Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 862
29 12 2023

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Кентау" акимата города Кентау, БИН 190940010026, 160400, Туркестанская область, город Кентау, проспект А. Ясауи, 85**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » **2023 г. ТОО «Ынтымақ-Құрылыс» в лице директора Тулегенова Шалкара Джумабаевича, Туркестанская область, Ордабасынской район, Кажымуканский с.о., улица Кажымукан, 211, БИН 040540000252, тел: +77021117074**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядные организации:

ТОО «ЕвроРемонтСервис» ГСЛ № 008175 от 15.02.2002 года;

наименование организации

ТОО «Dim Nur company» 17-ГСЛ №002742 от 18.06.2020 года;

наименование организации

ТОО «BARRAKAT-group» ГСЛ №0011867 от 12.08.2011 года;

наименование организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2023 г., ТОО «ЗКА Проект» инженер эксперт Жайлаубаев Болатбек Маметович, аттестат эксперта № KZ51VJE00021589 от 21.12.2016 г., БИН 150740010745, тел: +77751887126**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2023 г., ТОО «IMPYLS» главного инженера проекта Есентуреев Оналбай Жумакович, №KZ59VJE00060342 от 11.12.2020г, №KZ86VJE00060341от 11.12.2020г., БИН 030640012119, тел: +77025982903**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО II очередь,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, город Кентау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" 02 2014 года

№ 32;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **04 февраля 2014 года № 32 постановление Акимата города Кентау, ЮКО ; №31 от 17 февраля 2017 года; № 44 от 22 февраля 2017 года, земельного участка на постоянное землепользование;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 13.12.2018 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "IMPYLS" №91-2016-09**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кентау от 12.01.2017 года,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь, 2018 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяцев;**

фактически месяц: **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество газифицируемых объектов	шт.	1	1	1	1
Тип и количество газифицируемых агрегатов	шт.	газ.пл.и отоп.печи	газ.пл.и отоп.печи	газ.пл.и отоп.печи	газ.пл.и отоп.печи
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ) индивид.:					

1) ГРПШ-6 (с 1-м счетчиком G-4)	шт.	269	269	269	269
2) ГРПШ-10 (с 2-мя счетчиками G-4)	шт.	978	978	978	978
3) ГРПШ-10МС	шт.	29	29	29	29
4) ГРПШ-400	шт.	45	45	44	44
5) ГРПШ-07-1У1	шт.	7	7	6	6
Максимальный расход газа: часовой годовой	тыс.м3/ч тыс.м3/г	13,0664 24 581,553	13,0664 24 581,553	13,0664 24 581,553	13,0664 24 581,553
Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	км	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	км	52,797	52,797	48,447	48,477
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 Мпа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	2,212	2,212	4,782	4,782
Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	0,0	0,0	0,0	0,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$М^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

а) Подземный газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 ПЭ 100 ГАЗ SDR11. диаметрами 200х18,2мм; 160х14,6мм; 110х10,0мм; 90х8,2 мм; 63х5,8мм.

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,2-1,3м.

б) Надземный газопровод среднего давления предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 219х4,5 мм; 159х4 мм; 57х3,5 мм; 32х2,8 мм.

Газорегуляторный пункт шкафной

Для понижения давления газа со среднего на низкое предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа.

ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4 - 269 шт;
ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4 - 978 шт;
ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М - 29шт;
ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400 - 44шт;
ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 - 6шт.

На входе и выходе газопровода из проектируемых ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа. Рабочим проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

ГРПШ поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Защита газопровода

Надземные участки газопроводов от атмосферной коррозии защищены лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Молниезащита, заземление

Разделы молниезащита и заземление разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 2.04-29-2005, и др.).

Объекты оборудуются молниезащитой по 2-й категории.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-07-1У1 и ГРПШ-400 предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ, установленных на фундамент. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки 4 м.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-6, ГРПШ-10 и ГРПШ-10МС предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 2 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ. Молниеприёмник устанавливается непосредственно над ГРПШ. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки +2.000 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего	– 818 116,192 тыс. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажных работ	– 779 179,261 тыс. тенге,
ПИР (ПСД)	– 25 005,163 тыс. тенге,
экспертиза	– 1 846,698 тыс. тенге,
авторский надзор	– 1 558,358 тыс. тенге,
технический надзор	– 10 526,712 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 762 720,531 тыс. тенге, в том числе выполненные:

строительно-монтажные работы	– 762 720,000 тыс. тенге,
ПИР (ПСД)	– 25 005,163 тыс. тенге,
экспертиза	– 1 846,698 тыс. тенге,
авторский надзор	– 1 526,470 тыс. тенге,
технический надзор	– 7 365,200 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Газификация города Кентау (Бургем), ЮКО II очередь** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Искаков Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жайлаубаев Бөлатбек Маметович,**

2) **Аттестат № KZ51VJE00021589**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аккредитованная организация **ТОО «ЗКА Проект», директор Абишев Алмат Турсунгалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «IMPYLS» главный инженер проекта Сартаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

1) Организация **ТОО «IMPYLS» директор Істілеу Саттар Қалмырзаұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Есентуреев Оналбай Жумакович, №KZ59VJE00060342 от 11.12.2020г, №KZ86VJE00060341от 11.12.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тулегенов Шалкар Джумабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Агабеков Аскат Сарыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маханбетова Мадина Аширбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мамытов Алмас Медетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	53229	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4782	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	4782	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	605	
	Протяженность подземной прокладки:	м	48447	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	48447	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =50	шт	15	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d = 25	шт	1185	
	d = 110	шт	6	
	d = 63	шт	90	
	d = 90	шт	7	
	d = 160	шт	6	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	1276	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка_____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка_____)	шт	-	

Заказчик **Искаков Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Есентуреев Оналбай Жумакович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)