«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратының инженерлік жабдығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2022 ж. № 06-0192/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар" Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы"
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0192/22 от 22.07.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт инженерного оборудования здания "Дом инвесторов" по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СП-SELFISH"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт инженерного оборудования здания "Дом инвесторов" по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.05.2022 г. № 01-0858.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СП-SELFISH", лицензия от 16.11.2018 г. №ГСЛ №001472-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерного оборудования здания «Дом инвесторов» по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области», утвержденное Председателем Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0153336 от 27 марта 2007 года (кадастровый номер 14-218-001-851), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;
дефектные акты от 20 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерного оборудования здания «Дом инвесторов» по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области», утвержденные исполняющим обязанности Председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;
техническое заключение №05/21 от 18 февраля 2021 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административно-бытового здания АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Луговая, 16, выполненное ТОО «Sarapshy» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00023365 от 09 октября 2021 года, аттестат эксперта Алгажанова Р.К. №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года);
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный исполняющим обязанности Председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 28 июня 2022 года.

Технические условия:
выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №6-0077 от 02 октября 2007 года на подключение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;
выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №529 от 10 октября 2006 года на проектирование сетей водопровода и канализации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Луговая, строение 16 в городе Павлодар, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
5	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе:	млн. тенге	168,785	156,066
1.1	СМР	млн. тенге	134,551	101,769
1.2	оборудование	млн. тенге	2,643	2,975
1.3	прочие затраты	млн. тенге	31,691	51,322
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		31,481
2.2	в ценах 2022 года	млн. тенге	168,785	124,585
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт инженерного оборудования здания "Дом инвесторов" по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратының инженерлік жабдығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону