"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«ОҚО, Кентау (Бургем) қаласын газдандыру (II кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2017 ж. № Arch-0344/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық тұрғын –үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
ОҚО, Кентау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Corporation SINTEZ» ЖШС
Шымкент қаласы

Алматы 2017 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Кентау (Бургем) қаласын газдандыру (II кезек)» жұмыс жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0344/17 от 29.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
города Кентау» акимата города Кентау Южно-
Казахстанской области
ЮКО, г. Кентау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Corporation SINTEZ»
г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 175 от 21 июля 2017 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Южно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Corporation SINTEZ», г. Шымкент (государственная лицензия ГСЛ № 16016325 от 24 октября 2016 года, I категория).

ГИП – Сартаев М.М. (приказ № 10 от 14 февраля 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счёт государственных средств– письмо Заказчика от 03 апреля 2017 года № 013126/1017.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование приложение № 1 к договору договор № 91 от 15 сентября 2016 года, утвержденное заказчиком;

договор № 91 от 15 сентября 2016 года, между ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Южно-Казахстанской области.ТОО «Corporation SINTEZ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кентау Южно-Казахстанской области» № 1-25 от 29 апреля 2014 года (каз. язык);

письмо № 013126/1016 от 03 апреля 2017года, выданное отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау, об источнике финансирования;

письмо № 013126/1012 от 03 апреля 2017 года, выданное отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау о том, что начало газификации города Кентау (Бургем), ЮКО предусмотрено в 2018 году;

письмо № 0-13-1-26/2659 от 21 сентября 2017 года, выданное «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» о том, что при выполнении работ по проекту «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь», не будут повреждены зеленые насаждения города Кентау;

постановление Акимата города Кентау, ЮКО № 32 от 04 февраля 2014 года; №31 от 17 февраля 2017 года; № 44 от 22 февраля 2017 года о предоставлении отделу жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау земельного участка на постоянное землепользование;

постановление Акимата города Кентау, ЮКО № 302 от 19 августа 2014 года о внесение изменении и дополнении в постановление Акимата города Кентау, ЮКО № 32 от 04 февраля 2014 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь», выполненный ТОО «Versal Engineering».

Технические условия:

№ 1227 от 1 марта 2017 года, выданные Южно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь» письмо № 23-11-13/2833 от 13 июня 2017 года выданное ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Южно-Казахстанской области»;

согласование рабочего проекта «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь письмо № 18-9-4-6/462 от 22 сентября 2017 года, выданное Арало-Сырдарьинской бассейновой инспекцией;

экспертное заключение по промышленной безопасности рабочего проекта «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь № 76 от 05 июня 2017 года, выданное ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности» (аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности № KZ69VEK00000266 от 27 января 2014 года).

План трассы газопровода согласован:

ТОО «КазТрансГаз Аймак», № 115 от 29 марта 2017года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ № 20-Р/2016-157

Общая пояснительная записка.

Графические материалы проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметная документация (СМ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта строительство внутриквартальных газораспределительных сетей г. Кентау Южно-Казахстанской области является снижение затрат для населения на приготовление пищи, горячей воды, отопление, технологические нужды и улучшение экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Город Кентау расположен в Южно-Казахстанской области, у подножия юго-западного склона хребта Каратау, в 40 км от г. Туркестана и в 260 км от областного центра г. Шымкента.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	IV-А.
Температура воздуха в ºС:	
абсолютная максимальная	+ 46
абсолютная минимальная	38.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	+36,2ºС.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка	0,76.
Глубина проникновения 0 ºС в грунт, м: для суглинка	0,86.
Район по весу снегового покрова	I
Район по давлению ветра	III

Район по толщине стенки гололеда II.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки равна шести баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Рисунок 1

Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего, низкого давления и ГРПШ.

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов.

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего, низкого давления и ГРПШ.

Строительство газопроводов.

Согласно техническим условиям № 1227 от 01 марта 2017 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак» подключение, производится от проектируемого газопровода среднего давления.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления от точки врезки в существующий газопровод до объектов газификации

Прокладка газопроводов, предусмотрена надземным и подземным способом.

Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ, предусмотрена устройство подземных кранов в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Подземный газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 ПЭ 100 ГАЗ SDR11. диаметрами 200х18,2мм; 160х14,6мм; 110х10,0мм; 90х8,2 мм; 63х5,8мм.

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,2-1,3м.

Переходы подземного газопровода через автодороги с капитальным асфальтированным покрытием, предусмотрены с использованием метода горизонтально-наклонного бурения с устройством приемного и рабочего котлованов, газопровод прокладывается в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

При прохождении автодорог и мелких арыков предусмотрен открытый способ с восстановлением разрушенной конструкции.

При пересечении газопроводов с подземными коммуникациями предусмотрено устройство полиэтиленовых футляров. В качестве защитных футляров на пересечениях с коммуникациями и автодорогами используется труба ПЭ 100SDR 11. В полости футляра газопровод укладывается в ложемент из ПЭ трубы, концы футляра заделываются монтажной пеной или битумом. Для определения наличия газа в футляре предусматривается устройство контрольных трубок с выводом под ковер.

Надземный газопровод среднего давления предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 219х4,5 мм; 159х4 мм; 57х3,5 мм; 32х2,8 мм.

Надземный газопровод предусмотрен на отдельно стоящих опорах, в местах прохода людей высота опор принята 3,6м, в местах проезда автотранспорта высота 5,0м, с установкой дорожных знаков «Ограничение высоты».

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторные пункты шкафные ГРПШ предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

Для понижения давления газа со среднего на низкое предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа.

ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4 - 269 шт;

ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4 - 978 шт;

ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М - 29шт;

ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400 - 45шт;

ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 - 7шт.

На входе и выходе газопровода из проектируемых ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа. Рабочим проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

ГРПШ поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Защита газопровода

Надземные участки газопроводов от атмосферной коррозии защищены лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

При пересечении надземного газопровода с линиями электропередачи 10кВ предусмотрена защита сетчатой конструкцией.

Технические показатели:

Часовой расход газа	- 13066,4 нм3/час;
Протяженность газопроводов среднего давления:	- 55009,0 м;
в том числе:	
подземный газопровод	- 52797,0 м;
надземный газопровод	- 2212,0 м.

6.2.2 Молниезащита, заземление

Разделы молниезащита и заземление разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 2.04-29-2005, и др.).

Объекты оборудуются молниезащитой по 2-й категории.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-07-1У1 и ГРПШ-400 предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ, установленных на фундамент. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки 4 м. Общее количество ГРПШ – 52шт.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-6, ГРПШ-10 и ГРПШ-10МС предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 2 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ. Молниеприёмник устанавливается непосредственно над ГРПШ. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки +2.000 м. Общее количество ГРПШ – 1276шт.

Для токоотводов используется сталь полосовая 40 х 4 мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединенная с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления. Сталь полосовая 40 х 4 мм прокладывается в траншее на глубине 0,4м от планировочной отметки земли. В качестве вертикальных заземлителей применен уголок 40х40х4мм длиной три метра.

Максимальная величина сопротивления заземляющего контура составляет не более 4 Ом.

Для защиты ГРПШ от падения проводов ВЛ предусматриваются защитные сетки в количестве 352 шт.

Также проектом выполняется защитное заземление газопровода на отдельно стоящей опоре. Электрод заземления из угловой стали 50х50х5 длиной 2 м соединяется со стойкой опоры стальной полосой 40х4мм. Количество заземляемых опор 26 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций (пожаров, взрывов):

на случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств для отключения поврежденных участков газопроводов и в целом всей системы от источника газоснабжения;

предусмотрено испытание газопровода на прочность и плотность перед вводом его в эксплуатацию;

на случай аварийного повреждения газопроводов и резкого падения давления газа на регуляторных пунктах ГРПШ устанавливаются предохранительно-запорный клапаны, которые отключают подачу газа в газопроводе.

6.4 *Охрана окружающей среды*

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемые сети прокладываются по всей территории города, вдоль существующих проездов в зоне жилой застройки.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона.

Максимальные приземные концентрации не превышают 0,1 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 7 источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хлорэтилен, 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористый водород, диоксид азота, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,4045 г/сек, 3,6378 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемые сети пересекают русло реки, проведение работ в водоохранной зоне согласовано с Уполномоченным органом. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 1,817 тонн.

Растительный и животный мир.

Снос зеленых насаждений при проведении работ не производится.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпедимиологические требования

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному

санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», системы газоснабжения не входят в данный перечень.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 5,5 мес.

Начало строительства – 2018 года согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Южно-Казахстанской области, от 11 августа 2017 года № 013126/2281.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,5 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2017 года с учетом месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 на 2016-2018 годы:

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1. Трасса надземного и подземного газопровода обозначена узлами.
2. Показаны длины газопровода между узлами.
3. Даны привязки подземного газопровода к характерным точкам по трассе.
4. Представлены продольные профили на подземные участки газопровода.
5. Представлено окончательное согласование размещения ГРПШ.
6. Представлено согласование с организацией, выдавшей технические условия.

7. Представлено письмо заказчика о дате начала строительства.
8. В техническом задании представлено разделение на пусковые комплексы.
9. Опознавательные столбики приняты высотой 0,5 м.

Пояснительная записка

1. В пояснительной записке исключена ссылка на МСН 4.03-01-2003.
2. Исключена ссылка на завод «НПО Нефтегазоборудование».
3. В Пояснительной записке представлен раздел согласования.

Молниезащита, заземление:

1. Представлен отдельно раздел МЗ.
2. Указана зона защиты молниеотвода ГРПШ-07-1У1, ГРПШ-400.
3. Представлена спецификация оборудования и материалов для системы молниезащиты.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан», № 95-нк от 15 июня 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 июля 2017 года: ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год. Выпуск 2»; ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1»; «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 г. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск 9» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.5, обновление №5).
2. Представлена откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.
3. Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно договору.
4. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.
5. Стоимость материалов принята по данным нормативной базы. Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.
6. Исключены затраты на пневматическое испытание газопровода. Испытание газопровода учтено составом работ при прокладке трубопроводов.
7. Откорректированы затраты стоимости ковера. Стоимость ковера учтена по разделу «Металлические конструкции и изделия».
8. Откорректирована стоимость опор и принята по стоимости труб согласно проектным решениям.
9. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с

изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь» в соответствии с заданием на проектирование, а также СНиП 2.05.06-85, МСН 4.03-01-2003, СНиП 2.01-19-2004, СНиП РК 2.02-05-2009*.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица1

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Часовой расход газа	нм3/час	13066,4	13066,4	-
2	Протяженность газопроводов среднего давления	м	55009,0	55009,0	-
	в том числе:				
	подземный газопровод	м	52797,0	52797,0	-
	надземный газопровод	м	2212,0	2212,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2016 - 2018 годов	млн. тенге	1 114,39	817,23	-297,16
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	829,00	542,84	-286,16
	оборудование	млн. тенге	104,33	138,62	+34,29
	прочие	млн. тенге	181,06	135,77	-45,29
в том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость ПИР рабочего проекта)	млн. тенге	-	25,01	+25,01
3.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	-	1,65	+1,65
3.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	1 114,39	790,57	-323,82
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	5,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов и прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 297,16 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО 2 очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов и прогнозном уровне цен 2018 года	- 817,23 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 542,84 млн. тенге,
оборудование	- 138,62 млн. тенге,
прочие	- 135,77 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 5,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау» акимата города Кентау Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора № 175 от 21 июля 2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ОҚО, Кентау (Бургем) қаласын газдандыру (II кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016, 2017 жылдардағы ағымдағы және 2018 жылдағы болжамдық баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 817,23 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 542,84млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 138,62 млн. теңге,
тағы басқалар	- 135,77млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 21 шілдедегі № 175 шарттың талаптарына сәйкес Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау

қалалық тұрғын–үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы- Литовник В.А.
Сарапшы- Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Литовник В.А.

Эксперт