Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Павлодар «29» сентября 2023 г.

Заказчик **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация» «Павлодар», БИН 110640006333, сот. 8 718 265 03 05, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, Луговая, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентября 2023 года, ТОО «NamysStroy», директор Жаншуков Ерканат Маратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 707 7767**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » сентября 2023 года, ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БИН070340002940, 87075443622**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» сентября 2023 года, ТОО «СП-SELFISH», эксперт авторского надзора Галета Ирина Анатольевна, лицензия от 16.11.2018 г. №ГСЛ №001472-1. II категория, БИН 110140009049, 8 777 866 6880**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт инженерного оборудования здания «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области», II (нормальный) технический сложный, Павлодарская область, г.Павлодар , ул. Луговая 16**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право частной собственности на земельный участок №0153336 от 27 марта 2007 года (кадастровый номер 14-218-001-851), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»; дефектные акты от 20 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерного оборудования здания «Дом инвесторов» по ул.Луговая, строение 16 в г.Павлодар, Павлодарской области», утвержденные исполняющим обязанности Председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон KZ19REA00327223 от 17.04.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH», Заключение экспертизы №06-0192/22 от 22.07.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация» «Павлодар» приказ №24/1 от 12.09.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, 2,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Внутренний водопровод и канализация.

В проекте внутренних сетей водопровода и канализации предусмотрены следующие системы:

1 - водопровод хозяйственно-питьевой В1;

2 - горячее водоснабжение Т3, Т4;

3 - канализация хозяйственно-бытовая К1.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 при строительном объеме здания 266325 м³, таблица 1, пункт 2, расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет три струи, 2,5 л/с каждая. В здание два ввода водопровода Ø80 (90 пожарных крана). Пожарные стояки закольцованы поверху на техническом этаже

Горячее водоснабжение:

Проектируемый трубопровод горячей воды предусмотрен из стальных сварных водогазопроводных с резьбой (ГОСТ 3262-75*), оцинкованных Ø32-40 и полипропиленовых труб PP-R Ø20-32 по ГОСТ 32415-2013. Изоляция трубопроводов предусмотрена для циркуляционной сети по чердаку. Изоляция принята трубчатая K-Flex с толщиной изоляции t=13мм.

Канализация:

Согласно задания на проектирование и представленному фотоотчету в проекте предусмотрен выпуск канализации, состоящий из тройников, отводов, патрубков, муфт, ревизии и прочистки. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89.

2.Отопление и вентиляция

Климатические данные.

Параметры наружного воздуха: - наружная температура воздуха в зимний период минус 34,6°С (параметр "Б" СП РК 2.04-01-2017*); - средняя температура отопительного периода минус 8,1°С; - продолжительность отопительного периода 205 суток.

Отопление.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям предусматривается в помещении теплового пункта по зависимой схеме. Тепловой узел автоматизирован, существующий.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены по полу подвала и в вертикальных шахтах.

Уклон магистральных трубопроводов принят 2‰ в сторону узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Base 500 с номинальной теплоотдачей - 0,197кВт/секц.

Теплоснабжение фанкойлов.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям предусматривается в помещении теплового пункта по независимой схеме.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве приборов приняты двух трубные фанкойлы фирм GREE и Carrier (существующие).

В соответствии с заданием на проектирование проект предусматривает полную замену существующих полипропиленовых труб системы тепло и холодоснабжения фанкойлов.

Холодоснабжение фанкойлов.

Подача теплоносителя предусмотрена от наружного блока (чиллера).

Теплоноситель системы холодоснабжения вода с температурой 7-12°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 156 066,10 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113 981,325 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 332,101 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 990,033 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111 447,754 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт инженерного оборудования здания «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Заместитель Председателя Правления Жармагамбетов Асхат Баймуханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Технический надзор

---

2) Аккредитованная организация ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», в лице руководителя Шайпранова Даулета Тасболатовича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БИН070340002940, 87075443622

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СП-SELFISH», эксперт авторского надзора Галета Ирина Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СП-SELFISH», заместитель директора Галета Ирина Анатольевна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаншуков Ерканат Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 9 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,3 мм Коб =0,99	м	372,24	
	6) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,4 мм	м	51,48	
	7) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х3,4 мм Коб =0,99	м	847,44	
	8) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х4,2 мм Коб =0,99	м	355,41	
	9) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х5,4 мм Коб =0,99	м	178,2	
	10) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 50х8,3 мм Коб =0,99	м	158,4	
	11) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 40х6,7 мм Коб =0,99	м	37,62	
	12) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 63х10,5 мм Коб =0,946	м	30,272	
	13) Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 75х12,5 мм Коб =0,974	м	59,414	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	
	Задвижка	шт	
	Вантуз чугунный d-	шт	
	Вентили d-	шт	
	Кран d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Рукава пожарные льняные сухого прядения нормальные, d 51 мм СТ РК 1714-2007	м	2 760
	Огнетушитель порошковый СТ РК ГОСТ Р 51057-2005, типа ОП 10	шт	138
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014 размерами 50х3 мм Коб =0,998	м	159,68
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,4 мм	м	280,438
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	
	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L от 400 до 500 мм, В 300 мм	комплект	10
	Пьедестал для умывальника	шт	10
	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт	51
	Унитаз ГОСТ 30493-96 размерами не менее L 605 мм, В 360 мм	комплект	10
	Бачок смывной ГОСТ 30493-96 устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	10
	Полотенцесушители латунные хромированные. Установка НР=72%	шт	9
	Электрический накопительный водонагреватель	комплект	4

	настенный мощностью 1,8 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 150 л			
Отопление				
	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 57, толщина стенки 3,5 мм	м	574	
	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 76, толщина стенки 3,5 мм	м	183	
	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 89, толщина стенки 3,5 мм	м	41	
	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 108, толщина стенки 4 мм	м	80	
	Теплообменник пластинчатый разборный, для систем отопления T1=90°C/T2=70°C,T11=80°C/T21=60°C, PN 16, Tmax 150°C мощностью 750 кВт-775 кВт, количество пластин 53, DN 80	шт	1	
	Насос центробежный моноблочный Q 46,0 м3/ч, H 45,0 м вод. ст.	шт	2	
	Насос центробежный моноблочный Q 60,0 м3/ч, H 28,0 м вод. ст.	шт	2	
	Насос центробежный моноблочный Q 120,0 м3/ч, H 26,5 м вод. ст.	шт	2	
	Клапан балансировочный регулирующий, латунный с наружной резьбой, независимый от колебаний давления, без измерительных ниппелей, T до +120°C, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт	105	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Заместитель Председателя Правления Жармагамбетов Асхат Баймуханович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор
Галета Ирина Анатольевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2023 жылғы «29» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы, тел. 8 718 265 0305, БСН 110640006333, ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Луговая, 16

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2023 жылы «29» қыркүйек, «NamysStroy» ЖШС, директоры Жаншуков Ерканат Маратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар к., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 707 7767,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «29» қыркүйек «Күрделі құрылысты басқару-ПВ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Табаев Амангельды Темирханович, аттестат №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г., аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., аттестат № KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. БСН070340002940, 8 707 544 3622

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «29» қыркүйек, «СП-SELFISH» ЖШС, Галета Ирина Анатольевна, 2018 жылдың 16 қарашындағы. №МҚЛ №001472-1 лицензия, II санат, БСН 110140009049, 8-707-866 6880 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16- құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратының инженерлік жабдығын күрделі жөндеу» II (қалыпты), Павлодар облысы, Павлодар қ. Луговая, 16

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Павлодар қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ берілген 2007 жылғы 27 наурыздағы №0153336 жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-218-001-851); 2022 жылғы 20 шілдедегі «Инвесторлар үйі» ғимаратының инженерлік жабдығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын әзірлеуге ақаулы актілер, Луговая көшесі, 16

ғимарат. «Павлодар Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ Басқарма төрағасының міндетін атқарушы бекіткен;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2022 жылдың 17 сәуірдегі №KZ19REA00327223 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «СП-SELFISH» ЖШС, 2022 жылдың 22 шілдесіндегі №06-0192/22 Сараптама қорытындысы

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ 2022 жылдың 12 қыркүйектегі №24/1 бұйрығымен бекітілген,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2023 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2023 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2,5

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

1. Ішкі су құбыры және кәріз.

Су құбыры мен кәріздің ішкі желілерінің жобасында келесі жүйелер:

1-шаруашылық-ауыз су құбыры В1;

2-Т3, Т4 ыстық сумен жабдықтау;

3-шаруашылық-тұрмыстық К1 кәрізі.

ҚР БК сәйкес 4.01-101-2012 ғимараттың құрылыс көлемі 266325 м3 болғанда, 1-Кесте, 2-тармақ, ғимараттың ішкі өрт сөндіруге арналған су шығыны әрқайсысы 2,5 л/с үш ағынды құрайды. Ғимаратқа су құбырының екі кіреберісі 8 80 (90 өрт краны). Өрт көтергіштері техникалық қабаттың жоғарғы жағында орналасқан

Ыстық сумен жабдықтау:

Жобаланған ыстық су құбыры бұрандалы болат дәнекерленген су-газ құбырларынан (ГОСТ 3262-75*), мырышталған Ø32-40 және ГОСТ 32415-2013 бойынша PP-R ТРУ 20-32 полипропилен құбырларынан қарастырылған. Шатырдағы айналым желісі үшін құбырларды оқшаулау қарастырылған. Оқшаулау-оқшаулау қалыңдығы t=13 мм болатын құбырлы K-Flex.

Кәріз:

Жобалауға арналған тапсырмаға және ұсынылған фотоесептіге сәйкес жобада тістер, бұрмалар, келте құбырлар, муфталар, ревизия және тазалаудан тұратын кәріз шығару көзделген. Тұрмыстық кәріз жүйесі ГОСТ 22689-89 бойынша Ø50-110мм полиэтиленді кәріз және фасонды бөліктердің құбырларынан орнатылады.

2.Жылыту және желдету

Климаттық деректер.

Ауа қысымының параметрлері:

- қысқы кезеңдегі ауаның жұмыс температурасы 34,6°С дейін (ҚР СП "В" параметрі 2.04-01-2017*);- Жылыту кезеңінің орташа температурасы 8,1°С; - жылыту кезеңінің ұзақтығы-205 күн.

Жылыту.

Жылыту жүйелерін сыртқы жылу желілеріне қосу жылу пунктінің үй-жайында тәуелді схема бойынша көзделеді. Жылу торабы автоматтандырылған, бар.

Жылу жүйесінің салқындатқышы-параметрлері 95-70°С ыстық су.

Жылыту жүйесінің схемасы екі құбырлы, көлденең, салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар.

Магистральдық құбырлар жертөленің еденіне және тік шахталарға салынған.

Магистральдық құбырлардың еңісі басқару торабына қарай 2% о қабылданды.

Жылыту құрылғылары ретінде номиналды жылу беруі 0,197 кВт/сек болатын base 500 сандық радиаторлары қолданылады.

Фанкойларды жылумен қамтамасыз ету.

Жылыту жүйелерін сыртқы жылу желілеріне қосу жылу пунктінің үй-жайында тәуелсіз схема бойынша көзделеді.

Жылу жүйесінің салқындатқышы-80-60°с параметрлері бар ыстық су.

Жылыту жүйесінің схемасы екі құбырлы, көлденең, салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар.

Аспаптар ретінде GREE және Carrier (қосылу) екі құбыр станоктары пайдаланылады.

Жобалау тапсырмасына сәйкес жоба қолданыстағы полипропилен құбырларын фанкойларды жылумен және суықпен қамтамасыз ету жүйелерін толығымен ауыстыруды қарастырады

Фанкойларды суықпен қамтамасыз ету.

Салқындатқышты беру сыртқы блоктан (салқындатқыштан) қарастырылған.

Температурасы 7-12°С болатын жүйелі сумен жабдықтауға арналған салқындатқыш

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 156 066,10 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 113 981,325 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 3 332,101 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 119 990,033 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 111 447,754 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16- құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратының инженерлік жабдығын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Басқарма Төрағасының Орынбасары Жармагамбетов Асхат Баймуханович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау

2) аккредиттелген ұйым «Күрделі құрылысты басқару-ПВ» ЖШС атынан қолбасшысы Шайпранов Даулет Тасболатович

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық Табаев Амангельды Темирханович, 2019 жылдың 30 желтоқсанындағы №KZ17VJE00051980 аттестаты, 2019 жылдың 15 қазандағы №KZ83VJE00050016 аттестаты, 2019 жылдың 30 желтоқсанындағы №KZ44VJE00051979 аттестаты

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші: «СП-SELFISH» ЖШС, Галета Ирина Анатольевна, сәулеттік қадағалау

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «СП-SELFISH» ЖШС, директордың орынбасары Галета Ирина Анатольевна

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Жаншуков Ерканат Маратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінін техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) PE 100 SDR 9 ГОСТ 18599-2001 сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры, өлшемдері 20х2, 3 мм Коб =0,99	м	372,24	
	6) сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 өлшемдері 25х2, 4 мм	м	51,48	
	7) SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 20х3,4 мм Коб =0,99 күшейтілмеген PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр	м	847,44	
	8) SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 25х4,2 мм Коб =0,99 күшейтілмеген PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр	м	355,41	
	9) SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 32х5,4 мм Коб =0,99 күшейтілмеген PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр	м	178,2	
	10) SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 50х8,3 мм Коб =0,99 күшейтілмеген PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр	м	158,4	
	11) PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр арматураланбаған SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 40х6, 7 мм Коб =0,99	м	37,62	
	12) SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 63х10,5 мм Коб =0,946 күшейтілмеген PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр	м	30,272	
	13) PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбыр арматураланбаған SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 өлшемдері 75х12, 5 мм Коб =0,974	м	59,414	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		

	Бұрандалар d-	дана	
	Кран d-	дана	
	Гидрант	дана	
	Манометрлер	дана	
	Су тарататын баған	дана	
	Болат футляр	дана	
	Ішетін су бүргіш	дана	
	Құрғақ иіру зығырдан жасалған өрт сөндіру жендері қалыпты, d 51 мм ҚР СТ 1714-2007	м	2 760
	ҚР СТ ГОСТ Р 51057-2005, ОП 10 типті ұнтақты өрт сөндіргіш	дана	138
	Кәріз		
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м	
	1) керамика құбырларынан	м	
	2) болат құбырларынан	м	
	3) бетон құбырларынан	м	
	4) асбестоцемент құбырларынан	м	
	5) темірбетон құбырынан	м	
	6) ішкі су бұру жүйелеріне арналған полиэтилен құбыры SDR 26 ГОСТ 22689-2014 өлшемдері 50х3 мм текше = 0,998	м	159,68
	7) сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 өлшемдері 25х2, 4 мм	м	280,438
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	
	1) керамика құбырларынан	м	
	2) болат құбырларынан	м	
	3) бетон құбырларынан	м	
	4) асбестоцемент құбырларынан	м	
	5) темірбетон құбырларынан	м	
3	Өзге құрылғылар		
	Байқау құдығы	дана	
	Шығару	дана	
	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L от 400 до 500 мм, B 300 мм	комплект	10
	Пьедестал для умывальника	шт	10
	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт	51
	Унитаз ГОСТ 30493-96 размерами не менее L 605 мм, B 360 мм	комплект	10
	Бачок смывной ГОСТ 30493-96 устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	10
	Полотенцесушители латунные хромированные. Установка НР=72%	шт	9

Жылыту				
	Болат электрмен дәнекерлеу құбырларынан жылыту және сумен жабдықтау құбырлары, DN 57, қабырға қалыңдығы 3,5 мм	м	574	
	Болат электрмен дәнекерлеу құбырларынан жылыту және сумен жабдықтау құбырлары, DN 76, қабырға қалыңдығы 3,5 мм	м	183	
	Болат электрмен дәнекерлеу құбырларынан жылыту және сумен жабдықтау құбырлары, DN 89, қабырға қалыңдығы 3,5 мм	м	41	
	Болат электрмен дәнекерлеу құбырларынан жылыту және сумен жабдықтау құбырлары, DN 108, қабырға қалыңдығы 4 мм	м	80	
	Жылыту жүйелері үшін T1=90°C/T2=70°C, T11=80°C/T21=60°C,PN 16, Tmax 150°C қуаты 750 кВт-775 кВт, пластиналар саны 53, DN 80	шт	1	
	Орталықтан тепкіш моноблокты сорғы Q 46,0 м3 / сағ, H 45,0 м су. ст.	шт	2	
	Орталықтан тепкіш моноблокты сорғы Q 60,0 м3 / сағ, H 28,0 м су. ст.	шт	2	
	Орталықтан тепкіш моноблокты сорғы Q 120,0 м3 / сағ, H 26,5 м су. ст.	шт	2	
	Теңдестіру реттегіш Клапан, сырткы жіппен жез, қысымның ауытқуына тәуелсіз, өлшеу емізіктері жоқ, T +120°C дейін, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт	105	

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші Басқарма Төрағасының Орынбасары Жармагамбетов Асхат Баймуханович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Галета Ирина Анатольевна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы

Мөрдің орны (болған жағдайда)