**«**Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 122/1 мекенжайында орналасқан жерасты автотұрағы бар «Belle View Residence» көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы алаңішілік желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

KAZEXPERTCOMPANY

14.11.2023 ж. № KEC-0068/23

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Mangosteen development» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«KAD COMPLEX» ЖШС, Астана қаласы

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«АрхИнжПроект» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

**«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 122/1 мекенжайында орналасқан жерасты автотұрағы бар «Belle View Residence» көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы алаңішілік желілері»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

**«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

KAZ EXPERT COMPANY

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KEC-0068/23 от 14.11.2023 г.

по рабочему проекту

**«**Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации**»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ТОО «Mangosteen development»

KAZEXPERTCOMPANY

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «KAD COMPLEX», г. Астана

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «АрхИнжПроект», г. Алматы

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».**

KAZ EXPERT COMPANY

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0075 от 13 ноября 2023 года, заключенного между ТОО «Mangosteen development» и ТОО «Kaz Expert Company».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Mangosteen development».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KAD COMPLEX» (Государственная лицензия 18023146 от 25 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 декабря 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АрхИнжПроект» (Государственная лицензия 22016114 от 02 сентября 2022 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 02 сентября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства ТОО «Mangosteen development».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», утвержденное ТОО «Mangosteen development» от 01 марта 2023 года;

договор купли-продажи земельного участка, с рассрочкой платежа, земельный участок общей площадью 1,28 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, 122/1, кадастровый номер 20-313-023-101. Целевое назначение земельного участка – для строительства и эксплуатации гостинично-жилого комплекса с подземным паркингом спортивно-оздоровительными объектами, делимость земельного участка – неделимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, заключенный между ТОО «AAS RENT» (Продавец) и ТОО «Mangosteen development» (Покупатель), зарегистрирован в реестре за № 2-10960 от 18 марта 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0175562 общей площадью 1,2800 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 122/1 с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации гостинично-жилого комплекса с подземным паркингом и спортивно-оздоровительными объектами, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 12 марта 2020 года, кадастровый номер земельного участка 20-313-023-101, запись о выдаче настоящего акта

KAZ EXPERT COMPANY

произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за №7807;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 ноября 2020 года № KZ92VUA00310860;

эскизный проект по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», согласованный Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 декабря 2021 года № KZ16VUA00582082;

письмо ТОО «Mangosteen development» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» являются собственные средства, от 05 октября 2023 года № 17;

письмо ТОО «Mangosteen development» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» планируется на IV квартал 2023 года от 05 октября 2023 года № 16;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазинжПроект» (государственная лицензия 18002061 от 01 февраля 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 01 февраля 2018 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 23 августа 2022 года, зарегестрированно в базе данных от 05 сентября 2022 года №2577;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», выполненный ТОО «ГЕОЛОГИЯ ИНЖИНИРИНГ XXI» (государственная лицензия ГСЛ №04049 от 28 января 2010 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 30 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в январе 2021 года;

протокол измерения мощности дозы гамма-излучения (гамма-фон), выданная Испытательной лабораторией ТОО «Radio Wave Service» от 25 августа 2022 г. №009;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе, в воде (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) выданная Испытательной лабораторией ТОО «Radio Wave Service» от 25 августа 2022 г. №30/8.

*Технические условия:*

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-2084 от 31 мая 2021 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.



KAZEXPERTCOMPANY

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», выданное ТОО «Mangosteen development» от 05 октября 2023 года № 18;

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 декабря 2021 года № KZ16VUA00582082.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Таблица №1

| № п/п | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 12/01-MD-У-ПЗ | Общая пояснительная записка |
| 2 | Книга - ПП | Паспорт проекта |
| 3 | Альбом 12/01-MD-У-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализация |
| 4 | Книга-ИГИ | Отчет инженерно-геологических изысканий |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации для многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительных работ расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1.

KAZEXPERTCOMPANY

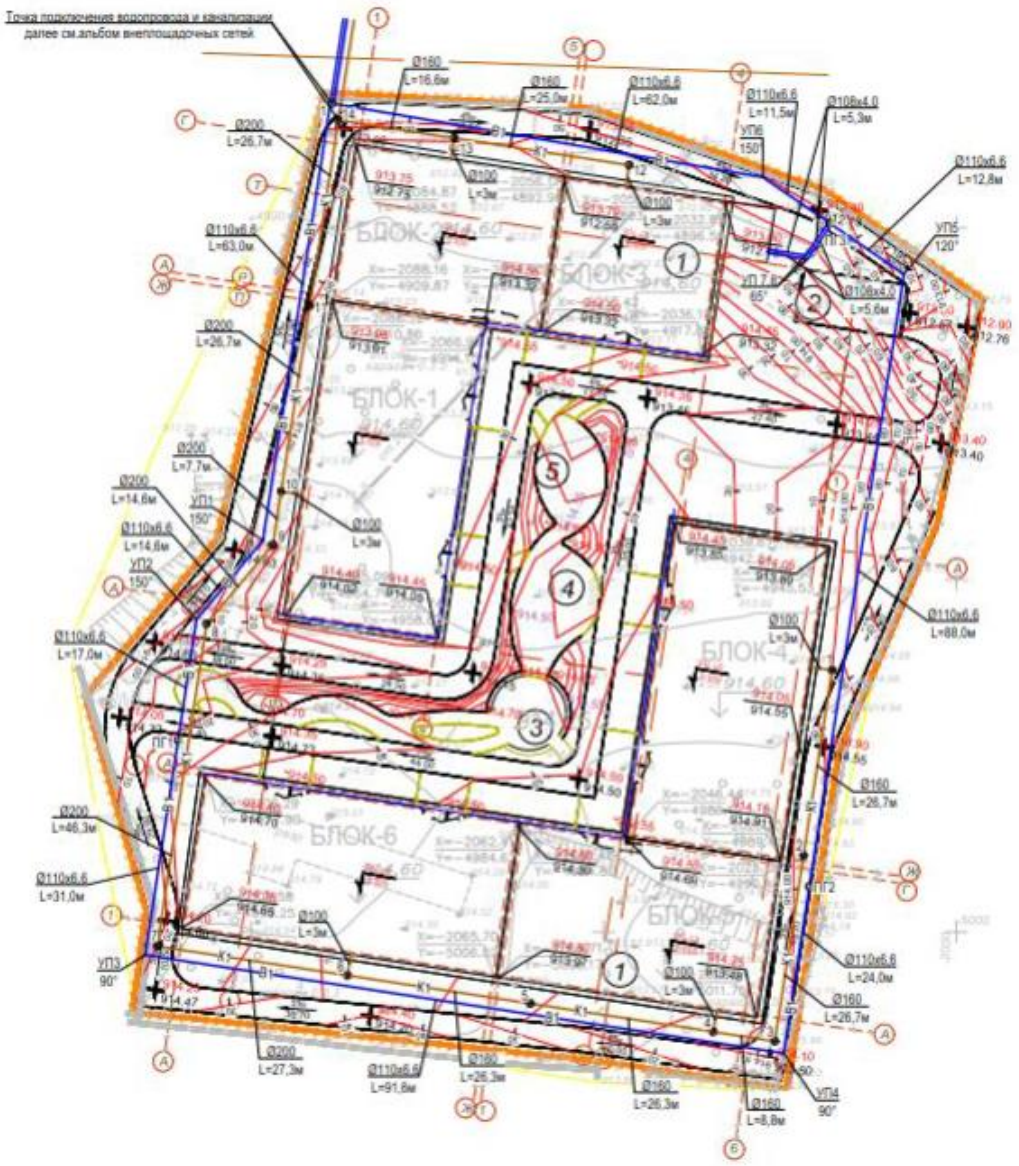



Рисунок 1. *Ситуационный план*

KazExpertCompany

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ГЕОЛОГИЯ ИНЖИНИРИНГ XXI» в январе 2021 года.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах нижней предгорной ступени. Поверхность площадки с уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 912,5-914,8 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения (apQIII), представленные крупнообломочными грунтами, перекрытыми суглинком.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками, глубиной 10,0 м не вскрыты. Участок потенциально неподтопляемый.

Физико-механические свойства грунтов. В охарактеризованной выше толще отложений выделены 3 инженерно-геологические элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок просадочный;

ИГЭ-2 – суглинок непросадочный;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК 2.04-01-2017 (9) и СП РК 5.01-102-2013 (2) составляет: для суглинка –79см, крупнообломочных грунтов – 116 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см (ОМСГ, Алматы).

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ГОСТ 9.602 - 2005 (6) и приложениям 6,7. а) по методу удельного электрического сопротивления грунта – средняя; б) по методу средней плотности катодного тока – средняя; к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая.

Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции всех видов марок по содержанию сульфатов и хлоридов – неагрессивная. Грунты незасоленные.

Сейсмичность. Исходная сейсмичность района строительства по Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) равна 9-ти (девяти) баллам. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в соответствии с требованиями табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017 (Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан, Астана 2017) – II (второй).

**6.2 Проектные решения**

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации».

KAZEXPERTCOMPANY

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Наружные сети водоснабжения и канализации**

Рабочий проект наружные сети водоснабжения объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» запроектированы согласно задания на проектирование в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данный проект разработан на основании:

СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 31 мая 2021г., №05/3-2084, выданный ГКП «Алматы Су»;

топографической съемки;

материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологическая характеристика участка:

Грунтовые условия: грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов насыпных грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – от неагрессивной до сильноагрессивной, на сульфатостойких цементах – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – от неагрессивной до сильноагрессивной. По результатам полевых и лабораторных работ в пределах участка выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - суглинок просадочный;

ИГЭ-2 - суглинок непросадочный;

ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативная глубина промерзания, для суглинка – 79 см, для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 135 см.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками, глубиной 10,0 м не вскрыты.

Территория - неподтопляемая.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке - II (второй).

Тип просадочности по грунтовым условиям - I (первый) тип.

***Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный***

Водоснабжение объекта осуществляется от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта, с установкой колодца на месте врезки. Внеплощадочные сети водопровода и канализации проектируются отдельным проектом. Диаметр хозяйтсвенно-питьевого водопровода определен из расчета пропуска расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды данного объекта.

Кольцевая сеть хоз.-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - диаметром 110х6,6 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Ввод водопровода к зданию: L=21.8 м, диаметром 108 мм.

Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы.

Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Трубопроводы внутри колодцев запроектированы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода холодной воды предусмотрен водомерный узел холодной воды с водомером, который устанавливается в колодце, приближенном к врезке водопровода.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 4, для жилых зданий при высоте свыше 2 до 12 этажей, при объеме свыше 5 до 25 тыс. м$^3$, расход воды наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

KAZEXPERTCOMPANY

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2.5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Все водопроводные колодцы с наружной стороны обмазать битумом на два раза.

Водопроводные колодцы запроектированы круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. В колодцах предусмотрена установка отключающей арматуры герметичности класса «А». Для защиты наружной поверхности трубопроводов водопровода и футляров от коррозии предусмотрена усиленная противокоррозионная изоляция.

***Канализация бытовая***

Согласно ТУ сброс стоков запроектировать в существующий коллектор Д=500 мм, проложенном северо-западнее объекта. Внеплощадочные сети водопровода и канализации проектируются отдельным проектом.

Наружная самотечная канализация запроектирована из трубы безнапорные пластиковые диаметром 200 по ГОСТ 32413-2013. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты одного диаметра 1500 мм из сборных ж/б элементов согласно ТПР 902-09-22.84. Выпуск канализации Ду100 мм – 15 м.

По завершению строительства должны быть составлены акты испытания, акты скрытых работ.

*Антисейсмические мероприятия*

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев и наружные стенки покрываются битумом два раза.

При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №2

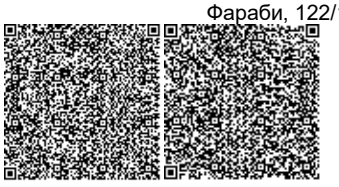
| Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | |
| Водопровод противопожарный | | | 15,0 | |
| Водопровод хоз-питьевой | 54,91 | 13,2 | 6,24 | |
| Канализация бытовая | 54,91 | 13,2 | 7,84 | |

KAZEXPERTCOMPANY

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».





Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 4, для жилых зданий при высоте свыше 2 до 12 этажей, при объеме свыше 5 до 25 тыс. м$^3$, расход воды наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев и наружные стенки покрываются битумом два раза.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2023 года, согласно письму заказчика №16 от 05 октября 2023 года.

*Технические показатели*:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle



KAZEXPERTCOMPANY

View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации» изменений и дополнений нет.

**7.2 Оценка принятых решений:**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел наружные сети водоснабжения и канализации выполнены в соответствии с СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

**В результате экспертизы:**

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

KAZEXPERTCOMPANY

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Belle View Residence» с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 122/1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая протяженность трассы водопровода | 415,5 м |
| Общая протяжённость трассы канализации | 156,4 м |
| | |
| Нормативная продолжительность строительства | 2 месяца |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Mangosteen development» в соответствии с условиями договора № КЕС-0075 от 13 ноября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып отырып «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 122/1 мекенжайында орналасқан жерасты автотұрағы бар «Belle View Residence» көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы алаңішілік желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Су құбыры трассасының жалпы ұзындығы | 415,5 м |
| Кәріз трассасының жалпы ұзындығы | 156,4 м |
| | |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 2 ай |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 қарашадағы № КЕС-0075 шарттың талаптарына сәйкес «Mangosteen development» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

KAZEXPERTISOMPANY

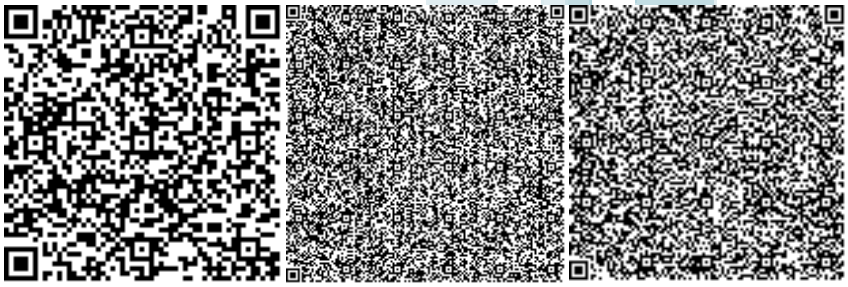
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Каработаев Д.Т.

Директор

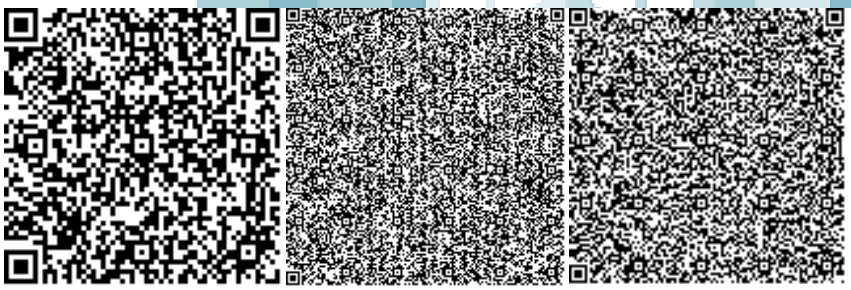
ТОО «Kaz Expert Company»



Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

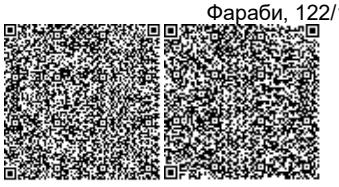


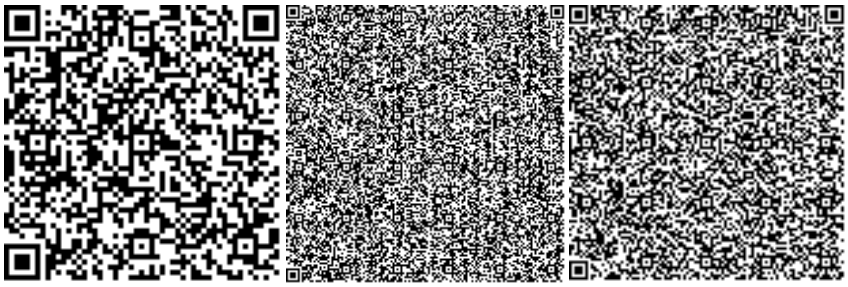
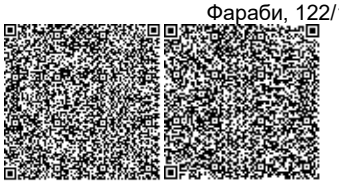
Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»







KAZEXPERTCOMPANY