**Дубликат**

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 05 2022года

Заказчик Сулейменова Индира Мухтаровна
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.8 Марта, дом № 113Б/21

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 05 2022 г.,
ГСИ № 21027157 от 23.09.2021г., ТОО «ДН-Строй»
директор Ислямов М.А.
Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Абая, 96

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 05 2022г., ТОО «КМСТРОЙ», директор Бикулин М.Н.,
эксперт Бикулин М.Н.,аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ16VJE00022122 от 17.01.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 05 2022 г., ТОО «Geo-Star», директор Оспанов Н.А.
эксперт Оспанов Н.А., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 14018027 от 02.12.2014г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, г.Кокшетау ул. А.Байтурсынова, д.95 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г.Кокшетау № KZ33VBH00131672 от 08.04.2022г.

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов, юридических лиц, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, праве временного возмездного землепользования (аренды),

ЗАКАЗЧИК: ЖШС «КОКШЕТАУ ЖАСЫЛ ОРДА» ЖШС-нің Кокшетау қаласы бойынша мекемесі
ТОРАЙМАҚТАСЫ
КСПЫ
КҮНІ «27» 05 2022
ЕСКЕРІЛДІ № 68

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "17" 01 2022года АПЗ № KZ21VUA00587812 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ50REA00274673 от 16.05.2022г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Geo-Star»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) № VS-0017/21 от 16.05.2022г. ТОО «Техстрой-Лия»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 года;

окончание работ май 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| общая площадь | кв.м. | 1514,8 | | 1514,8 | |
| объем здания | м3 | 6220,2 | | 6220,2 | |
| площадь застройки | кв.м. | 312,9 | | 312,9 | |
| цокольный этаж | | | | | |
| общая площадь | кв.м. | 203,7 | | 203,7 | |
| объем здания | м3 | 888,6 | | 888,6 | |
| площадь застройки | кв.м. | 312,9 | | 312,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1514,8 | 1514,8 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | | метр в кубе (далее – м3) | 6220,2 | | 6220,2 | |
| В том числе подземной части | | м3 | 888,6 | | 888,6 | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | 203,7 | | 203,7 | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 15 | 953,5 | 471,5 | 15 | 953,5 | 471,5 |
| однокомнатных | 5 | 263,5 | 126,5 | 5 | 263,5 | 126,5 |
| двухкомнатных | 10 | 690 | 345 | 10 | 690 | 345 |
| трехкомнатных | – | | | – | | |
| четырехкомнатных и более | – | | | – | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание пятиэтажное, фундамент монолитный железобетон (блоки ФБС), наружные и внутренние стены кирпичные, кровля рулонная, уровень огнестойкости II ; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 215 130,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 213 530,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 600,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215 130,0 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 213 530,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 600,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сулейменова Индира Мухтаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бикуж[illegible] Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КМСТРОЙ»

(наименование организации) директор Бику[illegible]

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Geo-Star» директор Оспанов Н

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) э[illegible] фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, да[illegible] Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ДН-Строй» директор Желяемов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Баулаған-прошнуровано, пронумеровано, мөрмен бекітілген-скреплено печатью парақ 35 лист

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этниш № 0022-308-[illegible] 25.08.22

Кадастрлық № 01:174:003:[illegible] Уақыты 10:06

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Абылай Кайпулы 95

Тіркеуші (маман) Оспанов Н.Г. Қолы

Бөлім басшысы Жакупов М.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этниш № 0022-308-[illegible] 25.08.22

Кадастрлық № 01:174:003:[illegible] Уақыты 10:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Абылай Кайпулы 95

Тіркеуші (маман) Желяемов Е.С. Қолы

Бөлім басшысы Жакупов М.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этниш № 0022-308-[illegible] 04.06.22

Кадастрлық № 01:174:003:[illegible] Уақыты 11:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Абылай Кайпулы 95

Тіркеуші (маман) Желяемов Е.С. Қолы

Бөлім басшысы Жакупов М.С. Қолы

Құқық (ауыртпалық) № 01:174:003:397

(құқық түрі, ауыртпалық) (объектінің кадастрлық нөмірі және мекен жайы)

Тіркеуші Н.А.О.

(тіркеуші органның атауы)

Тіркеу мерзімі 2022 ж. «14» 08

Этниш бойынша берілді 405

(тіркеуші органның атауы)

Орындаушы Оспанов Н.Г. Қолы

Бөлім басшысы Жакупов М.С. Қолы