведется на растворе марки 50 с тщательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов.

Устройство фундаментов выполняется по песчаной подготовке и тщательно уплотненному грунту.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0.030 выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике по цементному раствору. Вокруг здания предусматривается водонепроницаемая отмостка шириной 1,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

Стены наружные – многослойная кладка, состоящая из двух продольных кирпичных

стен. Кладка стен выполняется из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе марки 50 толщиной 250 мм, с прокладкой минераловатных плит и последующей облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки М100 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе марки 50 морозостойкостью F25.

Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перегородки - керамический кирпич марки 100 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии ИЖ 568.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Крыша – односкатная бесчердачная.

Кровля – рулонная из трех слоев гидроизоляционного наплавляемого материала «Рубемаст» по цементной стяжке.

Разуклонка кровли выполняется из керамзитового гравия объемным весом 600 кг/м^3.

Утеплитель – минераловатная плита на синтетическом связующем объемным весом 175кг/м^3. Водосток – наружный организованный.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке и очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и отколы цементным раствором.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком портландцементе с маркой по водопроницаемости W6.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный.

По надежности отпуска теплоты автономный источник теплоснабжения относится к I категории.

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Основное топливо - природный газ низкого давления (P_{max} меньше или равно 0,005 МПа).

Резервное топливо – легкое жидкое.

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются три автоматизированных котла (один резервный). Котлы оснащены комбинированной газодизельной горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрено 3 расширительных бака мембранного типа.

Для нагрева воды системы ГВС установлен один скоростной разборный пластинчатый водоводяной водоподогреватель. Исходная водопроводная вода поступает в циркуляционный трубопровод ГВС. Греющий теплоноситель от коллектора котлового контура через отключающую арматуру поступает на вход теплообменника. На линии циркуляционного трубопровода ГВС (Т4) установлены два насоса (1 раб, 1 рез) для обеспечения циркуляции ГВС в часы отсутствия водоразбора.

На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов. Газоходы оборудуются взрывными клапанами.

Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится путем открывания фрамуг оконных проемов.

Основные технические показатели

Установленная мощность котельной 0,8 МВт.

Тепловые сети

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Тепловое расширение трубопроводов компенсируется углами поворота.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/кв. см, для обратных трубопроводов 10 кгс/кв. см.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02-02-2011. Под конструкции канала выполнена песчаная подготовка толщиной 10 см.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией. На вводе теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Основные технические показатели:

Расчетные тепловые потоки:

на отопление и вентиляцию 358,6 кВт;

на горячее водоснабжение 430,4 кВт.

Топливоснабжение

Настоящим разделом предусматривается устройство резервного топливоснабжения автономного источника теплоснабжения. Резервным топливом принято зимнее дизельное топливо, для хранения которого предусматриваются расходный бак объемом 1 куб. м и бак запаса топлива объемом 8 куб. м. Суммарный объём топлива обеспечивает его пятисуточный запас.

Подача топлива от БЗТ в расходный бак предусмотрена по топливопроводу из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 при помощи топливных насосов (один рабочий, другой резервный), установленных в помещении расходного бака. Топливопровод проложен наземно на монолитных бетонных опорах. Топливопровод теплоизолируется матами минераловатными с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Для обогрева топливопровода предусматривается параллельная прокладка греющего кабеля. На топливопроводе у расходного бак предусмотрен ручной насос.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

В здании котельной запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В качестве отопительных приборов приняты регистр из стальных гладких труб и чугунные секционные радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны, установленные в верхних точках системы.

Разводящие магистрали системы отопления проложены с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Вентиляция в машинном зале котельной естественная. Приток воздуха обеспечивается воздухоприточными проемами с решетками, устроенными на задней стене котельной. Вытяжка из зала осуществляется дефлекторами.

В помещениях санузла, душевой вытяжка естественная через металлический воздуховод с установкой на нем решеток. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление 12,1 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Раздел водоснабжения и канализации котельной выполнен на основании технического задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №18-17-22/1141 от 16 августа 2018 года, выданные ЗКФ РГП «ҚАЗСУШАР» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

В проекте предусматриваются следующие системы:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Расход воды принят согласно СН РК 4.01-02-2011 и включает расход воды на котельную.

Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода.

Принята объединенная система хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопровода. Предусмотрено два ввода водопровода диаметром 63 мм, из

напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен в помещение котельной с установкой водомерного узла и обводной линией.

Гарантированный напор в наружной сети 0,18 МПа.

Система водопровода запроектирована для подпитки котлов, приготовления горячей воды и на пожаротушение.

Расход на внутренне пожаротушение принят согласно СП РК 4.01-101-2012 и составляет 1 струя 2,5 л/сек. Внутренне пожаротушение обеспечивается пожарным краном диаметром 50 мм. Пожарный кран снабжен пожарным рукавом диной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарный кран устанавливается на высоте 1,35 м от уровня пола.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто и изолируются тепловой изоляцией.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в котельной.

Трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных труб. Все трубопроводы систем водоснабжения прокладываются открыто, при проходе труб через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация

Система канализации выполнена согласно техническим условиям, выданным ИП «Мендыгазиев». Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.

Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В котельной запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов и мытья полов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена над крышей. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Для вентиляции системы канализации канализационный стояк выводится на 0,5 м выше кровли.

Показатели по разделу:
Расход воды
-8,052 куб.м/сут; -3,052 куб.м/час; -1,16 л/с (при пожаре -3,66 л/с)
Расход стоков
-8,052 куб.м/сут; -3,052 куб.м/час; -2,12 л/с

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «КазТрансГаз Аймақ» от 30 июля 2018 года № 2084, на газоснабжение.

Источник газоснабжения - существующий газопровод низкого (Р=0,005 МПа) давления, построенный ранее к старой котельной.

Проектируемый газопровод из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром мм прокладывается надземно.

По окончании монтажа газопровод окрашивается двумя слоями синтетической эмали по грунту.

Внутреннее газооборудование

На подводящем газопроводе к котельной установлено отключающее устройство на наружной стене здания на высоте 1,8 м.

Для непрерывного контроля в помещении автономного источника предусматривается устройство автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа (оксид углерода).

При появлении в газифицированном помещении признаков пожара (пламя, дым, тепловое воздействие, выделение газообразных продуктов горения) – предусмотрено размещение в нем пожарных извещателей, связанных с электромагнитным клапаном, перекрывающим подачу газа.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком ротационного типа.

Для компенсации пульсаций давления газа предусмотрен газовый коллектор из трубы стальной электросварной.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и фланцевые соединения предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывается в футляре с выводом его концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции.

После испытания внутренний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза. Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

исчезновение напряжения;

при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя;

при исчезновении тяги.

Основные технические показатели

Расход газа составляет 118,4 нм^3/ч.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Электроснабжение здания котельной выполнено на основании технических условий на электроснабжение, выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 25 июня 2018 года № 7-32-11/34, задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Настоящим проектом предусматривается строительство ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения здания котельной.

Район прохождения трассы ВЛ – 0,4кВ: по РКУ гололёд III, ветер - III.

ЛЭП-0,4кВ выполняется проводом марки СИП 3х16 мм^2.

К установке приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143, стойки СВ 95-2.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ. От КТП 10/0,4кВ № 33 ВЛ-10кВ ПМК ПС110/35/10кВ "Кушум" прокладывается самонесущий провод СИП сеч 3х16мм^2 до проектируемого вводного распределительного устройства 0.4 кВ в здании котельной.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК-2015 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника Ж/Б опоры.

Внутренние сети электроснабжения.

Распределение электроэнергии общего освещения и розеток выполняется от щита распределительного-учетного типа ЩРУН-3/18 установленного у входа в котельный зал.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами по назначению помещения и выбраны пылевлагозащищенными.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток выполняются проводом ВВГнг-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

В проекте предусмотрена установка устройства защитного отключения УЗО, для защиты человека от поражения электрическим током.

Групповые сети аварийного освещения выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Включение и отключение аварийного освещения осуществляется с помощью устройства TELEMANDO, предварительно установленного в щите типа ЩМП-1-1, который обеспечивает дистанционный контроль и управление аварийным освещением.

При отсутствии рабочего освещения (при аварийных ситуациях), устройство TELEMANDO выдает сигнал 12В на аварийный светильник в который встроен блок аварийного питания Е51.

Защитные мероприятия по безопасности

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Согласно системе защитного заземления TN-S, все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с нулевым защитным проводником.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника.

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4 мм и стали круглой диаметром 10 мм.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-106-2013 п.5.10.8 выполнена молниезащита здания котельной путем установки стержневого молниеотвода на трубе и присоединения системы молниезащиты к контуру заземления.

Основные технические показатели:

Напряжение на вводе - 380/220 кВ;
Расчетная мощность Рр - 5,64 кВт;
Расчетный ток Ір - 10,10 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочая документация автоматической пожарной сигнализации (АПС) разработана на основании технического задания на проектирования и в соответствии с нормативными документами РК СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10» предназначен для контроля шлейфов сигнализации, с установленными в них охранными, пожарными, технологическими извещателями и выдачи тревожных извещений на реле ПЦН, а также управление звуковыми, световыми оповещателями и табло «ВЫХОД».

Принцип работы прибора основан на контроле сопротивления в цепи ШС.

Любое изменение величины сопротивления, вызванное механическим повреждением ШС или срабатыванием включенных в него извещателей, превышающее заданные пределы, приводит к срабатываниям включенных в него извещателей, превышающее заданные пределы, приводит к переходу прибора по данному ШС из дежурного режима. При этом переключаются контакты реле ПЦН, выдаются соответствующие извещения на органы индикации и оповещения.

Прибор предназначен для установки внутри охраняемого объекта и рассчитан на круглосуточный режим работы.

Конструкция прибора не предусматривает его использование в условиях агрессивных сред, токопроводящей пыли, а также во взыровоопасных помещениях.

Извещатели включаются в шлейфы последовательно. Выбор приводов и кабелей для шлейфа пожарной сигнализации и соединительных линий выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениям: по потолку и в стенах в кабельном канале и в штробе.

В качестве пожарного кабеля выбран - КСПВГ 4х0,5 мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

К зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «Утегенов С.А.».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будут осуществляться от следующих источников: №6001 – земляные работы, №6002 – пересыпка пылящих материалов, №6003 – лакокрасочные работы, №6004 – сварочные работы, №6005 – сварка по пластику, №6006 – обмазка горячим битумом, №6007 – работа спецтехники, №0001 – битумные котлы передвижные, №0002 – электростанции дизельные передвижные, №0003 – передвижные компрессора; в период эксплуатации: №0001 – №0002 – отопительные котлы. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят 0,86781474 тонн, на период эксплуатации – 3,0152 т/год. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3, на период эксплуатации – в таблице №4.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		На период строительства на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.001164	0.0043043	0.001164	0.0043043	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.0001346	0.0004928	0.0001346	0.0004928	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.000003333	0.000012	0.000003333	0.000012	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.000000542	0.00000195	0.000000542	0.00000195	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.00003694	0.000133	0.00003694	0.000133	2019
	6005	0	0	0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Площадка строительства	6004	0	0	0.000002083	0.0000075	0.000002083	0.0000075	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (625)								
Площадка строительства	6004			0.00000917	0.000033	0.00000917	0.000033	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6003	0	0	0.00000369	0.070825	0.00000369	0.070825	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Площадка строительства	6003	0	0	0.000000126	0.00134	0.000000126	0.00134	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Площадка строительства	6005	0	0	0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2019

(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительства	6003	0	0	0.000000024	0.000259	0.000000024	0.000259	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка строительства	6003	0	0	0.000000053	0.000562	0.000000053	0.000562	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительства	6003	0	0	0.00000369	0.0582948	0.00000369	0.0582948	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Площадка строительства	6006	0	0	0.001542	0.00533	0.001542	0.00533	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.00555	0.54	0.00555	0.54	2019
	6002	0	0	0.00434	0.1862	0.00434	0.1862	2019
	6004	0	0	0.00000389	0.0000181	0.00000389	0.0000181	2019
Итого по неорганизованным:		0	0	0.012808761	0.86781474	0.012808761	0.86781474	
Всего по предприятию:		0	0	0.012808761	0.86781474	0.012808761	0.86781474	

Таблица №4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		Период эксплуатации бессрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Дымовая труба	0001	0	0	0.02776	0.628	0.02776	0.628	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Дымовая труба	0001	0	0	0.00451	0.102	0.00451	0.102	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Дымовая труба	0001	0	0	0.0002295	0.0052	0.0002295	0.0052	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Дымовая труба	0001	0	0	0.1008	2.28	0.1008	2.28	2019
Итого по организованным:		0	0	0.1332995	3.0152	0.1332995	3.0152	
Всего по предприятию:		0	0	0.1332995	3.0152	0.1332995	3.0152	

В качестве мероприятий, направленных на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства, проектом предусматривается: организация технического обслуживания и ремонта дорожной техники, автотранспорта задействованной при строительстве будет осуществляться на территории производственной базы подрядной организации, неодновременность работы транспортной техники, организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха, заправка техники ограниченного передвижения предусматривается автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющим затворы у выпускного отверстия, сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях, систематическое орошение территории. Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий можно сделать вывод, что в период строительства существенного негативного влияния на здоровье людей и изменение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферный воздух в районе
проектируемых работ не произойдет.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водные объекты находятся на достаточном удалении

от территории проектируемого объекта и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе расположения объекта скважинами глубиной 5 метров не вскрыты.

Источником питьевого водоснабжения в период строительства будет привозная вода, на бытовые и технические нужды водопотребление осуществляется от существующего водопровода. Водопотребление на питьевые нужды в период строительства составит 24 м^3, на бытовые нужды – 105,6 м^3, на технические нужды (пылеподавление) – 10 м^3. Сброс бытовых сточных вод в период строительства осуществляется во временный биотуалет с последующим вывозом согласно договору. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки. Источник водоснабжения в период эксплуатации – существующий водопровод. Сброс сточных вод осуществляется в септик с последующим вывозом.

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия: оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, своевременный вывоз отходов и мусора с площадки проведения работ в специализированные организации, запрещена мойка машин и механизмов на территории площадки.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

При строительных работах будут образовываться следующие виды отходов: огарки электродов, коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, при эксплуатации – твердые бытовые отходы, отработанные лампы. Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №5, на период эксплуатации – в таблице №6.

Таблица №5

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	13,87862	0	13,87862
в т. ч. отходов производства	13,67862	0	13,67862
отходов потребления	0,20	0	0,20
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,20	0	0,20
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,00333	0	0,00333
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ/ AD070	0,02529	0	0,02529

Таблица №6

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,150876	0	0,150876
в т. ч. отходов производства	0,000876	0	0,000876
отходов потребления	0,15	0	0,15
Зеленый уровень опасности			

ТБО/ GO 060	0,15	0	0,15
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/АА 100	0.000876	0	0.000876

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия. Механическое воздействие на почвенный покров обусловлено большими объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта. При этом прогнозируется, что воздействие ограничится площадью строительной площадки. При строительстве должна быть предусмотрена обязательная срезка почвенного слоя с последующим использованием его при проведении работ по рекультивации земли. Движение техники только по запланированным дорожным схемам. В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

Процесс проведения работ окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения. При строительстве растительности будет нанесен урон – будет уничтожено или засыпано некоторое количество растений. Величина механического воздействия находится в прямой зависимости от размеров и количества площадок, протяженности дорог и подъездов. Учитывая компенсационные возможности местной флоры при соблюдении предусмотренных мероприятий можно сделать вывод, что механическое воздействие и выбросы загрязняющих веществ не окажут значительного химического влияния на состояние растительности.

Воздействие на фауну связано с нанесением беспокойства и возможно причинением физического ущерба, также выражается во временной потере мест обитания и мест кормления травоядных животных и, в свою очередь, утраты мест охоты хищных животных. И все это вследствие повышенного уровня шума, наличия техники, искусственного освещения и физической деятельности людей. Причинами механического воздействия на животный мир или беспокойства представителям фауны становится движение транспорта, погребение флоры (и некоторых представителей фауны – насекомых, пресмыкающихся) при строительстве. За исключением погребения, остальные виды воздействия носят временный и краткосрочный характер. Химическое загрязнение может иметь место при случайном разливе лакокраски. До минимума сократить химическое воздействие на животный мир можно строжайшим соблюдением норм и правил, технологии производства, профилактическим осмотром и ремонтом оборудования.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект на Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятности и социальных программ Западно-Казахстанской области» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 25 мая 2018 года.

Земельный участок под строительство котельной расположен в Западно-Казахстанской области. Площадь проектируемой территории - 0,0182 га.

Проектом предусмотрено строительство здания котельной, инженерных сетей и благоустройство территории.

Котельная

Здание котельной одноэтажное без подвала размерами в осях 13,25х 6,0 м, высотой здания от пола до низа ограждающих конструкций 3,0 м.

В здании запроектированы котельный зал площадью 43,68 м^2, комната оператора площадью 7,39 м^2, санузел 2,03 м^2, дизельгенераторная 11,55 м^2 и склад жидкого топлива 3,91м^2.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Водоснабжение

Проектом предусматривается устройство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является поселковый водопровод.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных труб. Все трубопроводы систем водоснабжения проложить открыто, при проходе труб через строительные конструкции трубы проложить в гильзах.

Канализация

Система канализации выполняется из пластмассовых канализационных труб, с заделкой стыков резиновыми уплотнительными кольцами и прокладываются скрыто в конструкции пола. Место прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Канализация предназначена для сброса фекальных вод в поселковый канализационный коллектор. Сброс фекальных вод предусматривается самотёком. Для вентиляции системы канализации канализационный стояк вывести на 0,5 м выше кровли.

Отопление

Источник теплоснабжения проектируемая котельная с 3-мя водогрейными котлами, (один резервный). Теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С.

В качестве основного топлива для котлов принято газовое топливо, резервное - жидкое топливо.

В здании котельной запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением воды, с нижней разводкой. Подающий и обратный трубопроводы проложить по полу. На регистре и радиаторах устанавливается отключающая арматура. В качестве нагревательных приборов приняты стальной регистр из шести труб диаметром 100 мм, длиной 5,5 м и чугунные радиаторы М90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые полуоборотные краны.

Вентиляция

Система вентиляции запроектирована вытяжная, с естественным побуждением воздуха.

Удаление воздуха осуществляется по стальным воздуховодам. В котельном зале удаление воздуха осуществляется при помощи дефлектора.

Приток воздуха предусматривается через жалюзийную решётку, в котельном зале, и неорганизованным путём через окна и двери в остальных помещениях.

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – светильники с энергосберегающими лампами.

Уровень освещенности соответствует требованиям санитарных правил и МСН.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве

При организации строительства необходимо выполнять требования Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925, в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

Проектом предусмотрены организационные мероприятия при строительстве объекта, организация освещения, подготовка территории, водоснабжение и водоотведение, организация досуга и проживания.

Разработан ПОС и чертеж стройгенплана, где определена потребность во временных зданиях и сооружениях (контора, гардеробная, помещение для отдыха и обогрева, сушилка для одежды, душевая, умывальная, столовая-буфет, туалет), необходимых для обслуживания работающих во время строительно-монтажных работ.

Количество работающих – 8 человек. Продолжительность строительства – 4 мес.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, №237 должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства СЗЗ:

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации:

На период эксплуатации, согласно Приложению №1, п. 13, п. п. 7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237- СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе СЗЗ составит не менее 50 м (5 класс опасности).

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

Карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций (результаты расчетов рассеивания) приведены в приложении.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму заказчика от 23 октября 2018 года №08-02/2461 срок начала строительства запланирован на 3-й каврталь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 11 апреля 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В пояснительной записке даны пояснения по данному разделу (ГП) - основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткая характеристика района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории).
2. Район строительства относится IIIВ;
3. Согласно заданию на проектирование (п. 14) предусмотрен подъезд и тротуарные дорожки к зданию котельной;
4. Представлена схема раскладки панелей.
5. На разбивочном плане показаны: строительная геодезическая сетка, указатель направления на север, абсолютная отметка, соответствующую условной нулевой отметке.

Раздел АС

6. Принята категория по взрывопожарной и пожарной опасности «В» помещений «3,4».

7. Представлен фундамент под дымовые трубы.
8. Предоставлен план размещения фундаментов под оборудования.
9. Указана марка оконных блоков с принятым сопротивлением теплопередачи.
10. Предоставлены конструктивные решения приямка №2, опор под технологические трубопроводы.
11. Указаны отделки стен в ведомости отделки помещений.
12. Предусмотрены оконные блоки с одинарным остеклением в качестве легкосбрасываемых конструкций в помещении котельного зала.

Раздел ТГСиВ

13. В задании на проектировании и в проекте указана категория котельной по надежности отпуска теплоты (I категория).
14. В качестве исходных данных заказчиком представлены следующие документы:
утвержденное заказчиком техническое задание на проектирование АИТ;
режимы теплопотребления (расчетные расходы теплоты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение раздельно) и гидравлические характеристики присоединяемых к АИТ систем теплоснабжения и требуемые параметры теплоносителей.
15. В АИТ предусмотрено автоматическое закрытие быстродействующего запорного клапана на газовом вводе при:
отключении электроэнергии;
сигнале загазованности котельной;
сигнале превышения концентрации СО;
срабатывании системы пожарной сигнализации.
16. Диаметр продувочного газопровода принят 20 мм.
17. Нормативные документы СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП 4.02-08-2003, ссылки на которые были приведены в проекте, исключены. Указаны актуальные нормативные документы, действующие в настоящее время на территории РК.
18. Предусмотрено топливохранилище легкого жидкого топлива на 5-тисуточный расход в соответствии с требованиями СП РК 4.02-105-2013, п. 5.3.2.2.3, таблица 1, исключен топочный мазут в качестве резервного топлива.
19. Объем закрытого расходного бака легкого жидкого топлива принят объемом 1 куб.м.
20. Представлен расчет суточного расхода легкого жидкого топлива, определенного для режима, соответствующего тепловой нагрузке АИТ в режиме самого холодного месяца.
21. Проектом предусмотрены комбинированные газодизельные горелки.
22. Предусмотрена изоляция поверхностей котельного оборудования с температурой, превышающей 45°С; предусмотрена изоляция газоходов и дымовых труб.
23. В спецификации оборудования для насосов всех типов указаны их технические характеристики: требуемая производительность, напор, мощность электродвигателя.
24. Схема присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения принята одноступенчатая.
25. На газоходах предусмотрено устройство взрывных клапанов.
26. Перед тепловой изоляцией трубопроводов предусмотрено антикоррозионное покрытие изолируемой поверхности.
27. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 форма 1, основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации - в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, последующих листов - в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

28. Основная надпись и дополнительные графы к ней листов основного комплекта рабочих чертежей марки ТМ выполнена в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

29. В состав общих данных раздела ТС включены расчетные тепловые потоки.

Раздел ВК

30. Выполнен расчет водопотребления с учетом производительности котельной. Расходом учтен расход воды для станции водоподготовки.

31. Число вводов водопровода принято два ввода для котельных первой категории согласно СП РК 4.02-105-2013, п. 5.3.2.19.1.3;

32. Разработан раздел водоподготовки согласно СП РК 4.02-105-2013, п.5.3.2.8.2.2;

33. Разработана объединённая система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды согласно СП РК 4.02-105-2013, п. 5.3.2.19.1.1;

34. Расчет водопотребления воды на производственные нужды котельных определен суммой расходов на водоподготовку, включая собственные нужды, на мокрую уборку помещений котельной и отапливаемых помещений топливоподачи (из расчёта 2 л воды на 1 м^2 площади пола один раз в сутки в течение 1 ч). СП РК 4.02-105-2013, п. 5.3.2.19.1.5;

35. Разработан раздел наружного пожаротушения котельной согласно Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5;

36. Разработан раздел наружные сети канализации котельной на основании технических условий и согласно СН РК 4.01-03-2011, п. 4.2;

37. Предоставлены правоустанавливающие документы на землю, под сети водоснабжения и канализации.

38. На продольном профиле указано геологическое строение грунта и уровень грунтовых вод, на основании геологических изысканий.

Раздел ЭС

39. Разработана однолинейная расчетная схема вводного распределительного устройства, с указанием номиналов коммутационного оборудования, и нагрузок по зданию, дополнены спецификации оборудования.

40. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-106-2013 п.5.10.6 в помещениях котельной, предназначенных для работы на газообразном или на жидком топливе с температурой вспышки паров 45°С и ниже, предусмотрены светильники в исполнении В-Ia и для соответствующей группы и категории взрывоопасной смеси.

41. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-106-2013 п.5.10.8 выполнена молниезащита здания котельной.

42. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-106-2013 п.5.10.7 Для металлических частей электроустановок, не находящихся под напряжением, и трубопроводов жидкого и газообразного топлива должно предусмотрено заземление, согласно требованиям «Правил устройства электроустановок».

43. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-106-2013 п.5.10.4 В помещениях АИТ предусмотрено аварийное освещение.

44. Вводное распределительное устройство, а также щит аварийного освещения, перенесены с оконного проема в помещение оператора.

Раздел ООС

45. Представлено письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по ЗКО о том, что справка по фоновым концентрациям по району Байтерек не выдается ввиду отсутствия действующих

пунктов по атмосфере от 29 марта 2019 года №25-1-4-1/476 и справка о метеорологических характеристиках и коэффициентах, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от 29 марта 2019 года №25-2-1-1/480.

46. Таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства» и «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации» откорректированы согласно Приложения 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п.

47. Раздел 4 дополнен в соответствии с пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

48. Некорректные данные подраздела 2.2 исключены.

49. Год достижения ПДВ в таблице «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства» откорректирован.

50. Разночтения в указании продолжительности строительства и количества рабочих, принятых для расчетов водопотребления и образования ТБО на период строительства, и рассчитанных в проекте организации строительства, в указании видов производственных отходов при строительстве устранены.

51. Период строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирован.

Раздел СЭС

52. В разделе Охрана окружающей среды лист 8 «Климатическая характеристика района» место расположение проектируемого объекта соответствует к тексту, проведена корректировка.

53. В разделе ПОС разработан стройгенплан, определен состав временных зданий и сооружений, размещаемых на строительной площадке, в том числе санитарно-бытовые помещения для обслуживания работников при строительстве объекта.

54. В разделе ПОС указана строительная площадка санитарно-бытовыми помещениями.

Сметный раздел

55. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нк от 10 декабря 2018 года "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 января 2019 года сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (SANA-2015 (версия 19.1).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

56. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

57. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

58. Локальные сметы выполнены для зоны 7, в представленной документации были учтены цены для зоны 3 (Акмолинская обл.).

Сметный расчет стоимости строительства.

59. Дополнительные затраты при производстве смр в зимнее время приведены в соответствие со сметно-нормативной базой (НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 раздел I п.4 д, приложение А п.7) IV зона.

60. Локальные сметы выполнены для зоны 7, в представленной документации были учтены цены для зоны 3 (Акмолинская обл.).

61. В локальной смете на «Газоснабжение (внутреннее)» ошибочно был принят вес болтов 48т, необходимо было принять 0,048т.

62. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

63. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденный приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года №183, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Установленная мощность автономного источника теплоснабжения	МВт	0,8	0,8

2.	Общая площадь участка	га	0,0182	0,0182
3.	Общая площадь здания	м^2	68,56	68,56
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	108,218 75,960 10,959 21,299	64,605 26,819 15,916 21,870
5.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство котельной в КГУ «Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Установленная мощность автономного источника теплоснабжения	0,8 МВт
Общая площадь участка	0,0182 га
Общая площадь здания	68,56 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	64,605 млн. тенге
в том числе: СМР	26,819 млн. тенге
оборудование	15,916 млн. тенге
прочие затраты	21,870 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 01 февраля 2019 года №060240004327/190025/00 (2019/20)

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Көшім арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ-де қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Автономды жылу көзінің белгіленген қуаты	0,8 МВт
Жер телімінің жалпы ауданы	0,0182 га
Ғимараттың жалпы ауданы	68,56 м^2
2019 ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	64,605 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	26,819 млн. теңге
жабдықтар	15,916 млн. теңге
өзге шығындар	21,870 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 01 ақпандағы №060240004327/190025/00 (2019/20) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Егоров С.Ю.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Ермончик И.В.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Номер: KZ04VDD00116512

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004327

Наименование производственного объекта: Строительство котельной в КГУ "Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Кушумский с.о., с.Кушум 0

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Кушумский с.о., с.Кушум 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1461082606	3,88301474
Строительство котельной в КГУ "Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области" (на период строительства)	0,0128087606	0,86781474
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001542	0,00533
Уайт-спирит	0,00000369	0,0582948
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00989389	0,7262181
Углерод оксид	0,00004694	0,0001339
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002083	0,0000075
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,000033
Пропан-2-он	0,0000000527	0,000562
Бутилацетат	0,0000000243	0,000259
Азота (IV) диоксид	0,000003333	0,000012
Азот (II) оксид	0,000000542	0,00000195
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000369	0,070825
Метилбензол	0,0000001256	0,00134
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001346	0,0004928
Железо (II, III) оксиды	0,001164	0,0043043
Строительство котельной в КГУ "Кушумский центр оказания специальных социальных услуг управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области" (на период эксплуатации)	0,1332995	3,0152
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0002295	0,0052
Углерод оксид	0,1008	2,28
Азот (II) оксид	0,00451	0,102

Азота (IV) диоксид	0,02776	0,628
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).