Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«28» 12 2023 г.

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент», Оспанов Тимур Муратович, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Орынбаева 33/2, БИН: 130940007709 тел: 39-31-80**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «» **2023г. АО «Электромонтаж», г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра 7/1, Умбеталиев Ермек Ерланович, БИН: 940940000691 тел: 8 (727) 345-0-345**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «» **2023г. ТОО "Люкс Строй Инжиниринг" (Тех.Надзор) Мустафин Жасулан Кайратович Эксперт технического надзора Уалиханов Нурлан Сейтжанович. №KZ39VJE00062351 от 12.02.2021г. №KZ12VJE00062352 от 12.02.2021г. БИН 130340022007 г.Шымкент Абайский район, ул.Жандосова 8**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «» **2023г. ТОО «SK Best Spec Story KZ» Арманов Айдын Арманұлы Авторский надзор Әбсаттаров Куаныш Орынбайұлы KZ96VJE00075875 от 16.08.2022г., KZ96VJE00075873 от 16.08.2022г. РК ЮКО г. Шымкент, ул. Добролюбова №6 БИН: 050640018568 тел: 8(7252) 39-32-37, 8(7252) 39-33-24.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны пищевой промышленности «Бозарык» г.Шымкент» ***(электроснабжение и газоснабжение)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Шымкент район Каратау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"22" декабрь 2020 года № KZ96VUA00335717**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"15" июля 2022 года №KZ74REA00285784;** ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ74REA00285784 от "15" июля 2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "SK Best Spec Story KZ" №0000753-01-06**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **№9 от 02.02.2022года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»**

(дата и номер проекта наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;

фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция 35кВ по схеме 35-4Н	компл	1	1	1	1
Трансформатор ТДНС-16000/35кВ	шт	2	2	2	2
Комплектное распределительное устройство KERNEU КРУ-10кВ	компл	1	1	1	1
Кабель 35кВ XRUHAKXS 1x300/70 - 35kV Vatan Kablo Metal Endustri Ve Tic A.S.	м	53 390	53 390	53 390	53 390

Шкаф для транспозиции	шт	4	4	4	4
Шкаф для заземления	шт	4	4	4	4
Труба стальная электросварная	м				
Шкаф УСПД	компл	1	1	1	1
Шкаф ЦС	шт	1	1	1	1
Шкаф защиты и управления трансформатора Т1,Т2	шт	2	2	2	2
Трансформатор напряжения TV1H, TV2H	Шт	1		0,71	0,71
Шкаф учета 35кВ	шт	1	1	1	1
Комплект оборудования СМиУ(програмное обеспечение, пачкорды 4шт.-2м, 2шт-35м, 1шт-7м,4шт-50м, кабели FTP-97,5м, Belden 9842-757м и др.)	шт	2	2	2	2
Приемопередатчик радиорелейных систем связи, TRP-13G-1F 13ГГц, 4096QAM/CS56M, поддиапазон, Tx/Rx 266 МГц, прямой монтаж, верхний	шт	2	2	2	2
Блок внутренней установки (IDU) в составе: MDP-1200MB-1AA (iPasolink VR4 1xMODEM-EV 16xE1 4xFE(10/100/1000Base-T) 4xGbE (SFP Slots)/2x10GbE (SFP Slots), 2xPS, IxFAN-CV, 3xСлота. Активация пропускной способности радиоканала - 100Mbps-1шт. Активация AMR - 1шт	шт	2	2	2	2
13GHz LOW PROFILE HIGH PERFORMANCE ANTENNA (0,6M DIA, SINGLE POLARIZED)	шт	2	2	2	2
2хКТПГ-630/10-0,4кВ	шт	12	12	12	12
Трансформатор ТМГ-	шт	24	24	24	24

630/10-0,4кВА					
Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х95	Км	14,574	14,574	14,574	14,574
ПГБ-	компл	1	1	1	1
ГРПШ-13-2НУ	компл	33	33	33	33

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Трасса электроснабжения КЛ-35кВ проектируется в городе Шымкент. Примененные в проекте элегазовые выключатели 35кВ и ваккумные 10кВ отличаются от воздушных и масляных выключателей более высокой коммутационной способностью, надежностью, долговечностью, малым весом, сниженными затратами на их эксплуатацию. А также, малым потреблением электроэнергии за счет принципиально другой схемы электропривода с использованием моторных приводов и низким электропотреблением на подогрев привода и шкафа управления, автоматика обогрева которых расположена внутри шкафов.**

Источником электроснабжения 10кВ является проектируемая ПС 35/10кВ «Бозарык ИЗ». Кабельные линии КЛ-10кВ от ПС 35/10кВ «Бозарык ИЗ» к комплектным 2хКТПГ-630кВА выполняются кольцевыми линиями, кабелями АСБ-3х95 10кВ, расчетных сечений,

прокладываемых в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли. В каждой 2хКТПГ предусматривается установка компенсирующих устройств, повещающий коэффициент мощности с 0,8 до 0,96. Предусмотрена установка приборов учета системы АСКУЭ, устройств передачи данных АСКУЭ, приборов учета АСКУЭ, приборов учета на каждом отходящем фидере 0,4кВ, в отдельных антивандальных пломбируемых боксах. Система АСКУЭ интегрирована в существующую систему АСКУЭ «Онтустік Жарык Транзит».

Проектом предусматривается выполнение наружного контура заземления 2хКТПГ полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой стальью диаметром 16мм. длиной 5м. (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Для газоснабжения природным газом проектируемой индустриальной зоны пищевой промышленности Бозарык запроектирован газопровод среднего давления. Точка врезки: подземный газопровод ГРС-3 к полиэтиленовой трубе д.530мм. принята одноступенчатая система газоснабжения. Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 СТ РК ГОСТ50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ10704-91. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб (подземная) – 10,847км.

Газоснабжение проектируемой индустриальной зоны и пищевой промышленности выполнены согласно техническим условиям АО «КазТрансГаз Аймак». Техническое условие 11-гор-2020-00001485 от 09.11.2020года.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 583 366,575** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 505 877,869** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 291 249,515** тысяч тенге, прочие затраты **786 239,191** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию **5 104 143 536,58** тенге, в том числе:
по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
стоимость строительно-монтажных работ **3 505 878,869** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 291 249,191** тысяч тенге, прочие затраты **307 015,476** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны пищевой промышленности «Бозарык» г.Шымкент»** ***(электроснабжение и газоснабжение)***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Зам. руководителя Оспанов Тимур Муратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Руководитель отдела Айдарбек Шохан Қадырбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) Эксперты тех.надзора Уалиханов Нурлан Сейтжанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата)

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Мустафин Жасулан Кайратович

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Әбсаттаров Куаныш Орынбайұлы

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись дата)

М.П.

2) организация ТОО «SK Best Spec Story KZ» Арманов Айдын Арманұлы

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Умбеталиев Ермек Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	7,38
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	67,964
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	1
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	5

10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АСБл-3х95(мк)-10 – 14,574км
	2) марки... напряжением...	км	Кабель 35кВ XRUHAKXS 1x300/70 - 35kV Vatan Kablo Metal Endustri Ve Tic A.S. – 53,390
11	Муфты соединительные...	шт	192
12	Муфты концевые	шт	66
13	Контуры заземления	шт	49
14	Устройства грозозащиты	шт	34
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	7691
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	650

Заказчик:
Зам. руководителя — Оспанов Тимур Муратович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Руководитель отдела — Айдарбек Шохан Кадырбекулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Директор
ТОО «SK Best Spec Story KZ» — Арманов Айдын Арманулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
ТОО «SK Best Spec Story KZ» — Әбсаттаров Қуаныш Орынбайұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	22 683	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	34	
5	Количество задвижек d = 400	шт	1	
	d =50	шт	33	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =400	шт	1	
	d =150	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	14	
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт	34
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба ПЭ 100 SDR11 O450x40.9		полиэтилен	O450x40.9	5 915	
2	Труба ПЭ 100 SDR11 O400x36.3		полиэтилен	O400x36.3	400	
3	Труба ПЭ 100 SDR11 O355x32.2		полиэтилен	O355x32.2	170	
4	Труба ПЭ 100 SDR11 O250x22.7		полиэтилен	O250x22.7	1 080	
5	Труба ПЭ 100 SDR11 O225x20.5		полиэтилен	O225x20.5	244	
6	Труба ПЭ 100 SDR11 O200x18.2		полиэтилен	O200x18.2	597	
7	Труба ПЭ 100 SDR11 O180x16.4		полиэтилен	O180x16.4	1 308	
8	Труба ПЭ 100		полиэтилен	O160x14.6	246	

	SDR11 O160x14,6			
9	Труба ПЭ 100 SDR11 O125x11,4	полиэтилен	O125x11,4	197
10	Труба ПЭ 100 SDR11 O110x10	полиэтилен	O110x10	300
11	Труба ПЭ 100 SDR11 O90x8,2	полиэтилен	O90x8,2	251
12	Труба ПЭ 100 SDR11 O75x6,8	полиэтилен	O75x6,8	195

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Зам. руководителя — Оспанов Тимур Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Руководитель отдела — Айдарбек Шохан Қадырбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Директор ТОО «SK Best Spec Story KZ» — Арманов Айдын Арманұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «SK Best Spec Story KZ» — Әбсаттаров Қуаныш Орынбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.